

**«Свиноводческий комплекс-1»
месторасположение: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Шаровский сельсовет**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

2019

**«Свиноводческий комплекс-1»
месторасположение: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Шаровский сельсовет**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

Индивидуальный предприниматель



Е.П. Булатов

2019

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Реквизиты документов на основании и с учетом, которых разработан проект планировки территории объекта капитального строительства

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта: «Свиноводческий комплекс-1» месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Шаровский сельсовет являются:

- постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о разработке проекта планировки территории для проектирования и строительства объекта: «Свиноводческий комплекс-1» на территории сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 502 от 17.04.2019г.;

- техническое задание на разработку проекта планировки территории под размещение объекта – «Свиноводческий комплекс-1», выданное ООО «Башкирская мясная компания».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили:

- материалы сбора исходных данных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, материалы обследования полосы отвода на наличие археологических памятников;

- проектная документация, разработанная ООО «Промагропроект»;

- генеральный план сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

- правила землепользования и застройки СП Шаровский сельсовет МР Белебеевский район РБ.

Проект планировки и проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельхозпредприятий».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проведения работ расположен в границах сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Проектируемый объект – «Свиноводческий комплекс-1», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Шаровский с/с.

Кадастровый квартал: 02:09:140702.

Земельный участок, на котором располагается объект капитального строительства: 02:09:140702:66.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан проектируемый объект расположен в сельскохозяйственной зоне (С-1).

Координаты проектируемой территории.

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	578503.44	1261093.14	326.16
2	578190.92	1261186.5	480.00
3	577754.3	1261385.89	63.83
4	577746.83	1261449.29	192.25
5	577840.61	1261617.12	140.30
6	577923.74	1261730.13	285.52
7	578121.24	1261936.32	303.82
8	578213.93	1262225.66	601.57
9	578790.33	1262053.47	1002.27
1	578503.44	1261093.14	0.00

Площадь проектируемой территории: 69 га.

В границах проектируемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Проектируемые красные линии данным проектом планировки территории не предусмотрены, поскольку проектируемый объект «Свиноводческий комплекс-1» расположен за пределами населённых пунктов и выделение земель общего пользования не предусматривается.

Проектируемый объект «Свиноводческий комплекс-1», расположен по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Шаровский с/с.

Размещение объекта спланировано таким образом, чтобы свиноводческий комплекс-1 был размещен на одном земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства 02:09:140702:66. Площадь земельного участка – 58,75 га. Для размещения и строительства данного комплекса дополнительного отвода земель не требуется.

Координаты зоны размещения объекта капитального строительства

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	578483.3	1261130	942.27
2	578753	1262033	542.16
3	578233.5	1262189	272.00
4	578150.6	1261929	46.41
5	578143.6	1261884	65.06
6	578100.9	1261835	82.28
7	578036.8	1261783	24.77
8	578014.1	1261773	92.54
9	577946.2	1261710	135.80
10	577865.8	1261601	148.15
11	577791.6	1261472	31.63
12	577777.7	1261444	36.86
13	577782	1261407	127.44
14	577901	1261362	207.61
15	578085.8	1261267	127.06
16	578201.5	1261215	294.12
1	578483.3	1261130	0.00

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства: 587506 кв.м.

В соответствии с действующими требованиями СанПиН, устанавливается санитарно-защитная зона, размером 1000 м.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер

санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

От границы территории промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Координаты границ устанавливаемой санитарно-защитной зоны

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	576879.7	1261884	65.94
2	576908.7	1261943	237.48
3	577027.6	1262149	285.90
4	577197	1262379	92.08
5	577264.6	1262442	54.39
6	577281.2	1262494	34.47
7	577292.3	1262526	34.47
8	577304.5	1262558	34.47
9	577317.8	1262590	34.47
10	577332.2	1262622	34.47
11	577347.6	1262652	34.47
12	577364.1	1262683	34.47
13	577381.7	1262712	34.47
14	577400.2	1262741	34.47
15	577419.8	1262770	34.47
16	577440.3	1262797	34.47
17	577461.8	1262824	34.47
18	577484.1	1262851	34.47
19	577507.4	1262876	34.47
20	577531.5	1262901	34.47
21	577556.5	1262924	34.47
22	577582.2	1262947	34.47
23	577608.8	1262969	34.47
24	577636.1	1262990	34.47
25	577664.1	1263011	34.47
26	577692.7	1263030	34.47
27	577722	1263048	34.47
28	577751.9	1263065	34.47
29	577782.4	1263081	34.47
30	577813.5	1263096	34.47
31	577845	1263110	34.47

32	577877	1263123	34.47
33	577909.4	1263135	34.47
34	577942.2	1263145	34.47
35	577975.3	1263155	34.47
36	578008.8	1263163	34.47
37	578042.5	1263170	34.47
38	578076.4	1263176	34.47
39	578110.5	1263181	34.47
40	578144.8	1263185	34.47
41	578179.2	1263187	34.47
42	578213.6	1263188	34.47
43	578248.1	1263188	34.47
44	578282.5	1263187	34.47
45	578316.9	1263185	34.47
46	578351.2	1263182	34.47
47	578385.4	1263177	34.47
48	578419.3	1263171	34.47
49	578453.1	1263164	34.47
50	578486.6	1263156	34.47
51	578519.8	1263147	542.16
52	579039.3	1262991	34.90
53	579072.5	1262981	34.90
54	579105.4	1262969	34.90
55	579137.8	1262956	34.90
56	579169.8	1262942	34.90
57	579201.3	1262927	34.90
58	579232.2	1262911	34.90
59	579262.5	1262894	34.90
60	579292.3	1262875	34.90
61	579321.3	1262856	34.90
62	579349.7	1262836	34.90
63	579377.3	1262814	34.90
64	579404.2	1262792	34.90
65	579430.3	1262769	34.90
66	579455.6	1262745	34.90
67	579480	1262720	34.90
68	579503.5	1262694	34.90
69	579526.1	1262668	34.90
70	579547.8	1262640	34.90
71	579568.5	1262612	34.90
72	579588.2	1262583	34.90
73	579606.9	1262554	34.91
74	579624.5	1262524	34.90
75	579641.1	1262493	34.90
76	579656.6	1262462	34.90
77	579671	1262430	34.90
78	579684.3	1262398	34.90
79	579696.4	1262365	34.90

80	579707.4	1262332	34.90
81	579717.3	1262298	34.90
82	579725.9	1262264	34.90
83	579733.4	1262230	34.90
84	579739.7	1262196	34.90
85	579744.8	1262162	34.90
86	579748.6	1262127	34.90
87	579751.3	1262092	34.90
88	579752.7	1262057	34.90
89	579752.9	1262022	34.90
90	579751.9	1261987	34.90
91	579749.7	1261953	34.90
92	579746.3	1261918	34.90
93	579741.7	1261883	34.90
94	579735.8	1261849	34.90
95	579728.8	1261815	34.90
96	579720.6	1261781	34.91
97	579711.2	1261747	942.27
98	579441.4	1260844	34.90
99	579430.9	1260811	34.90
100	579419.1	1260778	34.90
101	579406.3	1260746	34.90
102	579392.3	1260714	34.90
103	579377.2	1260682	34.90
104	579361	1260651	34.90
105	579343.7	1260621	34.90
106	579325.4	1260591	34.90
107	579306.1	1260562	34.90
108	579285.8	1260534	34.91
109	579264.4	1260506	34.90
110	579242.2	1260479	34.90
111	579219	1260453	34.90
112	579194.9	1260428	34.90
113	579169.9	1260404	34.90
114	579144.2	1260380	34.90
115	579117.6	1260357	34.90
116	579090.2	1260336	34.90
117	579062.1	1260315	34.90
118	579033.3	1260295	34.90
119	579003.8	1260277	34.91
120	578973.7	1260259	34.90
121	578943	1260242	34.90
122	578911.7	1260227	34.91
123	578879.9	1260212	34.90
124	578847.6	1260199	34.90
125	578814.9	1260187	34.90
126	578781.8	1260176	34.90
127	578748.3	1260166	34.90

128	578714.5	1260158	34.90
129	578680.4	1260150	34.90
130	578646	1260144	34.90
131	578611.5	1260139	34.90
132	578576.8	1260135	34.90
133	578542	1260132	34.90
134	578507.1	1260131	34.90
135	578472.2	1260131	34.90
136	578437.3	1260132	34.90
137	578402.5	1260134	34.90
138	578367.8	1260137	34.90
139	578333.2	1260142	34.90
140	578298.8	1260148	34.91
141	578264.6	1260155	34.90
142	578230.7	1260163	34.90
143	578197	1260172	362.34
144	577849.9	1260276	218.44
145	577651	1260366	177.38
146	577493.1	1260447	74.06
147	577423.9	1260474	34.56
148	577391.9	1260487	34.56
149	577360.3	1260501	34.56
150	577329.2	1260516	34.56
151	577298.7	1260532	34.56
152	577268.7	1260549	34.56
153	577239.4	1260567	34.56
154	577210.7	1260587	34.56
155	577182.7	1260607	34.56
156	577155.4	1260628	34.56
157	577128.8	1260650	34.56
158	577103	1260673	34.56
159	577078.1	1260697	34.56
160	577054	1260722	34.56
161	577030.7	1260747	34.56
162	577008.3	1260774	34.56
163	576986.9	1260801	34.56
164	576966.4	1260829	34.56
165	576946.9	1260857	34.56
166	576928.4	1260886	34.56
167	576910.9	1260916	34.56
168	576894.5	1260947	34.56
169	576879.1	1260978	34.56
170	576864.8	1261009	34.56
171	576851.5	1261041	34.56
172	576839.4	1261073	34.56
173	576828.5	1261106	34.56
174	576818.6	1261139	34.56
175	576809.9	1261173	34.56

176	576802.4	1261206	34.56
177	576796	1261240	34.56
178	576790.8	1261274	34.56
179	576786.8	1261309	34.78
180	576782.7	1261343	34.78
181	576779.8	1261378	34.78
182	576778.2	1261413	34.78
183	576777.7	1261448	34.78
184	576778.4	1261482	34.78
185	576780.3	1261517	34.78
186	576783.5	1261552	34.78
187	576787.8	1261586	34.78
188	576793.4	1261621	34.78
189	576800.1	1261655	34.78
190	576808	1261689	34.78
191	576817.1	1261722	34.78
192	576827.4	1261755	34.78
193	576838.8	1261788	34.78
194	576851.3	1261821	34.78
195	576865	1261853	34.78
1	576879.7	1261884	0.00

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

На отведенной площадке предусматривается строительство производственных корпусов, вспомогательных зданий и сооружений свиноводческого комплекса.

На площадке свинокомплекса разместятся: 9 производственных корпусов, соединенных между собой переходными галереями, санпропускник, кормовые бункеры, дезблок с автомойкой и перегрузочной рампой, с КПП и АБК, термопост, автовесы, навес для техники, крематор, контейнер для временного хранения павших животных, навозохранилища (лагуны), энергетические и другие объекты и сооружения инженерной инфраструктуры необходимые для эксплуатации (функционирования) свиноводческого комплекса.

Строительство комплекса предусматривается в 1 этап.

Предлагаемое технологическое решение разработано с учетом лучших мировых практик и технологий, и обеспечивает достижение оптимального режима производства и жизнедеятельности поголовья. Технология производства полностью отвечает высокому уровню стандартов качества, производственной и экологической безопасности.

Свиноводческий комплекс предназначен для промышленного выращивания свиней для убоя с законченным (полным) производственным циклом. Цеховая поточная система организации производства позволяет обеспечить его непрерывность и ритмичность. При этом технологический процесс организован с возможностью работы помещений по принципу «пусто-занято», который предусматривает создание условий для проведения регулярной мойки и дезинфекции без ущерба здоровью животных.

Перечень основных зданий и сооружений, строительство которых предусмотрено проектом:

Номер по генеральному плану	Наименование
1.1	Корпус 1. Осеменение
1.1a	Галерея №1
1.2	Корпус 2. Ожидание
1.2a	Галерея №2
1.3	Корпус 3. Опорос
1.3a	Галерея №3
1.4	Корпус 4. Доращивание
1.4a	Галерея №4
1.5	Корпус 5. Откорм
1.5a	Галерея №5
1.6	Корпус 6. Откорм
1.6a	Галерея №6
1.7	Корпус 7. Откорм
1.7a	Галерея №7
1.8	Корпус 8. Откорм
1.8a	Галерея №8
1.9	Корпус 9. Откорм
1.9a	Галерея №9
2	Санитарный пропускник
3	Дезинфекционный блок с автомойкой и перегрузочной рампой, КПП С АБК
4	Контейнер для дезобработки ТМЦ
5А-5В	Внешние сети навозоудаления (лагуны)
6	Стоянка автотранспорта
7	Крематор

8	Контейнер для временного хранения павших животных
9	Канализационно-насосная станция
10а-е	Водонапорные башни
11	Автомобильные весы
12	Крытый навес для техники
13	Дизель-генераторная электростанция (ДЭС)
14	ГРПШ
15	Трансформаторная подстанция
16а-б	Пруд-накопитель поверхностных стоков
17	Площадка ТБО
18а-и	Накопитель хоз.-бытовых стоков
19а-б	Накопитель производственных стоков 3х3
20	Накопитель хоз.-бытовых стоков 3х3
21	ВКП
22	Пост термической обработки автомобилей
23	Резервная позиция
24	Гидронаблюдательная скважина
25	Ограждение территории площадки
26	Ограждение территории лагун
27	Блочно-модульная котельная
28	Насосная станция
29	ГРЦ
30а-в	Накопитель производственных стоков
31	Накопитель навозосодержащих стоков 3х3
32	Маслогрязеуловитель

На площадке производственные корпуса (№1.1-1.9 по генплану) располагаются последовательно, согласно технологическому процессу и движению поголовья.

Технологический процесс на площадке разделен на производственные циклы: воспроизводство, доращивание и откорм. Соответствующие циклам производственные корпуса, территориально расположены на одной производственной площадке – корпуса воспроизводства на 2700 голов продуктивных свиноматок, корпус доращивания на 10800 голов, корпуса откорма на 26640 голов.

Воспроизводство состоит из трех стадий производственного процесса: осеменение, ожидание, опорос.

Для восстановления поголовья в корпусе 1 размещены секции доращивания (450 скотомест) и 2 секции ремсвинок (912 и 416 скотомест).

После выращивания свинок переводят на участок осеменения корпуса 1 в возрасте 210-220 дней при достижении живой массы 115-120 кг их осеменяют.

Участок осеменения состоит из: 1 секции в которой установлено: 6 станков для хряков, 914 станков для свиноматок.

На 28 день технологического цикла проводят ультразвуковое исследование (УЗИ) свиноматок для определения супоросности. После тестов на супоросность, явно супоросных свиноматок переводят на участок ожидания в корпусе 2.

Участок ожидания ожидания состоит из 1860 станков для супоросных маток, часть станков отводится для соблюдения принципа «пусто-занято».

Животные на участке ожидания находятся 11 недель. Здесь их готовят к опоросу и за 3 дня до опороса свиноматок переводят в цех опороса в корпусе 3. Технология содержания супоросных свиноматок предполагает сухое кормление, предусматривающее снижение норм кормления к дате опороса. По мере освобождения станкомест проводят механическую очистку и мойку освободившихся площадей, а затем крупнокапельную дезинфекцию.

Перед постановкой поголовья на опорос свиноматок моют и обрабатывают дезраствором.

Участок опороса расположен в корпусе 3 состоит из 16 секций и 704 станков (16 секций по 44 станка) для свиноматок, где по технологии одна секция отводится для соблюдения принципа «пусто - занято». В секциях установлены современные специальные станки. В них свиноматка фиксируется на весь подсосный период. Станки выполнены таким образом, чтобы снизить потери задавленных поросят. Специально для поросят в станках предусмотрено логово с ИК-лампами для подогрева.

По данной технологии от свиноматки получают 10,5 живорожденных поросят за опорос. В 33-дневном возрасте производят отъем поросят и переводят их в группу доращивания. Свиноматок после отъема осматривают и не пригодных для дальнейшего воспроизводства бракуют, остальных переводят в цех осеменения. Поросята к моменту отъема достигают живой массы 8,0 кг.

Участок доращивания в корпусе 4 состоит из 24 секций по 18 станков, количество скотомест в станке для поросят - 25. Всего голов в корпусе доращивания 10800. По технологическому циклу один зал отводится для соблюдения принципа «пусто - занято».

Перед постановкой животных в помещении проводят механическую очистку, мойку, крупнокапельную дезинфекцию дезраствором поверхности пола, стен, потолка и оборудования.

Технология содержания поросят предусматривает сухой тип кормления.

Период доращивания длится 63 дня, к моменту перевода на откорм поросята достигают веса 35,72 кг. Среднесуточный привес поросят на доращивании – 440 гр., сохранность поголовья – 97 %.

Участок откорма состоит из 5 корпусов (№№5,6,7,8,9). В пяти корпусах имеется 30 секций (одна секция отводится для соблюдения принципа «пусто – занято»). В каждой секции расположено 24 станка на 37 скотомест. Всего скотомест на участке откорма 26640. При постановке животных в комнату их также сортируют по весу, размещая в станок группы на 10% больше, впоследствии больных и отстающих в развитии поросят перемещают в отдельный станок. Перед постановкой в помещение поросят проводят механическую очистку, мойку, крупнокапельную дезинфекцию поверхности пола, стен, потолка и оборудования. Корпуса рассчитаны на содержание 21700 голов свиней.

Технология содержания поросят на откорме предусматривает сухой тип кормления. Период откорма составляет 120 дней, среднесуточный привес поросят на откорме – 830 г, сохранность поголовья – 95,0%. По достижении веса 143 кг свиней реализуют на мясо. Возраст свиньи при реализации составляет 216 дней.

Способ содержания групп свиней свиней: на щелевых полах в индивидуальных станках или групповых станках.

На комплексе принято безвыгульное содержание свиней всех половозрастных групп. На свинокомплексе предусмотрено бесподстилочное содержание всех групп свиней.

Кормление является одним из важнейших слагаемых высокой продуктивности. На площадке принята система кормления животных сухим кормом (гранулированные корма). Подача корма выполняется из бункеров в секции при помощи кормопроводов. Для кормления предусмотрены кормовые корыта и кормушки.

Для поения животных предусмотрены вакуумные и чашечные поилки. Современное оборудование для кормораздачи через кормушки, позволяет сравнительно легко обслуживать поголовье свиней, снижается потеря корма и его загрязнение.

Параметрами микроклимата в производственных помещениях управляет автоматизированная система климат-контроля. Нормативные параметры воздуха в производственных корпусах обеспечиваются в зоне размещения свиней. Воздух в производственные помещения корпусов №№1-9 в зимнее время подается через потолочные клапаны, а удаляется при помощи крышных каминов. В летнее время на комплексе применяется комбинированная система охлаждения при помощи форсунок и увлажняющих панелей. В летнее время воздух в производственные помещения корпусов подается через систему

увлажнения расположенную в пристройках.

Корпуса и галереи отапливаются с помощью водяного отопления.

Для локального обогрева подсосных порослят применяются инфракрасные лампы.

Производственные корпуса оборудуются системой самотечного удаления жидкого навоза и навозных стоков периодического действия. Навоз самотеком направляется в насосную станцию, а затем стоки в напорном режиме подаются в лагуны.

Большая часть технологических процессов на свинокомплексе автоматизирована: система кормления, система поения, система микроклимата.

Цель строительства комплекса – производство высококачественного мяса на промышленной основе с законченным производственным циклом, с внедрением новых технологий, получением экологически чистого мясного продукта для удовлетворения потребностей регионов России.

Социальная значимость проекта заключается в создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры района строительства, увеличения бюджетных поступлений.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Для функционирования объекта капитального строительства, предусматриваются следующие инженерные сети, сооружения:

– Водоснабжения – от водозаборных скважин (проект ВЗУ и внеплощадочные сети водоснабжения разрабатываются по отдельному проекту);

– электроснабжения – от ТП, резерв-ДГУ (ТП и внеплощадочные сети электроснабжения разрабатываются по отдельному проекту);

– теплоснабжение – от блочно-модульной газовой котельной;

– горячего водоснабжения – от блочно-модульной газовой котельной;

– газоснабжения (природный газ) –от ГРПШ (ГРПШ, узел учета газа и внеплощадочные сети газоснабжения разрабатываются по отдельному проекту);

– канализации:

• бытовой – в проектируемые выгребные ямы и септики;

• производственной (навозосодержащие) – в проектируемые навозохранилища (лагуны), 4 шт.;

• дождевой – водоотводными лотками и канавами в 2-е накопительные емкости;

На основании исходных данных по устанавливаемому технологическому

оборудованию согласно производственному процессу, выполнены расчеты в потребности каждого вида энергоносителя.

4. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Количество		Примечание
		га	%	
<i>По территории производственной площадки (в границах проектирования)</i>				
1	Площадь комплекса	16,6227	100	
2	Площадь застройки	5,3499		
3	Площадь под автодорогами и тротуарами	4,0760		
4	Плотность застройки	-	32,18	
5	Площадь озеленения	5,2066		
6	Территория свободная от застройки и благоустройства	1,9902		
<i>По территории лагун (в пределах ограждения)</i>				
1	Площадь площадки лагун	8,7144	100	
2	Площадь застройки	6,4516		
3	Площадь под автодорогами	0,8595		
4	Плотность застройки	-	74,03	
5	Площадь озеленения	0,8263		
6	Территория свободная от застройки и благоустройства	0,5770		

По комплексу в целом:

№ п/п	Наименование	Единицы измер.	Количество
1.	Мощность предприятия	Голов продуктивных свиноматок	2700
2.	Общая площадь зданий	м ²	49398,61
3.	Строительный объем зданий	м ³	290465,0
4.	Расход газа	м ³ /ч	792,67

		тыс.м ³ /год	2106
5.	Расчетная электрическая мощность	кВт	828,88
6.	Расчетный расход воды	м ³ /сут. м ³ /год	1008,66 212772,36
7.	Расход навозосодержащих стоков	м ³ /сут. м ³ /год	395,14 144226,1
8.	Расход тепла на отопление и вентиляцию	кВт	5577,6
9.	Расход тепла на горячее водоснабжение	кВт	440,82
10.	Численность персонала по штатному расписанию	человек	100
11.	Продолжительность строительства (в т.ч. подготовительный период)	месяцев	21,0

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения

Свиноводческий комплекс предназначен для промышленного выращивания свиней для убоя с законченным (полным) производственным циклом.

Проектная мощность свиноводческого комплекса составляет 2700 голов продуктивных свиноматок, количество реализованного мяса свиней в живом весе с комплекса составляет 7355,85 тонн в год.

Режим работы свиноводческого комплекса – круглосуточный, круглогодичный, без выходных. Основной персонал площадки работает в одну смену 7 дней в неделю по 8 часов. В выходные и праздничные дни на площадке работают дежурные операторы и подсменка. Рабочие по ремонту работают 5 дней в неделю по 8 часов. Охрана свинокомплекса работает посменно, т.е. сутки - трое.

Согласно штатному расписанию общее количество работающих на комплексе составляет 100 человек не считая охраны.

Запрета на использование женского труда в производстве не имеется, за исключением рабочих мест с применением физического напряжения при труде.

Свиноводческий комплекс является закрытым охраняемым предприятием. Площадка расположена вдали от жилых районов. На свиноводческом комплексе ввиду особенности производства не предусматриваются рабочие места для лиц с ограниченными возможностями.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.

Размещение животных предусматривается в свинокомплексе с полным циклом производства на одной площадке от опороса до откорма.

Маточное стадо для свинокомплекса завозится специализированным транспортом из племенных репродукторов. Сперма для искусственного осеменения свиноматок поступает из ЦПС.

Кормление является одним из важнейших слагаемых высокой продуктивности. В современных условиях рынка решающую роль для экономического успеха играет качественное питание, а значит: современное оборудование и технология кормления. На комплексе используется сухое кормление.

Комбикорм доставляется на свинокомплекс автотранспортом и выгружается в бункера, расположенные вблизи корпусов на территории площадки. Обеспечение свиноводческого комплекса сухими кормами будет осуществляться комбикормовыми заводами. Обеспечение свиноводческого комплекса водой будет осуществляться от артезианских водозаборных скважин и веполадочных сетей (проектируются по отдельному договору).

Вода питьевого качества подается на следующие нужды: поение животных, мытье и уборка помещений, санобработка свиноматок, хозяйственно – питьевые, полив территории, бытовые, наружное пожаротушение, горячее водоснабжение. Вода из артезианских скважин подается на установку водоподготовки для очистки, обеззараживания, затем она поступает в накопительные емкости запаса воды (резервуары), а далее в напорном режиме подается потребителям.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды приведены в таблицах ниже.

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Примечание
Производственные корпуса					
1. Хряки	голов	6	22,5	0,135	
2. Ремонтные свинки	голов	1806	12,3	22,21	
3. Холостые свиноматки	голов	914	22,6	20,66	
4. Супоросные свиноматки	голов	1860	22,6	42,04	
5. Подсосные свиноматки с приплодом	голов	704	45	31,68	
6. Поросята на	голов	10800	4,0	43,2	

доращивании					
7. Откармливаемые свиньи	голов	26640	12,3	327,67	
8. Накопитель	голов	100	12,3	1,23	
9. Обмыв переходных галерей	380м ²		12,0	4,56	
10. Санобработка тяжелосупоросных свиноматок	голов	55	20,0	1,10	
				494,224	
11. Расход воды на системы охлаждения в корпусах				473,34	
ИТОГО				967,564	

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Примечание
Санитарный пропускник					
1. Обслуживающий персонал	чел.	13 66	15 25,0 (в смену)	0,31 1,33	
2. Прачечная	кг	49,5	5,0	3,71	
3. Санпропускник (душевые кабины)	шт.	12	500	6,0	
4. Столовая (привозные обеды)	блюда	160	2	1,05	
ИТОГО				12,4	Сброс в выгреб
КПП с дезбарьером и автомойкой					
1. Обслуживающий персонал	чел.	5	25,0 (в смену)	0,25	
2. Душевые кабины	шт.	2	500	1,0	
3. Производственные нужды				26,68	
ИТОГО				27,93	Сброс в выгреб
Вспомогательные здания (крематор, термост)					
1. Обслуживающий персонал	чел.	2	25,0 (в смену)	0,1	Сброс в

					выгреб
3. Производственные нужды				0,67	
ВСЕГО:				1008,66	

Годовой расход воды - 212 772,36 м³/год.

Потребителями горячей воды являются: души, умывальники. Горячая вода подается из блочно-модульной котельной.

Основным источником электроэнергии является трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 кВ мощностью 1000 кВА (выполняется по отдельному проекту и договору).

Резервным источником электроэнергии является проектируемая дизельная электростанция 0,4 кВ с АВР, мощностью 1000 кВт.

Распределение электроэнергии по производственным и вспомогательным зданиям свинокомплекса осуществляется на напряжение 0,4 кВ проектируемым главным распределительным щитом ГРЩ.

Подключение проектируемого ГРЩ предусматривается двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями основного и резервного источника электроэнергии через щит АВР.

ГРЩ расположен на минимально возможном расстоянии от электроприемников, что снижает затраты на кабельную продукцию, повышает энергоэффективность, а также помехозащищенность установки.

Схема электроснабжения позволяет:

- обеспечить требуемую II категорию надежности электроснабжения всех производственных объектов и следующих вспомогательных объектов: галереи, санпропускник с АБК, КПП с автомойкой, дезбарьером и перегрузочной рампой;
- оперативно осуществлять мероприятия по обслуживанию электротехнического оборудования;
- снизить потери напряжения в сети;
- повысить энергоэффективность объекта.

Принятая схема электроснабжения удовлетворяет требованиям к надежности и безопасности.

Размещение ГРЩ выполнено на открытом воздухе рядом с контейнером дизельной электростанции, степень защиты IP54, климатическое исполнение УХЛ1.

Электроприёмниками свиноводческого комплекса являются: технологическое оборудование, вентиляционное и силовое электрооборудование, электроосвещение.

Подача газа потребителям осуществляется от ШРП газопроводом среднего давления. Потребителем газа является котельное оборудование. Общий расход газа на свинокомплекс составляет – 792,673 м3/час.

Источником тепла для производственных корпусов и санпропускника является газовая блочно-модульная котельная, потребителями тепла - системы отопления и вентиляции. Источником тепла для бытовых помещений дезбарьера и термопоста являются встроенные котельные.

Таблица тепловых нагрузок

№ п/ п	Наименование помещения	Расход тепла (кВт)				Расход холода (кВт)
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий	
1	Корпуса 1...9, коридоры корпусов 1.3, 1.4	5000	-	-	5000	-
2	Галереи №1...№9	100	23,0*	-	100	
3	Санитарный пропускник	40,0 2,0*	97,5	-	137,5	-
	Суммарно на блочно-модульную котельную с учетом потерь:	5140	97,5	-	5237,5	-
4	Дезинфекционный блок с автомойкой и перегрузочной рампой, КПП с АБК	87,0 1,0*	70,0 84,0***	-	157,0	-
	Суммарно на котельную дезинфекционного блока с учетом потерь:	87,0	70,0	-	157,0	-
6	Крематор	6,0*	-	-	6,0*	13,0
	Суммарно по крематору:	6,0*	-	-	6,0*	13,0
7	Пост термической обработки автомобилей	71,0 0,5*	94,1 (в т.ч. 4,5; 89,6**)	-	165,1	-
	Суммарно на котельную поста термической обработки автомобилей с учетом потерь:	71,0	94,1	-	165,1	-
8	Насосная станция	12,0*	-	-	12,0*	-
	Суммарно по насосной станции:	12,0*		-	12,0*	-

* - от электросети;

** - воздушно-тепловая завеса с водяным нагревом

*** - воздушно-тепловая завеса с электрическим нагревом

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсах, отходов производства – для объектов производственного назначения

Цель строительства комплекса с законченным производственным циклом – производство мяса на промышленной основе с внедрением новых технологий, получение высококачественного, экономически чистого свиного мяса для потребителей регионов России.

Непищевые отходы и бытовой мусор, отходы ТБО (V класс опасности) собираются в контейнеры и вывозятся на полигон по договорам со специализированными службами.

Отходы животного происхождения вывозятся на переработку на утильзаводы по договорам со специализированными транспортными службами.

Производственные корпуса оборудуются самосплавной системой удаления навозных стоков периодического действия. Стоки из ванн самотеком поступают по трубам навозоудаления к центральному коллектору. Используется так называемый принцип вакуумного удаления стоков. По центральному коллектору навозные стоки попадают в резервуар насосной станции, а далее перекачиваются насосом по напорным трубопроводам в лагуны для карантинирования и выдерживания. В лагунах навоз проходит карантинизацию и обеззараживается. В результате обеззараживания навоза получается органическое удобрение. Обеззараженные навозосодержащие стоки возможно использовать в качестве удобрения для внесения под вспашку на поля, засеваемые зернотравными культурами.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

8. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается размещение объекта капитального строительства

Земельный участок под строительство комплекса расположен в Республике Башкортостан, Белебеевский район, Шаровский с/с, на земельном участке с кадастровым номером 02:09:140702:66, в 3,0 км юго-восточнее с. Шаровка.

Участок строительства представляет собой незастроенную территорию, используемую в качестве пашни.

Белебеевский район расположен в западной части Республики Башкортостан на наиболее приподнятой части Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Граничит с Туймазинским районом РБ на севере, с Буздякским на северо-востоке, с Давлекановским и Альшеевским на востоке, с Бужбулякским на юге и с Еркееевским районом РБ на западе.

Территории, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

По физико-географическим условиям район работ расположен в пределах юго – восточной окраины Восточно-Европейской равнины.

Климат района характеризуется как умеренно-континентальный. По схематической карте климатического районирования для строительства, рассматриваемая территория относится к 1В климатическому району, согласно СП 131.13330.2012 [18]. Климат континентальный, достаточно влажный, лето умеренно жаркое или теплое, зима холодная.

Район работ расположен на Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Она выражена крупным выступом рельефа на юго-западе Башкортостана, простирающимся с севера-запада (от реки Ик – левого притока реки Кама) на юго-восток (до границы с Общим Сыртом). Рельеф платообразный, ступенчатый, значительно расчленён овражно-балочной сетью. Район находится в пределах Татарского свода и его краевой зоны. На Белебеевской возвышенности находятся самые крупные озера Южного предуралья – Аслыкуль (абсолютная отметка Н=204.00м БС) и Кандрыкуль (Н=164.00м БС). В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правобережному склону реки Сульба. Абсолютные отметки дневной поверхности Н=361.80–377.60м БС.

Белебеевская возвышенность сложена пермскими осадочными породами: гипсами и песчаниками кунгурского яруса нижней перми; пестроцветными глинами, мергелями, песчаниками, известняками и конгломератами уфимского

яруса, песчаниками, известняками и доломитами казанского яруса, алевролитами, глинами, песчаниками и конгломератами татарского яруса верхней перми. С сульфатными и карбонатными породами пермского возраста связаны проявления местами встречающиеся в долинах рек и на склонах. Пораженность территории поверхностными проявлениями карста составляет 1-5%.

Более молодые, чем пермские, отложения на возвышенности почти или полностью отсутствуют, за исключением плиоцен-четвертичных делювиальных шлейфов, плейстоценовых и голоценовых террасовых отложений и почвенного покрова, развитого повсеместно.

На территории изысканий до исследуемой глубины 10 м широко распространены отложения казанского яруса верхней перми. Они представлены косослоистыми песчаниками, алевролитами, аргиллитами, известняками, мергелями, конгломератами. Наиболее часто встречаются аргиллиты, алевролиты и песчаники. В верхней части разреза отложения казанского яруса разрушены до дисперсного состояния. Особенно ярко это проявляется в пределах высоких террас и водораздельных пространств.

Так, в естественных обнажениях, бортах карьеров и в неглубоких скважинах, т.е. в зоне выветривания, – это типичные глинистые, пылевато-глинистые, песчаные породы.

По содержанию глинистой фракции и числу пластичности разрушенные разности казанских отложений относятся к глинам, суглинкам, супесям и пескам.

В геологическом строении участка строительства по результатам изысканий до разведанной глубины 10,0 м участвует четвертичная и пермская системы.

Сводный геолого-литологический (сверху-вниз) следующий:

1. Почвенно-растительный слой (hQIV) имеет повсеместное распространение мощностью 0.3м.

2. Глина (dQ) коричневая, полутвердая, с известковистыми стяжениями, с включением дресвы и щебня карбонатных пород до 10%. Глина имеет повсеместное распространение и залегает под почвой до глубины 0.8–5.5м, мощностью 0.5–5.2м.

Пермская система (P)

Казанский ярус (P2kz)

3. Известняк серый, выветрелый до дресвяно-щебенистого состояния, с глинистым полутвердым заполнителем, с прослоями глины серой, известковистой, полутвердой, с глубины 3.2-5.2м прочный, мелкозернистый, трещиноватый, отдельными прослоями (до 5см) выветрелый до состояния дресвы и щебня. Распространён в основном в центральной и западной части

участка изысканий и залегает под глиной полутвердой четвертичной вскрытой мощностью 2.5–7.2м. В слое 3 выделено два инженерно-геологических элемента: ИГЭ 2 – известняк сильновыветрелый, и ИГЭ 3 – известняк прочный.

4. Глина (P2kz) красновато–коричневая, от твердой до полутвердой консистенции, с включением дресвы и щебня известняка до 30%, с частыми прослоями (до 0.2м) известняка серого, выветрелого до дресвяно-щебенистого состояния. Глина имеет распространение в восточной части участка и залегает под ИГЭ 1 с глубины 3.0-5.1м, вскрытой мощностью 4.9– 7.0м. В данном слое выделен один инженерно-геологический элемент: ИГЭ – 4 – глина твердая P2kz.

Согласно СП 11-05-97, приложение И, территория площадки, по условиям развития подтопления, относится к району II-A1, по времени развития – к участку II-A1-1, 2, то есть в результате длительных климатических изменений.

Согласно СНиП II-7-81* (карты ОСР-2015-А, В, С), район работ относится к асейсмической области, то есть области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями.

На исследованной территории имеют развитие современные инженерно-геологические процессы: пучение, карст, согласно СП 11-105-97 часть II.

На изученной территории в период проведения изысканий отмечены пучинистые грунты: ИГЭ 1, 2 могут обладать слабопучинистыми свойствами (0–3,5%), согласно таблице В.8 СП 34.13330.2012.

Участок изысканий расположен в пределах Предуральского прогиба, Бельской мегавпадины, в условиях развития карбонатного и сульфатного типа карста в соответствии с классификацией карста Башкортостана и оценен как неопасный относительно карстовых провалов (V-A-2), согласно ТСН 302-50-95.РБ. Капитальное строительство на данной территории рекомендуется согласно требованиям СП 116.13330.2012 т.Е.1 и ТСН 302-50-95.РБ.

По данным рекогносцировочного обследования (июнь 2019 года) на самом участке проектируемого объекта и в радиусе 250м от его контура карстовых воронок нет.

По совокупности факторов, определяющих категорию сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2012 приложению А, территория изысканий отнесена ко II категории сложности и является условно благоприятной для строительства.

8.1 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Транспортная сеть развита хорошо и представлена сетью существующих автодорог местного и федерального значения. На территории области имеется железная дорога федерального значения, обеспечивающая транспортную доставку любых грузов с территории России.

Для осуществления снабжения строительства предполагается доставка сборных железобетонных конструкций каркаса корпусов, полурамы, фундамента, цокольных панелей, металлоконструкций перекрытий и покрытий, сборных конструкций решетчатых полов, стеновых и кровельных сэндвич – панелей. Дальность возки в пределах Белгородско й области и прилегающих областей. Раствор, бетон доставляется с ближайших БРУ, деревянные изделия – окна, двери, доски, трубы приобретаются подрядчиком по его усмотрению. Решающим значением в выборе поставщиков конструкций и изделий, дальности привоза имеет стоимость – км, стоимость продукции. Въезд на территорию площадки свинокомплекса предполагается от существующей автомобильной дороги. Подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям, а также транспортная связь между объектами на площадке обеспечивается временными дорогами.

9. Характеристика земельного участка, представленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для объекта капитального строительства.

Территория земельного участка, предоставленного для строительства, свободна от застройки – зданий, сооружений и строений нет.

На площадке свинокомплекса размещены: корпуса осеменения, ожидания, корпуса опороса, клрпуса дорацивания, 6 корпусов откорма, санпропускник, водонапорные башни, навозохранилища и другие объекты и сооружения, необходимые в эксплуатационный период для организации нормального технологического процесса.

Благоустройство территории представлено организованной зоной в районе санпропускника, зоной отдыха работников в виде асфальтобетонной площадки с установкой скамеек, урн для мусора, сетью тротуаров.

Для удобства сотрудников запроектирована автостоянка. Для озеленения территории проектируются газоны с использованием газоустойчивых видов трав.

Использование земель вне участка, выделенного для строительства, не предполагается.

10. Описание особенностей проведения работ, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

На предоставленной площадке строительства линии электропередач и связи отсутствуют. Действующих зданий и сооружений нет. Временные здания и сооружения отсутствуют.

11. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.

До начала строительства определить: поставщиков строительных материалов, конструкций, оборудования, осуществить отвод территории, подготовить оснастку, приспособления, изучить проект производства работ, определить бригады, которые будут строить объекты, решить вопросы с помещениями бытового обслуживания строителей, изучить проектно-сметную документацию, открыть финансирование. Весь комплекс работ рекомендуется разделить на два периода: подготовительный и основной. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Проектом предусматривается строительство комплекса в один этап.

Выполненные подготовительные работы на строительной площадке должны быть приняты по акту о выполнении подготовительных работ, мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно Приложению «И» к СП 49.13330.2012.

Устройство временных инженерных коммуникаций.

Устройство временных инженерных сетей осуществить от точек подключения, указанных на стройгенплане.

Все коммуникации, попадающие в пятно застройки, переключаются в соответствии с проектом и сводному плану инженерных сетей.

Трубы временного водопровода прокладывать открытым способом от места врезки в водопровод до потребителей. В местах, где это осуществить невозможно – в земле.

Временные электросети прокладывать открытым способом от дизельгенератора до распределительного электрощита Щр, от электрощита распределяют по потребителям электроэнергии согласно схеме временного электроснабжения.

Освещение строительной площадки выполнить светильниками типа РКУ-08-150, площадку складирования строительных материалов РКУ-08-125 в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ «Нормы освещения строительных площадок».

Светильники установить на отдельно стоящих столбах или стойках на расстоянии 25-30 м друг от друга. Кабель питания светильников расположить на высоте не менее 2,0 м. Крепление прожекторов к стволам растущих деревьев запрещается.

Установить щиты распределительные для строительных площадок типа ЩСРП СЭЩ-03-063-24, предназначенные для питания электрических устройств напряжением 380 В и ручного электроинструмента напряжением 220В. В состав щита должны входить: выключатель нагрузки, устройства защитного отключения, автоматические выключатели, розетки для питания ручного электроинструмента. По площадке развести временные сети электроснабжения на опорах на высоте:

- 3,5 м - над проходами;
- 6,0 м - над проездами.

Разводка временных электросетей, используемых при строительстве зданий и освещения строительной площадки, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями.

Освещение строительной площадки выполнить по ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок». Так как работы на строительной площадке предусмотрено производить в течении светового дня, освещение площадки предусмотрено только охранное обеспечивающее на границах строительной площадки горизонтальную освещенность не менее 0,5 лк на уровне земли. При выполнении работ на строительной площадке в две и более смены выполнить проект дополнительного освещения рабочих мест.

Все электрооборудование, установленное на строительной площадке на период строительства, должно соответствовать ГОСТ Р 50 571.23-2000 «Электроустановки строительных площадок». Электросварочные устройства должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.003-91 и ГОСТ 12.2.007.8-75. Электросварочные установки должны быть присоединены к источнику питания через рубильник и предохранители или автоматический выключатель.

По окончании каждой части строительных работ выполнить исполнительные чертежи. Произвести разборку временного покрытия из дорожных плит, временного ограждения и освещения.

Прокладка внутриплощадочных инженерных коммуникаций.

К работе по прокладке внутриплощадочных инженерных коммуникаций приступить по окончании комплекса строительного-монтажных работ по

возведению частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, расположенных ниже условной проектной отметки, принимаемой за «ноль».

При прокладке подземных инженерных коммуникаций должны быть выполнены в строгой последовательности следующие рабочие процессы:

- расчистка трассы;
- развозка труб;
- разработка траншей;
- укрепление боковых сторон траншеи;
- сборка труб в звенья (секции) на берме траншей;
- сварка труб или секций в плети;
- очистка и изоляция трубопровода, и укладка его в траншею;
- промывка труб перед испытанием;
- присыпка труб;
- проверка труб на прочность и герметичность;
- обратная засыпка трубопровода;
- окончательное испытание, хлорирование и промывка.

Трассу трубопровода перед началом земляных работ разбить на местности. Положение ее оси закрепить знаками, позволяющими быстро и точно выполнить разбивочные работы.

При разбивке трассы необходимо вдоль нее установить временные реперы, связанные нивелирными ходами. Закрепить и привязать разбивочные оси и вершины углов поворота трассы, и места расположения колодцев. Разбивку трассы оформить актом с приложением к нему ведомости реперов, углов поворотов и привязок.

До начала земляных работ проверить рабочую разбивку траншей и котлованов для колодцев и камер. При производстве земляных работ все разбивочные и геодезические знаки должны быть сохранены.

Для разбивки трассы трубопровода по профилю, т. е. в высотном отношении, использовать обноски с визирками, устанавливаемые в местах расположения колодцев и на вершинах углов поворотов. Перенос в натуру проектной оси трубопровода, а также ее линейных и угловых элементов производить с разбивочного чертежа.

На местность выносить начало и конец трассы, все ее поворотные точки, колодцы и камеры.

Отрывку траншей под коммуникации производить экскаватором марки Э-651 с объемом ковша 0,3м³.

Подъем, перемещение и опускание труб в траншее производить при помощи крана КС-4574, либо автокраном с аналогичными техническими характеристиками.

Работы при прокладке трубопроводов осуществлять в несколько этапов выполняемых последовательно:

- визуальная проверка качества сварных и муфтовых соединений труб, перед их укладкой в траншею;
- устройство песчаного основания под трубопроводы;
- опускание труб в траншею при помощи кранов КС-4572, а также специальных грузозахватных приспособлений (вручную допустимо опускать легкие трубы ПНД, ПВХ с помощью мягких канатов, полотенец и других приспособлений);
- закрепление труб на месте после их укладки - присыпка рыхлым грунтом или песком.
- монтаж трубопроводов, находящихся под крышей здания, производить с инвентарных вышек высотой до 8 метров.

Организационно – технологическая схема строительства зданий и сооружений устанавливающая очередность строительства основных объектов, объектов подсобного и обслуживающего назначения, энергетического и транспортного хозяйства и связи, а также благоустройства территории следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР) и в соответствии СП 49.13330.2012, СНиП12-04-2002, СП48.13330-2011 и др.

12. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.

Создание пешеходных дорожек создаст комфортную среду пребывания для людей.

На свободной от застройки территории предполагается устройство газонов с посевом многолетних трав.

Для озеленения приняты насаждения в виде акации желтой и березы бородавчатой с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.

Предполагается повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

По периметру территории устанавливается секционное металлическое ограждение из сетки с жестким креплением панелей к опорным столбам из профильных труб.

13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующими пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.

2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.

3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.

4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;
- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вяжущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

14. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проведение работ по строительству сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух района.

Загрязнение атмосферы происходит при движении автомобильной техники и работе дорожной техники, сварочных работах, окрасочных работах.

В целях недопущения загрязнения атмосферного воздуха проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- при производстве строительных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха;

-вывозку строительного мусора проводить регулярно, исключить сжигание мусора на площадке;

-складирование материалов проводить на специально оборудованной площадке

-движение машин и механизмов проводить в местах, предусмотренных проектом.

-принятие наиболее современной экологически чистой строительной техники и технологии, строительных материалов.

В целях снижения загрязнения атмосферы при работе дорожных машин окисью углерода, окислами азота, углеводородами, сажей, рекомендуются следующие мероприятия:

1. Вместо глушителей установить каталитические нейтрализаторы.
2. Отрегулировать систему питания форсунок.
3. Правильную регулировку двигателей.
4. Применение специальных присадок к топливу.
5. Должна быть организована механизированная заправка дизельных машин.
6. Категорически запрещается слив масла на грунт
7. Оборудование резервуарами для сбора отработанного масла передвижных механизированных агрегатов.

В целях предотвращения образования пыли рекомендуется предусматривать обеспыливание, проводить в первую очередь у населенных пунктов и на участках занятых сельскохозяйственными культурами.

Наиболее эффективным и простым способом борьбы с пылью для предупреждения пылеобразования является увлажнение водой с расходом 1-2 л/м², а также ограничение скорости движения до 10-20 км/ч.

Для исключения потерь цемента, перевозимого автосамосвалами, рекомендуется закрывать кузов брезентовым кожухом и оборудование их специальными дозаторами.

15. Мероприятия по охране растительного и животного мира

При осуществлении производственных процессов должны быть неукоснительно соблюдены требования по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно действующему на территории Республики Башкортостан природоохранному законодательству, средства, получаемые за нанесение ущерба диким животным и среде их обитания при строительстве объекта, должны вкладываться в мероприятия по сохранению и увеличению ресурсов животного мира, прежде всего, в проведение биотехнических мероприятий и

мероприятий по восстановлению первоначальной среды обитания диких животных.

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование
1.1	Корпус 1. Осеменение
1.1a	Галерея №1
1.2	Корпус 2. Ожидание
1.2a	Галерея №2
1.3	Корпус 3. Опарос
1.3a	Галерея №3
1.4	Корпус 4. Доращивание
1.4a	Галерея №4
1.5	Корпус 5. Откорм
1.5a	Галерея №5
1.6	Корпус 6. Откорм
1.6a	Галерея №6
1.7	Корпус 7. Откорм
1.7a	Галерея №7
1.8	Корпус 8. Откорм
1.8a	Галерея №8
1.9	Корпус 9. Откорм
1.9a	Галерея №9
2	Санитарный пропускник
3	Дезинфекционный блок с автоматикой и перегрузочной рампой, КПП с АБК
4	Контейнер для дезобработки ТМЦ
5А-5В	Внешние сети навозоудаления (лагуны)
6	Стоянка автотранспорта
7	Крематор
8	Контейнер для временного хранения павших животных
9	Канализационно-насосная станция
10а-е	Водонапорные башни
11	Автомобильные весы
12	Крытый навес для техники
13	Дизель-генераторная электростанция (ДЭС)
14	ГРПШ
15	Трансформаторная подстанция
16а-б	Пруд-накопитель поверхностных стоков
17	Площадка ТБО
18а-и	Накопитель хоз.-бытовых стоков
19а-б	Накопитель производственных стоков
20	Накопитель хоз.-бытовых стоков 3х3
21	ВКП
22	Пост термической обработки автомобилей
23	Резервная позиция
24	Гидронаблюдательная скважина
25	Ограждение территории площадки
26	Ограждение территории лагун
27	Блочно-модульная котельная
28	Насосная станция
29	ГРЩ
30а-в	Накопитель производственных стоков
31	Накопитель навозосодержащих стоков 3х3
32	Маслоотрастатель

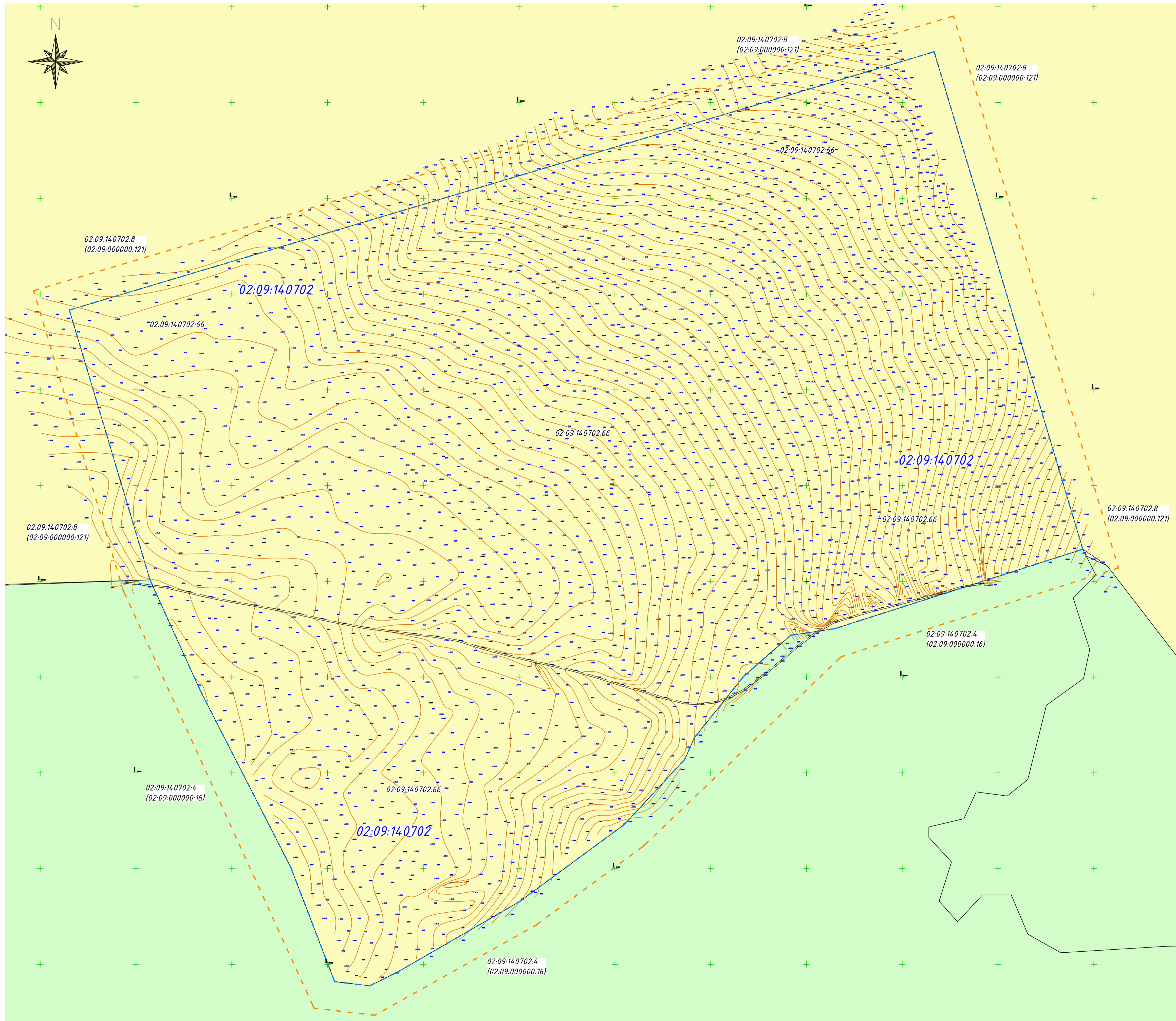
Примечания:
 1. Планируемый объект - «Свиноводческий комплекс-1» расположен в границах сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белевевский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
 2. Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов границы красных линий и линии отступа от красных линий не установлены.
 3. На территории планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по периметру объекта «Свиноводческий комплекс-1» установлена санитарно-защитная зона размером 1000 м.
 5. На территории объекта «Свиноводческий комплекс-1» в границах ограждения предусматривается озеленение.

Изм.				Кол. уч.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Разработал												Булатов Е.П.				06.19				06.19			
Проверил												Булатов Е.П.				06.19				06.19			
Проект планировки территории												П				1				1			
Чертеж планировки территории												ИП Булатов Е.П.				Масштаб 1:2000							



- Условные обозначения:**
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница проектируемой территории
 - Граница зоны планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1»
 - Зона планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1»
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 02:09:14.0702:66
 - 02:09:14.0702
 - Номер кадастрового квартала
 - Производственные помещения свиноводческого комплекса
 - Площадки для складирования навоза (лагуны)
 - Внутриплощадочные проезды
 - Ограждение
 - W1
 - Сети электроснабжения
 - F2
 - Сети газоснабжения
 - B1
 - Сети водоснабжения (хозяйственно-питьевые, производственные, противопожарные)
 - K0
 - Сети канализации (навозосодержащих стоков, самотечные)
 - K1
 - Сети канализации (бытовая, самотечная)
 - K3
 - Сети канализации (производственная, самотечная)
 - S
 - Светильник
 - P
 - Проектор
 - Водоотводные лотки
 - Водоотводные каналы
 - G
 - Газоны
 - D
 - Деревья, кустарники

Инв. архив
 Папки и тома
 Взам. инв.
 дата
 № докум.
 № листа
 № докум.



02:09:14.0702.8
(02:09:000000:121)

02:09:14.0702.8
(02:09:000000:121)

02:09:14.0702.8
(02:09:000000:121)

02:09:14.0702

02:09:14.0702.66

02:09:14.0702.66

02:09:14.0702.66

02:09:14.0702

02:09:14.0702.8
(02:09:000000:121)

02:09:14.0702.66

02:09:14.0702.8
(02:09:000000:121)

02:09:14.0702.4
(02:09:000000:16)

02:09:14.0702.4
(02:09:000000:16)

02:09:14.0702.66

02:09:14.0702

02:09:14.0702.4
(02:09:000000:16)

Условные обозначения:

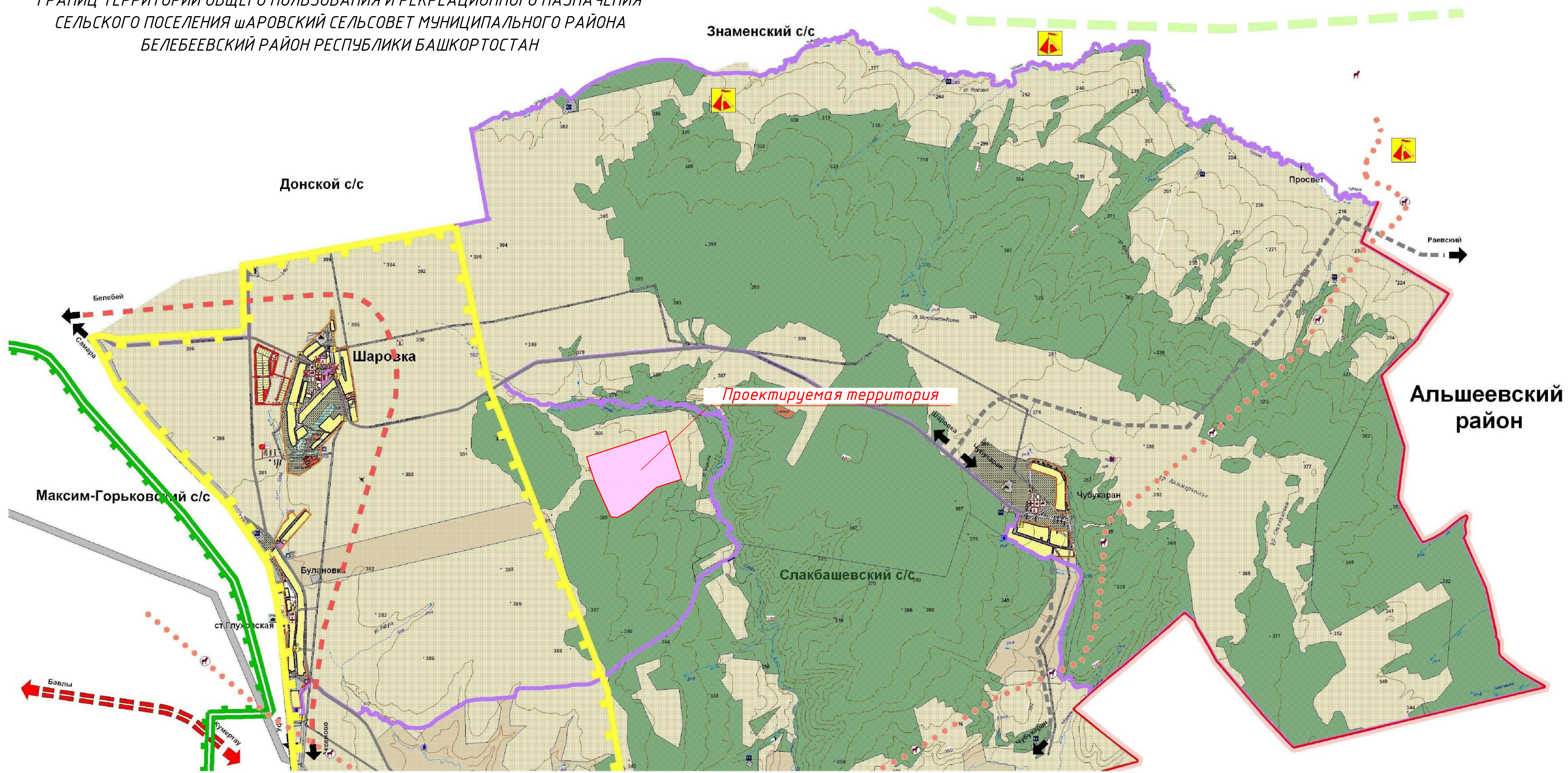
- Земельные участки категории – земли сельскохозяйственного назначения
 - Земельные участки категории – земли лесного фонда
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница проектируемой территории
 - Граница зоны планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1»
 - Граница кадастрового квартала
- 02:09:14.0702.66 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
02:09:14.0702 Номер кадастрового квартала

Примечания:
 1. Планируемый объект – «Свиноводческий комплекс-1» расположен в границах сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
 2. Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов границы красных линий и линии отступа от красных линий не установлены.
 3. На территории планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют.

составлена
Инв. орган
Полный и дата
Взам. инв.

ППТ и ПМТ					
Свиноводческий комплекс-1, месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Шаровский сельсовет					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Булатова О.Ю.			06.19
Проверил		Булатов Е.П.			06.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000				ИП Булатов Е.П.	

КАРТА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ПЛАНИРУЕМЫМИ ГРАНИЦАМИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
 КАРТА ГРАНИЦ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
 ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



- Шаровка** Центр сельского поселения
Булановка Прочие населенные пункты
- | | | |
|---------|------|---|
| Проект. | Сущ. | Граница сельского поселения |
| Проект. | Сущ. | Граница населенного пункта |
| Проект. | Сущ. | Граница района |
| Проект. | Сущ. | Территория индивидуальной застройки |
| Проект. | Сущ. | Территория общественной застройки |
| Проект. | Сущ. | Территории сельскохозяйственных предприятий |
| Проект. | Сущ. | Пашни |
| Проект. | Сущ. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Проект. | Сущ. | Санитарно-защитное озеленение |
| Проект. | Сущ. | Земли лесного фонда |
| Проект. | Сущ. | Водоохранное озеленение |
| Проект. | Сущ. | Территории производственных объектов |

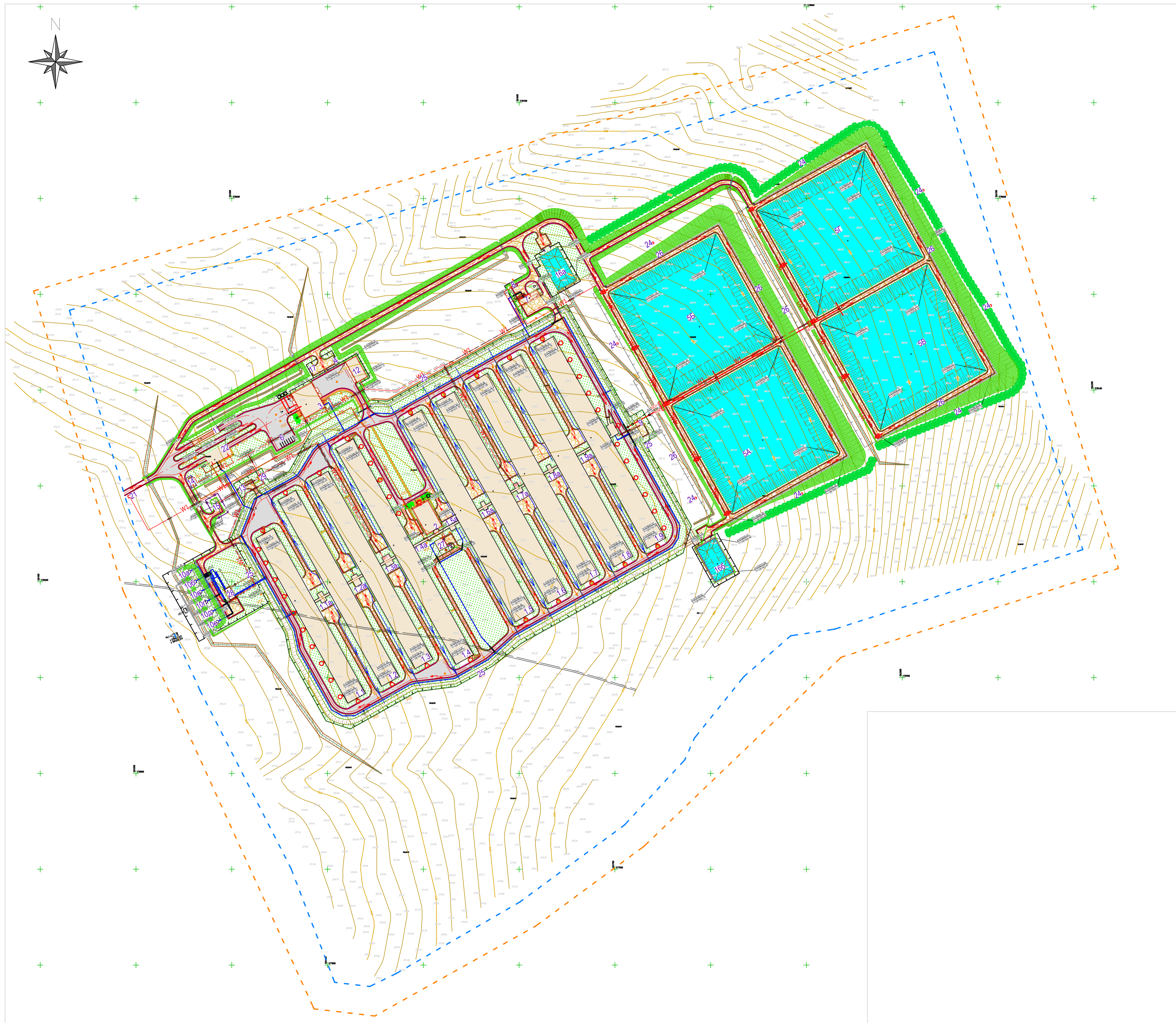
- | | | |
|---------|------|--|
| Проект. | Сущ. | Прочие земли |
| Проект. | Сущ. | Реки |
| Проект. | Сущ. | Ручьи |
| Проект. | Сущ. | Ключи, родники |
| Проект. | Сущ. | Детские и спортивные площадки |
| Проект. | Сущ. | Внутрирайонное туристическое кольцо |
| Проект. | Сущ. | Конный туристический маршрут |
| Проект. | Сущ. | Национальный парк "Русская Швейцария" |
| Проект. | Сущ. | Оздоровительные лагеря, привал конного маршрута |
| Проект. | Сущ. | Внекластерная зона концентрации объектов туристско-рекреационной привлекательности |
| Проект. | Сущ. | Памятники истории и культуры |
| Проект. | Сущ. | Таксофон |
| Проект. | Сущ. | Водозаборное сооружение (скважины) |

- | | | |
|---------|------|--|
| Проект. | Сущ. | Административное здание |
| Проект. | Сущ. | Детский сад |
| Проект. | Сущ. | Клуб действующий |
| Проект. | Сущ. | Церкви, храмы |
| Проект. | Сущ. | Магазин действующий/недействующий |
| Проект. | Сущ. | Медицинские учреждения |
| Проект. | Сущ. | Общеобразовательное учреждение |
| Проект. | Сущ. | Пожарное депо |
| Проект. | Сущ. | Иные объекты промышленности, энергетики и транспорта |
| Проект. | Сущ. | Низковольтная ЛЭП |
| Проект. | Сущ. | Высоковольтная ЛЭП |
| Проект. | Сущ. | Газопровод |
| Проект. | Сущ. | Полевая дорога |

- | | | |
|---------|------|---|
| Проект. | Сущ. | Автомобильная дорога федерального значения |
| Проект. | Сущ. | Автомобильная дорога регионального значения |
| Проект. | Сущ. | Автомобильная дорога межмуниципального значения |
| Проект. | Сущ. | Дороги местного значения |
| Проект. | Сущ. | Железная дорога |
| Проект. | Сущ. | Основные пешеходные связи |
| Проект. | Сущ. | Железнодорожный переезд |
| Проект. | Сущ. | АЗС действующая/недействующая |
| Проект. | Сущ. | Железнодорожный вокзал |
| Проект. | Сущ. | Автобусная остановка |
| Проект. | Сущ. | Ликвидированная нефтяная скважина |

- | | | |
|---------|------|------------------------------|
| Проект. | Сущ. | Трансформаторный пункт |
| Проект. | Сущ. | Газорегуляторный пункт |
| Проект. | Сущ. | Демонтируемые здания |
| Проект. | Сущ. | Кладбище |
| Проект. | Сущ. | Полигон ТКО ликвидируемый |
| Проект. | Сущ. | Скотомогильник ликвидируемый |

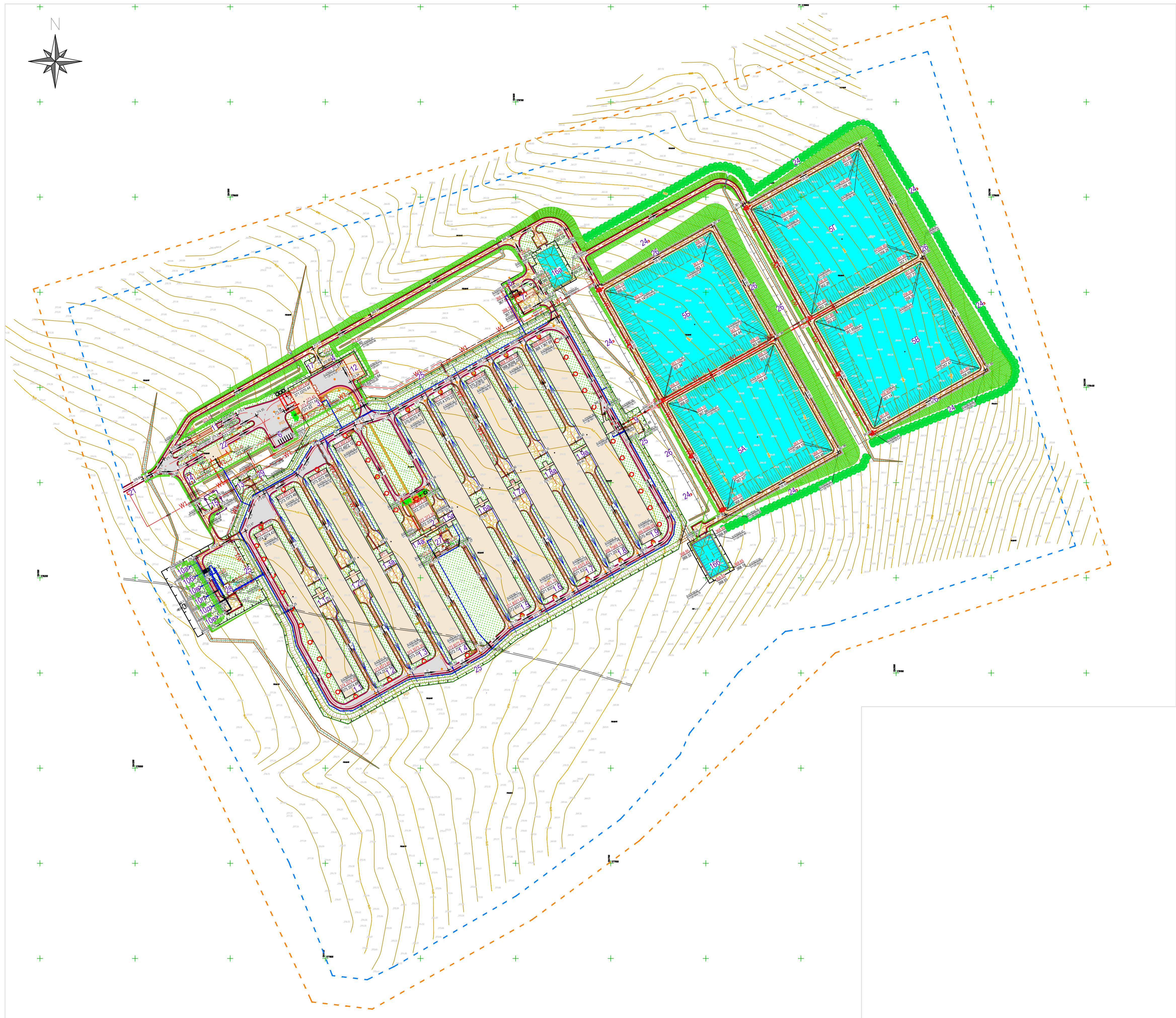
Изм.					ИП Булатов Е.П.		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТТ и ПМТ		
Разработал	Булатова О.Ю.	04.19			Свиноводческий комплекс-1, месторасположение: Республика Башкортостан, Белобережский район, СП Шаровский сельсовет		
Проверил	Булатов Е.П.	04.19			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					Страница	Лист	Листов
					П	1	1
					Схема элемента планировочной структуры Масштаб 1:25000		
					ИП Булатов Е.П.		



- Условные обозначения:*
- - - Граница проектируемой территории
 - - - Граница зоны планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1»
 - Производственные помещения свиноводческого комплекса
 - Площадки для складирования навоза (лагуны)
 - Внутриплощадочные проезды
 - Ограждение
 - Автопроезд (Тип 1)
 - Автопроезд (Тип 2)
 - Тротуар
 - Направление движения транспортных средств

составлена	
Инв. орган	Пашляк и бала
Взам. инв.	

ППТ и ПМТ					
Свиноводческий комплекс-1, месторасположение: Республика Башкортостан, Белоевский район, СП Шаровский сельсовет					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Булатова О.Ю.			06.19
Проверил		Булатов Е.П.			06.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. Масштаб 1:2000				ИП Булатов Е.П.	



- Условные обозначения:*
- - - Граница проектируемой территории
 - - - Граница зоны планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-1»
 - Производственные помещения свиноводческого комплекса
 - Площадки для складирования навоза (лагуны)
 - Внутриплощадочные проезды
 - Ограждение
 - Автопроезд (Тип 1)
 - Автопроезд (Тип 2)
 - Тротуар
 - + 367.96 — Отметки автопроездов
 - / 18 — Уклон в промилле
 - / 39.40 — Направление уклона
 - / 361.80 — Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
 - / 356.69 — Отметки зданий, сооружений (проектная, существующая)

составлена	
Инв. орган	Полный и дата
Взам. инв.	

ППТ и ПМТ					
Свиноводческий комплекс-1, месторасположение: Республика Башкортостан, Белоевский район, СП Шаровский сельсовет					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Булатова О.Ю.				06.19
Проверил	Булатов Е.П.				06.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				Листов	1
				ИП Булатов Е.П.	
Масштаб 1:2000					



КАРАР

17 апрель 2019 2

№

502

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апрель 2019 2

О разработке проектов планировки и межевания территории для проектирования и строительства объектов «Свиноводческий комплекс-1» на территории сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

Рассмотрев письменное обращение ООО «Башкирская мясная компания» о разрешении разработки проектов планировки и межевания территории, материалы представленные отделом архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить приступить к разработке проекта планировки и межевания территории, образованной земельным участком с кадастровым номером 02:09:140702:66, для проектирования и строительства объекта «Свиноводческий комплекс-1» на территории сельского поселения Шаровский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. . Разрешить приступить к разработке проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства внеплощадочных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, подъездных автомобильных дорог к проектируемому объекту, указанному в пункте 1.

3. Согласовать проекты планировки и межевания территории в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и представить в отдел архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Бадретдинова И.А.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев