

**«Животноводческая площадка
по выращиванию и откорму свиней»
месторасположение: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Донской сельсовет**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

2019

**«Животноводческая площадка
по выращиванию и откорму свиней»
месторасположение: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Донской сельсовет**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

Индивидуальный предприниматель



Е.П. Булатов

2019

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Реквизиты документов на основании и с учетом, которых разработан проект планировки территории объекта капитального строительства

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта: «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет являются:

- постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о разработке документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта: «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» на территории сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» № 504 от 17.04.2019г;

- техническое задание на разработку проекта планировки территории под размещение объекта – «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», выданное ООО «Башкирская мясная компания».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории объекта капитального строительства послужили:

- материалы сбора исходных данных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, материалы обследования полосы отвода на наличие археологических памятников;

- проектная документация, разработанная ООО «Потенциал»;

- проектная документация, разработанная ООО АПС «СитиСтиль-48»;

- технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО ГК «ПРОЕКТ ЦЕНТР» в июне 2019 года.

- отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям №487/1800-19-0050- ИГМИ, выполненного ООО ГК «ПРОЕКТ ЦЕНТР» в июле 2019г.

- отчет по инженерно-экологическим изысканиям №487/1800-18-0050- ИЭИ, выполненного ООО ГК «ПРОЕКТ ЦЕНТР» в июне-июле 2019г.

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 487/1800-19-0050- ИГИ, выполненного ООО ГК «ПРОЕКТ ЦЕНТР» в июне-июле 2019г.

- генеральный план сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

- правила землепользования и застройки СП Донской сельсовет МР Белебеевский район РБ.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельхозпредприятий».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Участок проведения работ расположен в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Проектируемый объект – «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской с/с.

Кадастровый квартал: 02:09:031201.

Земельный участок, на котором располагается объект капитального строительства: 02:09:031201:45.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан проектируемый объект расположен в сельскохозяйственной зоне (С-1).

Координаты проектируемой территории.

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	582190.48	1255646.14	1579.44
2	580655.41	1256017.86	760.19
3	580797.75	1256764.61	338.37
4	581135.4	1256742.52	882.54
5	581999.62	1256563.62	417.46

6	581956.92	1256148.35	407.36
7	582162.28	1255796.54	153.02
1	582190.48	1255646.14	0.00

Площадь проектируемой территории: 110 га.

В границах проектируемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Проектируемые красные линии данным проектом планировки территории не предусмотрены, поскольку проектируемый объект «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» расположен за пределами населённых пунктов и выделение земель общего пользования не предусматривается.

Проектируемый объект «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», расположен по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской с/с. Размещение объекта спланировано таким образом, чтобы животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней была размещена на одном земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства 02:09:031201:45. Площадь земельного участка – 87,4 га. Для размещения и строительства данного комплекса дополнительного отвода земель не требуется.

Координаты зоны размещения объекта капитального строительства

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	582127.06	1255713.04	65.49
2	582114.99	1255777.41	241.05
3	581982.21	1255978.59	178.19
4	581905.75	1256139.54	367.41
5	581943.33	1256505.02	836.18
6	581124.18	1256672.92	227.37
7	580898.09	1256696.97	31.32
8	580895.93	1256665.72	8.00
9	580887.95	1256666.27	39.62
10	580890.68	1256705.8	236.05
11	581125.41	1256680.83	831.65
12	581940.12	1256513.84	11.10
13	581944.78	1256523.91	833.41
14	581128.67	1256692.85	290.70
15	580838.59	1256711.83	667.17
16	580713.67	1256056.46	25.83

17	580738.92	1256051.02	1428.69
1	582127.06	1255713.04	0.00

В соответствии с действующими требованиями СанПиН, устанавливается санитарно-защитная зона, размером 1000 м.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

От границы территории промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Координаты границ устанавливаемой санитарно-защитной зоны

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	583109.93	1255897.34	267.17
2	583060.69	1256159.93	231.79
3	582933.01	1256353.39	68.50
4	582940.02	1256421.53	34.98
5	582942.98	1256456.38	34.98
6	582944.73	1256491.32	34.98
7	582945.26	1256526.29	34.98
8	582944.56	1256561.26	34.98
9	582942.64	1256596.18	34.98
10	582939.50	1256631.02	34.98
11	582935.14	1256665.73	34.98
12	582929.57	1256700.26	34.98
13	582922.80	1256734.57	34.98
14	582914.83	1256768.63	34.98
15	582905.67	1256802.39	34.98

16	582895.34	1256835.81	34.98
17	582883.85	1256868.84	34.98
18	582871.21	1256901.46	34.98
19	582857.44	1256933.61	34.98
20	582842.55	1256965.26	34.98
21	582826.56	1256996.37	34.98
22	582809.49	1257026.90	34.98
23	582791.37	1257056.82	34.98
24	582772.21	1257086.08	34.98
25	582752.04	1257114.66	34.98
26	582730.89	1257142.51	34.98
27	582708.77	1257169.61	34.98
28	582685.72	1257195.91	34.98
29	582661.76	1257221.40	34.98
30	582636.93	1257246.03	34.98
31	582611.24	1257269.78	34.98
32	582584.75	1257292.61	34.98
33	582557.47	1257314.50	34.98
34	582529.45	1257335.43	34.98
35	582500.70	1257355.36	34.98
36	582471.28	1257374.28	34.98
37	582441.22	1257392.16	34.98
38	582410.55	1257408.97	34.98
39	582379.31	1257424.70	34.98
40	582347.53	1257439.33	34.98
41	582315.27	1257452.84	34.98
42	582282.55	1257465.21	34.98
43	582249.43	1257476.43	34.98
44	582215.92	1257486.48	34.98
45	582182.09	1257495.36	34.98
46	582147.97	1257503.05	903.41
47	581263.32	1257686.18	360.21
48	580903.88	1257709.70	34.47
49	580869.45	1257711.35	34.47
50	580834.98	1257711.82	34.47
51	580800.52	1257711.11	34.47
52	580766.11	1257709.20	34.47
53	580731.78	1257706.11	34.47
54	580697.57	1257701.84	34.47
55	580663.54	1257696.39	34.47
56	580629.71	1257689.77	34.47
57	580596.13	1257681.99	34.47
58	580562.84	1257673.06	34.47
59	580529.87	1257662.98	34.47
60	580497.28	1257651.78	34.47
61	580465.08	1257639.46	34.47
62	580433.34	1257626.03	34.47

63	580402.07	1257611.52	34.47
64	580371.32	1257595.95	34.47
65	580341.13	1257579.32	34.47
66	580311.53	1257561.66	34.47
67	580282.55	1257542.99	34.47
68	580254.24	1257523.33	34.47
69	580226.62	1257502.71	34.47
70	580199.72	1257481.15	34.47
71	580173.59	1257458.67	34.47
72	580148.24	1257435.31	34.47
73	580123.72	1257411.09	34.47
74	580100.05	1257386.03	34.47
75	580077.25	1257360.18	34.47
76	580055.36	1257333.56	34.47
77	580034.39	1257306.19	34.47
78	580014.39	1257278.12	34.47
79	579995.36	1257249.38	34.47
80	579977.33	1257220.00	34.47
81	579960.33	1257190.02	34.47
82	579944.37	1257159.46	34.47
83	579929.48	1257128.38	34.47
84	579915.66	1257096.80	34.47
85	579902.94	1257064.76	34.47
86	579891.33	1257032.31	34.47
87	579880.85	1256999.47	34.47
88	579871.51	1256966.29	34.47
89	579863.31	1256932.81	34.47
90	579856.28	1256899.07	667.17
91	579731.36	1256243.70	34.37
92	579725.50	1256209.83	34.37
93	579720.81	1256175.77	34.37
94	579717.30	1256141.58	34.37
95	579714.96	1256107.28	34.37
96	579713.81	1256072.93	34.37
97	579713.83	1256038.55	34.37
98	579715.04	1256004.20	34.37
99	579717.42	1255969.91	34.37
100	579720.99	1255935.72	34.37
101	579725.72	1255901.67	34.37
102	579731.63	1255867.81	34.37
103	579738.69	1255834.16	34.37
104	579746.91	1255800.79	34.37
105	579756.27	1255767.71	34.37
106	579766.76	1255734.97	34.37
107	579778.36	1255702.62	34.37
108	579791.08	1255670.68	34.37
109	579804.88	1255639.20	34.37

110	579819.76	1255608.21	34.37
111	579835.69	1255577.75	34.37
112	579852.67	1255547.86	34.37
113	579870.66	1255518.57	34.37
114	579889.64	1255489.91	34.37
115	579909.60	1255461.93	34.37
116	579930.51	1255434.64	34.37
117	579952.34	1255408.09	34.37
118	579975.08	1255382.31	34.37
119	579998.68	1255357.32	34.37
120	580023.14	1255333.16	34.37
121	580048.40	1255309.85	34.37
122	580074.46	1255287.43	34.37
123	580101.27	1255265.91	34.37
124	580128.80	1255245.33	34.37
125	580157.02	1255225.71	34.37
126	580185.91	1255207.07	34.37
127	580215.41	1255189.43	34.37
128	580245.50	1255172.82	34.37
129	580276.15	1255157.25	34.37
130	580307.32	1255142.74	34.37
131	580338.96	1255129.32	34.37
132	580371.05	1255116.99	34.37
133	580403.54	1255105.77	34.37
134	580436.40	1255095.67	34.37
135	580469.58	1255086.71	34.37
136	580503.06	1255078.89	12.51
137	580515.29	1255076.25	1415.38
138	581890.49	1254741.42	34.39
139	581924.05	1254733.86	34.39
140	581957.84	1254727.46	34.39
141	581991.83	1254722.23	34.39
142	582025.99	1254718.16	34.39
143	582060.26	1254715.27	34.39
144	582094.61	1254713.57	34.39
145	582129.00	1254713.04	34.39
146	582163.39	1254713.70	34.39
147	582197.74	1254715.54	34.39
148	582232.00	1254718.56	34.39
149	582266.14	1254722.76	34.39
150	582300.11	1254728.13	34.39
151	582333.88	1254734.66	34.39
152	582367.40	1254742.35	34.39
153	582400.64	1254751.19	34.39
154	582433.56	1254761.17	34.39
155	582466.11	1254772.27	34.39
156	582498.26	1254784.49	34.39

157	582529.97	1254797.80	34.39
158	582561.21	1254812.20	34.39
159	582591.93	1254827.66	34.39
160	582622.11	1254844.17	34.39
161	582651.69	1254861.71	34.39
162	582680.66	1254880.26	34.39
163	582708.97	1254899.79	34.39
164	582736.59	1254920.28	34.39
165	582763.50	1254941.71	34.39
166	582789.64	1254964.05	34.39
167	582815.01	1254987.28	34.39
168	582839.56	1255011.37	34.39
169	582863.27	1255036.29	34.39
170	582886.11	1255062.01	34.39
171	582908.05	1255088.49	34.39
172	582929.06	1255115.72	34.39
173	582949.13	1255143.65	34.39
174	582968.23	1255172.26	34.39
175	582986.32	1255201.51	34.39
176	583003.41	1255231.36	34.39
177	583019.45	1255261.78	34.39
178	583034.44	1255292.74	34.39
179	583048.36	1255324.19	34.39
180	583061.19	1255356.11	34.39
181	583072.91	1255388.44	34.39
182	583083.51	1255421.16	34.39
183	583092.99	1255454.22	34.39
184	583101.32	1255487.60	34.39
185	583108.49	1255521.23	34.39
186	583114.51	1255555.10	34.39
187	583119.36	1255589.15	34.39
188	583123.03	1255623.35	34.39
189	583125.52	1255657.65	34.39
190	583126.84	1255692.02	34.39
191	583126.97	1255726.41	34.39
192	583125.92	1255760.79	34.39
193	583123.69	1255795.11	34.39
194	583120.27	1255829.34	34.39
195	583115.69	1255863.43	34.39
1	583109.93	1255897.34	0.00

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектируемая животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней предназначена для круглогодичного откормочного производства.

Содержание поголовья - безвыгульное.

Размещение животноводческой площадки принято с учетом санитарных, противопожарных и зооветеринарных норм и правил, а также рельефа местности и направления господствующих ветров. Объекты жилого и общественного назначения в СЗЗ не попадают.

Главный вход и подъезд автотранспорта предусмотрен с южной стороны по проектируемой дороге, примыкающей к автодороге местного значения - с/п Шаровка. Вход персонала осуществляется через здание АБК в санпропускник, проезд технологического транспорта (доставка кормов) - через крытый дезбарьер, доставка животных производится через перегрузочную рампу 1, отгрузка животных производится через отгрузочную рампу с накопителем, расположенную в торце здания откорма №6. Второй хозяйственный въезд предусмотрен с северной стороны комплекса - служит для вывоза ТБО и удаления отходов с утилизационной площадки.

С внешней стороны территории свинофермы у проходной располагается весовая (80т.) для взвешивания автомобилей с привозимыми и увозимыми животными и поступающими кормами.

Территориально площадка разделена на следующие зоны:

производственная зона (ферма откорм)

зона хранения и переработки навоза

водозаборный узел.

Каждая зона имеет самостоятельный въезд, подъездные дороги и ограждение территории.

На территории животноводческой площадки располагаются производственные здания для содержания животных, здания хозяйственно-бытового назначения и вспомогательного производства, технологические площадки, приведенные в таблице:

Номер по генеральному плану	Наименование	Общее кол-во
1	Здание доращивания на 10 800 ското-мест	1
2-5	Здание - откорм на 4 704 ското-мест	4
6	Здание - откорм на 2352 ското-мест	1

7	Здание - отгрузочная рампа с накопителем	1
8.1	Соединительная галерея	1
8.2	Соединительная галерея	1
8.3	Соединительная галерея	1
8.4	Соединительная галерея	1
8.5	Соединительная галерея	1
8.6	Соединительная галерея	1
9	Санпропускник	1
10	АБК с автомойкой и дезбарьером, перегрузочной рампой и санитарным шлюзом	1
11	Навес для спецтехники	1
12	Трансформаторная подстанция	1
13	ДГУ	1
14	Блочная котельная	1
15	Здание весовой	1
16	Здание трупника с утилизационной площадкой	1
17.1.17.4	Водонапорная башня БР-50У-18	
18	ВНС II-го подъема	1
19	Накопительная емкость навозных стоков У=20м ³	1
20.22	Лагуны (пруд - накопитель) 150x130м	3
23.1, 23.2	Пруд-накопитель поверхностных стоков 26x22м	2
24.1.24.3	Накопительная емкость хоз.-бытовых стоков У=3м ³	3
24.4, 24.5	Накопительная емкость хоз.-бытовых стоков У=8м ³	2
25	Накопительная емкость хоз.-бытовых стоков У=20м ³	1
26	Накопительная емкость производственных стоков У=20м	1
27	КПП	1
28	ГРПШ	1

В составе производственной зоны располагаются 6 зданий содержания животных одной линией, связанных в единую технологическую систему галереями со зданием санпропускника. В галереях, через один корпус, размещаются технические помещения. Таким образом, каждая вторая галерея расширяется.

Технологией предусмотрено обособленное содержание каждой группы животных: здания для выращивания поросят-отъемышей, поступающих на площадку весом 5-7 кг, здания для выращивания откормочного поголовья до 115кг. Для отгрузки животных (напротив корпуса 6) расположено здание рампы с накопителем.

После достижения откормочного поголовья массы 115 кг животные перегоняются в здание отгрузочной рампы с накопителем для дальнейшей транспортировки в убойных цех.

Производственные помещения работают по принципу «все занято - все пусто».

Количество животных по зданиям:

Здание доращивания (поз.1 по ПЗУ) на 10 800 ското-мест.

Здания - откорм (поз.2.. .6 по ПЗУ) на 21 168 ското-мест.

Содержание поголовья - безвыгульное в групповых станках. Технология содержания животных, системы раздачи корма, обеспечение микроклимата, станочного оборудования, методов удаления навоза принята по предложениям иностранной фирмы «WEDA» Германия.

На животноводческой площадке принята система кормления животных сухим кормом посредством индивидуальных регулируемых кормушек. Распределение корма осуществляется контурной цепочно-шайбовой системой. Доставка кормов производится с кормозаготовительного предприятия по договору, хранение 5-ти дневного запаса кормов предусмотрено в бункерах при производственных зданиях.

Помещения содержания животных оборудуются системой водопровода для поения, для присоединения моющих и дезинфицирующих установок типа «Kercher», для наполнения навозных ванн водой после сброса в навозосборник.

Для удаления навоза и производственных стоков предусмотрена самосплавная вакуумная система навозоудаления периодического действия.

Содержатся животные на щелевых полах, под щелевыми полами расположены навозные ванны, заполненные водой на 10 см. Накопленные производственные стоки отводятся по проложенным с уклоном трубам в лагуны-накопители навозных стоков и используется в дальнейшем для удобрения полей.

Электроснабжение объектов животноводческой площадки осуществляется от КЛ-0.4кВ от однострансформаторной комплектной понижающей подстанции КТП10.0/0.4кВ (далее КТП) с трансформатором 1000кВА до ГРЩ, расположенного в электрощитовой в галерее. Категория электроснабжения III, для повышения категорийности до I-й предусмотрена установка ДГУ мощностью 800кВА подключаемая через АВР с КТП.

Источником теплоснабжения для производственных корпусов и санпропускника является блочно-модульная котельная КБТа 5000 с двумя котлами Bosch UT - L18 2500 кВт.

Теплоснабжение АБК, автомойки, перегрузочной рампы от встроенной теплогенераторной с двумя котлами VISSMANN VITODENS 200W-125.

Источником теплоснабжения для обогрева здания трупника на утилизационной площадке, ВНС II-го подъема, КПП приняты электрические конвекторы.

Вентиляция производственных помещений - приточно-вытяжная. В зимнем режиме система вентиляции предусматривает потолочные приточные клапаны, в летнем режиме предусматривается работа туннельной вентиляции или комбинированная работа. В режиме туннельной вентиляции вытяжку обеспечивают высокопроизводительные вентиляторы, а приток обеспечивают приточные жалюзи. Вентиляторы устанавливаются с одного торца здания, а регулируемые клапаны с другого торца здания. В таком режиме скорость потока воздуха достигает 1,5-2,5 м/с, что позволяет эффективно отводить тепло от животных.

Приток в зимний период в корпуса подается приточными потолочными клапанами. Клапаны имеют направляющие регулируемые пластины.

Вытяжка зимой из цехов осуществляется вытяжными каминами.

Вентиляция в теплогенераторной АБК приточно-вытяжная с естественным побуждением: вытяжка дефлекторами трехкратная, приток: возмещение вытяжки плюс приток на горение.

Вентиляция АБК, автомойки, санпропускника, здания трупника приточно-вытяжная с меха-ническим побуждением.

Вентиляция перегрузочной рампы, санитарного шлюза, ВНС II-го подъема естественная через дефлекторы.

Для комфортного пребывания животных в летний период зданиях дорацивания используется система охлаждения Combi Cool (мелкодисперсное распыление), в зданиях откорма - система Pad Cooling (забор охлажденного воздуха происходит через примыкающее помещение с Pad панелями).

Для соблюдения санитарно-эпидемиологических норм проектом предусмотрен утилизационная площадка - отдельно стоящее одноэтажное

здание, в котором располагается холодильная камера для временного хранения туш. Санитарная утилизация павших животных будет производиться на ветеринарно-санитарном утилизационном заводе по дополнительному договору. Кратность вывоза животных после падежа - в течение 24 часов с момента образования отходов.

Для сбора производственных стоков на территории площадки для сбора и удаления навоза предусматривается строительство 3-х лагун-накопителей навозных стоков объемом 50 000 м³ каждая. Срок выдержки навоза не менее 12 месяцев, далее он будет вывозиться на сельскохозяйственные угодья.

Для работников животноводческой площадки предусмотрено здание АБК, санпропускник, в которых располагаются помещения для смены одежды рабочих производственных корпусов, санитарно-бытовые помещения, комната приема пищи, офисные помещения, медпункт, ветпункт. Рабочие других производств комплекса допускаются в комнату приема пищи при условии соблюдения санитарных норм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от АБК, санпропускника, переходных галерей №2,4,6 осуществляется в накопители бытовых стоков. Отвод стоков из блочной котельной и теплогенераторной АБК предусмотрен через охладительные колодцы.

Утилизация хозяйственно-бытовых стоков запроектирована вывозом на очистные сооружения по отдельному договору.

Производственные стоки, образующиеся в процессе мойки и дезинфекции автотранспорта, отводятся в накопительную емкость, установленную вне здания АБК с автомойкой. Утилизацию промышленных стоков предусматривается вывозом на очистные сооружения по отдельному договору.

Для удаления навоза и производственных стоков из производственных корпусов свиноводческого комплекса проектом предусматривается самосплавная система навозоудаления периодического действия.

Проектируемая технологическая схема навозоудаления включает самотечные отводящий и разводящие трубопроводы, разводящие напорные трубопроводы, комплекс лагун (навозохранилище).

Источник водоснабжения проектируемой животноводческой площадки - водозаборное сооружение, в состав которого входят четыре водонапорные башни, станция второго подъема с пунктом управления и самостоятельное ограждение территории. Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82* на питьевую воду.

Хранение пожарного запаса воды осуществляется в водонапорных башнях.

Производственные здания

Производственные здания представляют собой одноэтажные здания с наружными несущими стенами из сборных железобетонных сэндвич-панелей, покрытиями из деревянных ферм с системой связей, с технологическим подпольем под всеми зданиями, с двускатной чердачной крышей и наружным неорганизованным водостоком. В техподполье размещены внутренние трубопроводы навозоудаления, навозные ванны.

Габаритные размеры производственных зданий в плане:

Здание доращивания №1 - 244,4 х 21,0 м. К зданию доращивания пристроены рампы для выгрузки животных(2 шт.) - 4,0х9,65м.

здания откорма №2 ...5 - 194,08 х 21,0 м

здания откорма №6 -95,8 х 21,0 м

здание отгрузочная рампа с накопителем, состоящее из накопителя размером 5,8х21,0м и рампы для отгрузки животных.

Высота зданий по коньку - 6,8 м, высота помещений от пола до уровня подшивного потолка - 2,7 м. Высота помещений галереи - 2,7 м.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1 Степень огнестойкости - IV.

Производственные здания

Конструктивные решения производственных зданий (здание доращивания, здания - откорм, накопитель отгрузочной рампы): Фундамент - ленточный монолитный ж/б под каркас здания и плитный - под «ванны». Стены - несущие 3-х слойные ж/б панели производства ООО «ЕвроСлатс» по ТУ 5831-001-76529625-2012.

Перегородки до отм.+1,200 - монолитные железобетонные $5 = 100$ мм а, выше - защиты профлистом.

Полы - щелевые с устройством технологических ванн и сплошные бетонные по засыпке. Покрытие - деревянные фермы производства ООО «ЕвроСлатс» ТУ 5366-002-76529625-2012. Кровля - двускатная с покрытием профилированным листом по обрешетке, утепленная матами из стеклянного штапельного волокна Knauf Insulation марки TR 037 толщиной 50мм. Потолок - из фибролитовых плит толщиной 10 мм марки KL Heraklith-1050 с утеплением матами из стеклянного штапельного волокна Knauf Insulation марки TR037 толщиной 150мм. Двери - металлические противопожарные (одно и двухстворчатые).

Конструктивные решения галерей: Фундамент - ленточный монолитный ж/б. Каркас - металлические колонны и балки.

Ограждающие конструкции - до отм.+1,200 - монолитные ж/б., утепленные утеплителем «Пеноплэкс П35», до отм.+2,700 - из сэндвич-панелей толщиной с утеплителем PIR t=100мм (ТУ 5284-006-779883254-2012).

Кровля - кровельные сэндвич-панели толщиной с утеплителем PIR t=150мм (ТУ 5284-006779883254-2012). Полы - бетонные.

Конструктивные решения рампы для выгрузки животных
Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные. Каркас - металлические колонны и балки.

Ограждающие стеновые конструкции по периметру здания - сэндвич-панели с утеплителем PIR t=100мм (ТУ 5284-006-779883254-2012).

Кровля здания двухскатная из сэндвич-панелей с утеплителем PIR t=150мм (ТУ 5284-006779883254-2012), с неорганизованным водостоком.

Конструктивные решения рампы для отгрузки животных

Фундамент - ленточный монолитный ж/б. Каркас - металлические колонны и балки.

Ограждающие конструкции из сэндвич-панелей с утеплителем PIR t=100мм (ТУ 5284-006779883254-2012).

Кровля - кровельные сэндвич-панели с утеплителем PIR t=150мм (ТУ 5284-006-7798832542012).

Вспомогательные здания и сооружения

Санпропускник

Одноэтажное здание административного назначения прямоугольное в плане с размерами в осях шириной 12,0 м. длиной 24,0 м. и высотой 4,66 м. по коньку здания. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 398.90. Здание выполнено каркасным металлическим утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания - сэндвич-панели t=100мм. Кровля здания двухскатная из сэндвич-панелей t=150мм, с неорганизованным водостоком. Фундаменты выполнены монолитными столбчатыми.

АБК с автомойкой, дезбарьером, перегрузочной рампой и санитарным шлюзом

Одноэтажное здание административного и сельскохозяйственного назначения. Технологически здание разделено на 5 отсеков.

- Отсек 1 - АБК с размерами в осях шириной 18,0 м. длиной 18,0 м. и высотой 5,49 м по коньку здания.

- Отсек 2 - автомойка с размерами в осях шириной 6,0 м. длиной 24,0 м. и высотой 7,89 м по коньку здания.

- Отсек 3 - дезбарьер с размерами в осях шириной 6,0 м. длиной 24,0 м. и высотой 7,89 м по коньку здания.
- Отсек 4 - санитарный шлюз с размерами в осях шириной 3,2 м длиной 24,0 м. и высотой 7,89 м по коньку здания.
- Отсек 5 - перегрузочная рампа с размерами в осях шириной 6,0 м. длиной 24,0 м. и высотой 7,89 м по коньку здания.

Здание выполнено каркасным металлическим утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания - сэндвич-панели $t=100\text{мм}$. Кровля здания двухскатная из сэндвич-панелей $t=150\text{мм}$, с неорганизованным водостоком. Фундаменты выполнены монолитными столбчатыми, для перегрузочной рампы - монолитными ленточными под каркас здания, и плитными - под «ванны».

Навес для спецтехники

Одноэтажное здание сельскохозяйственного назначения прямоугольное в плане с размерами в осях шириной 10,0 м. длиной 15,0 м. и высотой в наивысшей точке кровли 7,07 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 398.50. Здание выполнено каркасным металлическим не утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания - профилированный лист. Кровля здания односкатная из профилированного листа, с неорганизованным водостоком. Фундаменты выполнены монолитными столбчатыми.

ДГУ

ДГУ - модульное здание с размерами в плане по осям 7,0x2,4 м. Фундаментом служит железобетонная монолитная плита по грунту.

Блочная котельная

Блочная котельная - модульное здание прямоугольное в плане с размерами в осях шириной 9,6 м. длиной 10,0 м. Фундамент ленточный монолитный железобетонный.

Здание весовой

Одноэтажное здание сельскохозяйственного назначения прямоугольное в плане с размерами в осях шириной 5,6 м. длиной 22,4 м. и высотой в наивысшей точке кровли 6,83 м. Здание выполнено каркасным металлическим не утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания - профилированный лист. Кровля здания односкатная из профилированного листа, с неорганизованным водостоком. Фундаменты навеса выполнены монолитными столбчатыми. Фундаменты автовесов - 4 отдельно стоящих монолитных столбчатых фундамента.

Здание трупника с утилизационной площадкой

Одноэтажное здание сельскохозяйственного назначения, прямоугольное в плане. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 398.40. Технологически здание разделено на 2 отсека.

- Отсек 1 - здание трупника с размерами в осях шириной 6,0 м длиной 9,0 м и высотой 4,35 м по коньку здания. Здание выполнено каркасным металлическим утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания - сэндвич-панели с утеплителем PIR t=100мм (ТУ 5284-006-779883254-2012). Кровля здания двухскатная из сэндвич-панелей с утеплителем PIR t=150мм (ТУ 5284-006-779883254-2012) с неорганизованным водостоком. Фундаменты выполнены монолитными столбчатыми.

- Отсек 2 - навес для утилизационной площадки с размерами в осях шириной 6,0 м. длиной 15,0 м. и высотой 4,8 м по коньку здания. Здание выполнено каркасным металлическим не утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания не предусматриваются. Кровля здания односкатная из профилированного листа, с неорганизованным водостоком. Фундаменты навеса выполнены монолитными столбчатыми.

Водонапорные башни

Водонапорные башни приняты по типовому проекту 901-5-29 «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления системы Рожновского». Фундамент для каждой башни столбчатый монолитный железобетонный. За относительную отметку 0.000 принят уровень верха фундамента, что соответствует абсолютной отметке на местности 399.35. Отметка верха башен +25.870. Полезный объем одной башни - 160м³.

ВНС II-го подъема

Одноэтажное здание прямоугольное в плане с размерами в осях шириной 7,25 м. длиной 11,25 м. и высотой в наивысшей точке кровли 5,08 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 399.20. Здание выполнено каркасным металлическим утепленным. Ограждающие конструкции по периметру здания - сэндвич-панели с утеплителем PIR t=100мм (ТУ 5284-006-779883254-2012). Кровля здания односкатная из сэндвич-панелей с утеплителем PIR t=150мм (ТУ 5284-006-779883254-2012), с неорганизованным водостоком. Фундаменты монолитные столбчатые.

Лагуны

Три котлована размерами в плане по дну 110,0x130,0 м высотой 7,0 м. Уклон откоса котлована 35%. Отметка дна равна абсолютной отметке на местности 391,70. Конструкция котлована сверху вниз:

- геомембрана Junifol;
- песчаное уплотненное основание толщиной 500 мм;
- уплотненный грунт основания.

Пруд - накопитель поверхностных стоков 26x22м

Пруды накопители ливневых стоков

Два котлована размерами в плане по дну 20x16 м высотой 7,0м. Уклон откоса котлована 1:1.

Конструкция котлована сверху вниз:

- геомембрана Junifol;
- песчаное уплотненное основание толщиной 500 мм;
- уплотненный грунт основания.

Накопительные емкости производственных и бытовых стоков

Позиция поз. 24.1.. .24.3 представляют собой подземные железобетонные емкости из сборных железобетонных колец ф1500.

Позиция поз. 19, 24.4, 24.5, 25, 26 представляют собой подземные стеклопластиковые емкости заводского изготовления. Каждая из емкостей устанавливаются на фундаментную монолитную железобетонную плиту и крепятся к ней при помощи крепления заводского изготовления. Размеры плит:

- для поз. 24.4, 24.5 - 3,4м. х 2,2 м;
- для поз. 19, 25, 26 - 5,4м. х 2,7 м.

КПП

КПП - модульное здание с размерами в плане по 2,5x3,0 м. Фундаментом служит железобетонная монолитная плита по грунту.

Для парковки легкового транспорта персонала предусмотрена площадка с численностью 14 машино/мест.

Идентификационные признаки зданий и сооружений

1. Назначение объекта - ферма выращивания и откорма свиней.
2. Опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории строительства - отсутствуют.
3. Объект не относится к опасным производственным объектам.
4. Пожарно-технические характеристики:
 - степень огнестойкости зданий - IV
 - класс конструктивной пожарной опасности - С1

- категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д»
- класс функциональной пожарной опасности - Ф5.3 (производственные здания), Ф4.3 - АБК, санпропускник.

5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - АБК (7 чел. персонала), производственные здания (32 человек обслуживающего персонала), утилизационная площадка (1 человек обслуживающего персонала).
6. Уровень ответственности здания - нормальный (II).
7. Срок эксплуатации здания - не менее 50 лет.

4. Сведения о потребности объекта строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для функционирования свиноводческой фермы требуются следующие энергоносители:

1. Вода хозяйственно-питьевого качества
2. Природный газ
3. Электроэнергия

Обеспечение животноводческой площадки на хозяйственно-питьевые и производственные нужды осуществляется от проектируемого водозаборного узла. Вода по наружному водопроводу поступает в здание санпропускника и далее по галерее распределяется по производственным корпусам.

Горячее водоснабжение здания АБК осуществляется от бойлера, расположенного в теплогенераторной АБК.

Горячее водоснабжение производственных корпусов и санпропускника осуществляется от блочно-модульной котельной через пластинчатый теплообменник.

Источником теплоснабжения для производственных корпусов и санпропускника является блочно-модульная котельная КБТа 5000 с двумя котлами Bosch UT - L18 2500 кВт.

Теплоснабжение АБК от теплогенераторной с двумя котлами VISSMANN VITODENS 200W-125.

Источником теплоснабжения для обогрева здания трупника на утилизационной площадке и КПП приняты электрические конвекторы.

Электроснабжение объектов животноводческой площадки осуществляется от КЛ- 0.4кВ от однострансформаторной комплектной понижающей подстанции КТП10.0/0.4кВ (далее КТП) с трансформатором 1000кВА до ГРЩ, расположенного в электрощитовой в галерее. Категория электроснабжения III, для повышения категорийности до I-й предусмотрена установка ДГУ мощностью 800кВА подключаемая через АВР с КТП.

Природный газ используется на отопление, горячее водоснабжение и технологические нужды. Источник газоснабжения - подземный газопровод среднего давления $P_{max} = 0,3$ МПа $0108 \times 4,0$, проложенный ПАО "Газпром газораспределение Уфа" до границы земельного участка.

Газопотребляющие установки:

1. Здание №10. АБК с автомойкой и дезбарьером, перегрузочной рампой и санитарным шлюзом:

- VIESSMANN VITODENS 200W-125 (30-118 кВт) - 2 шт. (максимальным расход газа $Q = 25,0$ м³/час).

2. Здание № 14. Блочная котельная КБТа 5000

- Bosch UT - L18 2500 кВт - 2 шт. (максимальным расход газа $Q = 386,0$ м³/час).

3. Здание № 16. Здание трупника с утилизационной площадкой.

- Крематор фирмы «ABON0-350»-1 шт. (максимальным расход газа $Q = 48,0$ м³/час).

Суммарный расход воды, газа и электроэнергии, сбросе сточных вод

Вода:		
- хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	3,42
- технологические нужды	м ³ /сут.	486,1
- производственные нужды	м ³ /сут.	5,0
- внутреннее пожаротушение	л/с	5,0
- наружное пожаротушение	л/с	45,0
Природный газ	млн.м ³ /год	1,18
Электроэнергия	кВт	514,8
Сброс сточных вод:		
- хозяйственно-бытовые	м ³ /сут.	3,42
- технологические нужды	м ³ /сут.	334,99
- производственные	м ³ /сут.	5,0
- дождевые и талые	л/с	767,6

Потребности производства в воде:

№	Потребители	Ед. изм.	Расход
1	АБК, санпропускник	м ³ /сут	3,42
2	Производственные здания	м ³ /сут	486,1
3	Технологический расход воды на мойку автотранспорта, нужды дезбарьера, утилизационную площадку	м ³ /сут	5,0

Потребности производства в природном газе:

№	Потребители	Ед. изм.	Расход
1	Технологические нужды	млн.м ³ /год	0,105120
2	Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение	млн.м ³ /год	1,075
	Итого:	млн.м ³ /год	1,18

Потребности производства в электроэнергии:

Потребители	Ед. изм.	Через АВР с ДГУ	От КТП
Доразвивание	кВт	31,5	21,3
Откорм		43,1	15,2
Откорм		43,1	15,2
Откорм		43,1	15,2
Откорм		43,1	15,2
Откорм, отгрузочная рампа		21,6	7,6
Галерея		3,9	22,3
Санпропускник		9,1	22,3
АБК, дезбарьер, мойка, перегрузочная рампа, санитарный шлюз		42,8	60,7
Навес для спецтехники		-	1,2
Блочно-модульная котельная		56,0	-
Весовая		-	2,2
Здание трупника		-	15,8
Водонапорные башни			
ВНС II-го подъема		22,0	-
Лагуны		-	66,0
КПП		-	5,0
Система кормления		107,4	-
Наружное освещение		-	5,0
Итого:			728,2кВт

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

5. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается размещение объекта капитального строительства

5.1. Климатические характеристики района

Климатическая характеристика приводится по метеостанции Аксаково по данным ТСН “Климат Республики Башкортостан” и СНиП 23-01-99 “Строительная климатология”. По климатическому районированию территории России для строительства сельское поселение Донской сельсовет относится к климатическому подрайону I В.

Климат района континентальный, с сухой холодной зимой и жарким летом, большим числом солнечных дней и устойчивой погодой в течение всего года. Продолжительность солнечного сияния 1850-1820 час.

Тепловой режим. Среднегодовая температура воздуха +2,2 °С. Средняя температура самого холодного месяца зимы – января достигает -14,5 °С, средняя температура июля +18,1°С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -47,0 °С, абсолютная максимальная +37 °С.

Устойчивые морозы наступают в середине ноября и прекращаются в конце марта. Число дней с наиболее сильными морозами на всей территории района достигает в среднем 1,4 дня с температурой менее – 30 °С и 15 дней с температурой менее -20 °С.

Влажностный режим. Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает в среднем 525 мм осадков, причем основная часть в теплый период – 360 мм, однако бываю годы, когда в весеннее – летний сезон осадки не выпадают в течение 2-3 месяцев, в результате чего возникают засухи.

Максимальный суточный максимум осадков – 50 мм. Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79%, наиболее теплого – 68%.

Ветровой режим. Характеризуется преобладанием в течение года ветров южного и юго – западного направления. Среднегодовая скорость ветра – от 3,5 до 4,2 м/с – южных и юго – западных направлений, 2,6 м/с – северных и северо – восточных направлений.

Опасные погодные явления. Представлены грозами, метелями и туманами.

Грозы. Сильные ливни обычно сопровождаются грозами, иногда градом. Особенно большая повторяемость гроз наблюдается в июле. Среднее число дней с грозой – 25.

Метели. Сильные метели наиболее часто отмечаются на открытых к западу частях склонов. Среднее число дней с метелью – около 40, преимущественно южных направлений, наиболее часто метели отмечаются на открытых незаселенных территориях. Преобладают метели южного и юго – западного направлений с силой ветра 6-13 м/с. Повторяемость сильных метелей в среднем наблюдается 1-3 раза в году.

Туманы. Среднегодовое число дней с туманом колеблется по территории – около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа. Продолжительность туманов в среднем за год колеблется по территории от 30-40 часов.

Рельеф. Территория Донского сельсовета муниципального района Белебеевский район располагается на приподнятой части Бугульмино – Белебеевской возвышенности и характеризуется полого - увалистыми пространствами с абсолютными отметками поверхности 250-390 м.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы верхнепермского возраста и четвертичные отложения. В составе верхнепермских отложений выделяются породы уфимского, казанского и татарского ярусов. Породы представлены чередованием песчано – глинистых и алевроитовых пород с известняково – долгомито – маргелистыми толщами. Коренные породы перекрыты четвертичными образованиями мощностью от 0,5 до 15,0 м. Из четвертичных отложений наиболее широким распространением пользуются аллювиально - делювиальные образования. Представлены они суглинками с включением щебня, гальки, гравия коренных пород.

Гидрогеологические условия. Подземные воды содержатся в четвертичных отложениях и коренных породах. Грунтовые воды вскрываются многочисленными колодцами. Уровень грунтовых вод находится на глубине от 1-2 до 10-12 м. Воды пресные гидрокарбонатные – кальциево – магниевые, не агрессивные к бетону.

Инженерно – геологические условия. Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов и оврагов.

6. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка

Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами – 1 класс – 1000 м.

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии со СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (СП 34.13330.2011), руководствуясь данными инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства на площадке свинокомплекса, для предупреждения оврагообразования и отведения поверхностных вод от площадки предусмотрены необходимые мероприятия.

На территории производственной зоны предусмотрен открытый водоотвод по придорожным канавам в пруд-накопитель поверхностных стоков.

С учетом особенностей существующего рельефа и организации рельефа площадки строительства с обеспечением стока поверхностных вод предусмотрено устройство канавы, которая выполняет функцию водосбора. Она собирает поверхностные воды с участков, расположенных выше по рельефу от объекта и отводит их за пределы участка. В местах пересечения канавы с автодорогой предусмотрены водопропускные сооружения.

Подъезд к прудам-накопителям запроектирован с устройством уклона проезжей части в сторону прудов.

Также на проектируемой территории, в почвозащитных целях и для укрепления склонов предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев.

При обследовании внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов (карст, оползни, овраги и др.) на участке проектируемого строительства и вблизи не обнаружены.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», перед началом производства планировочных работ производится срезка почвенно-растительного грунта. Толщина плодородного слоя на площадке неоднородна и равна 0,2-0,3 м. Грунт складывается и используется при выполнении рекультивации после окончания строительства.

В проекте устанавливается высотное положение зданий и сооружений, а также планировочные отметки проездов и площадок.

План организации рельефа площадки выполнен по сплошной схеме методом проектных горизонталей.

Проектные отметки сооружений, планировочные отметки площадок и дорог определяются условиями работы автотранспорта, отметками существующего рельефа и существующих строений, допустимыми уклонами для проездов и площадок, условиями водоотвода.

9. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.

Создание пешеходных дорожек создаст комфортную среду пребывания для людей.

На свободной от застройки территории предполагается устройство газонов с посевом многолетних трав.

Для озеленения приняты насаждения в виде акации желтой и березы бородавчатой с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.

Предполагается повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

Перед КПП предусмотрена накопительная площадка, оборудованная декоративными светильниками, благоустроенная цветником и плиточным покрытием.

По периметру территории устанавливается секционное металлическое ограждение из сетки с жестким креплением панелей к опорным столбам из профильных труб.

Высота ограждения 2.0 м.

Ворота распашные, из сварной сетки, укрепленной на металлической раме.

Для временного хранения отходов производства предусмотрена контейнерная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО. Она оборудована и заасфальтирована.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом обеспечения внешних и внутренних грузоперевозок, для объектов производственного, вспомогательного и подсобного назначения, с учетом увязки с технологией работы основного производства.

Перед въездом на объект предусмотрена автостоянка для легковых автомобилей.

Движение автотранспорта по территории одностороннее. Представлено основными проездами, отвечающими требованиям СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Для обеспечения подъезда пожарного автомобиля запроектированы проезды, там, где это необходимо в соответствии с СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» шириной 4,5 м. Расстояния между корпусами фермы приняты в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», что позволяет осуществлять подъезд пожарного автомобиля. В полузамкнутых дворах в конце тупиковых проездов предусмотрены площадки для разворота пожарной техники размером 15x15 м.

Радиусы поворотов соответствуют габаритам автотранспорта, который осуществляет движение по территории.

В соответствии со СНиП 2.05.05-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях» на территории объекта предусмотрены транспортные коммуникации двух основных типов:

- автомобильная дорога I типа.

Покрытие - армированный цементобетон В25 по ГОСТ 26633-2012, армированный сеткой 5Вр-1 0,15*0,15 – 0,20 м

Основание – песок по ГОСТ 8736-93* - 0,15 м

Подстилающий слой - уплотненный грунт

- автомобильная дорога II типа.

Покрытие – щебень фракции 40-70 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

Основание – песок по ГОСТ 8736-93* - 0,10 м

Подстилающий слой – уплотненный грунт.

11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующими пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.

2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.

3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.

4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

б) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;
- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вяжущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

12. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проведение работ по строительству сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух района.

Загрязнение атмосферы происходит при движении автомобильной техники и работе дорожной техники, сварочных работах, окрасочных работах.

В целях недопущения загрязнения атмосферного воздуха проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

-при производстве строительных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха;

-вывозку строительного мусора проводить регулярно, исключить сжигание мусора на площадке;

-складирование материалов проводить на специально оборудованной площадке

-движение машин и механизмов проводить в местах, предусмотренных проектом.

-принятие наиболее современной экологически чистой строительной техники и технологии, строительных материалов.

В целях снижения загрязнения атмосферы при работе дорожных машин окисью углерода, окислами азота, углеводородами, сажей, рекомендуются следующие мероприятия:

1. Вместо глушителей установить каталитические нейтрализаторы.
2. Отрегулировать систему питания форсунок.
3. Правильную регулировку двигателей.
4. Применение специальных присадок к топливу.
5. Должна быть организована механизированная заправка дизельных машин.
6. Категорически запрещается слив масла на грунт
7. Оборудование резервуарами для сбора отработанного масла передвижных механизированных агрегатов.

В целях предотвращения образования пыли рекомендуется предусматривать обеспыливание, проводить в первую очередь у населенных пунктов и на участках занятых сельскохозяйственными культурами.

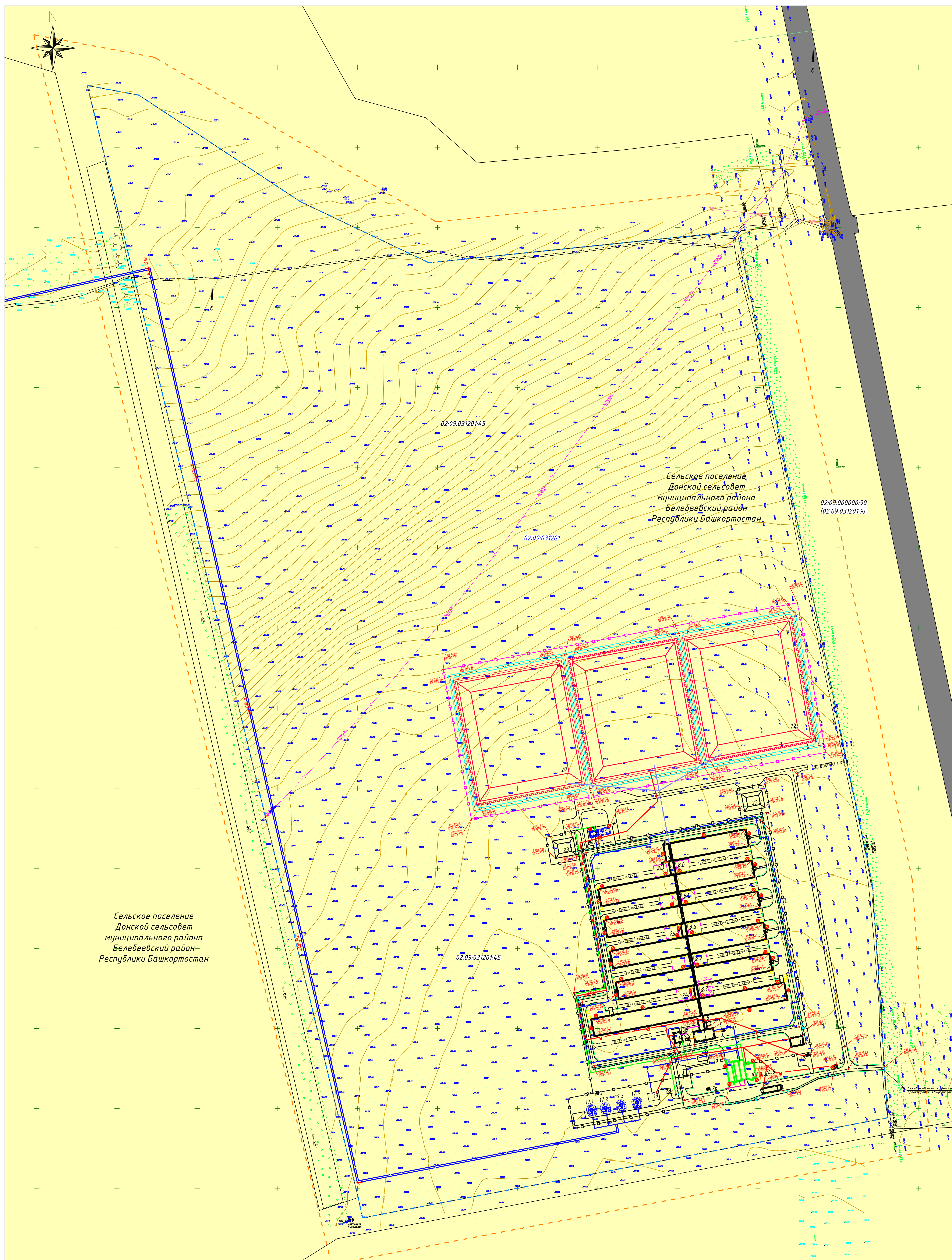
Наиболее эффективным и простым способом борьбы с пылью для предупреждения пылеобразования является увлажнение водой с расходом 1-2 л/м², а также ограничение скорости движения до 10-20 км/ч.

Для исключения потерь цемента, перевозимого автосамосвалами, рекомендуется закрывать кузов брезентовым кожухом и оборудование их специальными дозаторами.

13. Мероприятия по охране растительного и животного мира

При осуществлении производственных процессов должны быть неукоснительно соблюдены требования по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно действующему на территории Республики Башкортостан природоохранному законодательству, средства, получаемые за нанесение ущерба диким животным и среде их обитания при строительстве объекта, должны вкладываться в мероприятия по сохранению и увеличению ресурсов животного мира, прежде всего, в проведение биотехнических мероприятий и мероприятий по восстановлению первоначальной среды обитания диких животных.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Поз.	Наименование
1	Здание дощавания на 10800 ското-мест
2-5	Здание - откорм на 4704 ското-мест
6	Здание - откорм на 2352 ското-мест
7	Здание - отгрузочная рампа с накопителем
8.1	Соединительная галерея
8.2	Соединительная галерея
8.3	Соединительная галерея
8.4	Соединительная галерея
8.5	Соединительная галерея
8.6	Соединительная галерея
9	Санпропускник
10	АБК с автомойкой и дезбарьером, перегрузочной рампой и санитарным шлюзом
11	Навес для спецтехники
12	Трансформаторная подстанция
13	ДГУ
14	Блочная котельная
15	Здание весовой
16	Здание труника с утилизационной площадкой
17.1-17.4	Водонапорная башня БР-50У-18
18	ВНС II-го подъема
19	Накопительная емкость навозных стоков V=20м ³
20-22	Лагуны (пруд - накопитель) 150x130м
23.1-23.2	Пруд-накопитель поверхностных стоков 26x22м
24.1-24.3	Накопительная емкость хоз-бытовых стоков V=3м ³
24.4, 4-24.5	Накопительная емкость хоз-бытовых стоков V=8м ³
25	Накопительная емкость хоз-бытовых стоков V=20м ³
26	Накопительная емкость производственных стоков V=20м ³
27	КПП
28	ГРПШ

Условные обозначения:

- Сельскохозяйственная зона
- Транспортная зона
- Граница проектируемой территории
- Зона планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней»
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН
- Границы кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Здания и сооружения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней»
- Внутриплощадочные дороги (проезды)
- Водоотводный лоток
- Ограждение
- Проектор
- Хозяйственный водопровод
- Теплотель
- Хоз-бытовая канализация
- Производственная канализация
- Производственная канализация механически загрязненных вод
- Наружная сантехническая сеть навозоудаления
- Газопровод
- Подземная кабельная линия КЛ-0,4 кВ

- Примечания:
- Планируемый объект - «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» расположен в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
 - Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов границы красных линий и линии отступа от красных линий не установлены.
 - На территории планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют.
 - В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по периметру объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» установлена санитарно-защитная зона размером 1000 м.
 - На территории объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» в границах ограждения предусматривается озеленение.

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

ППТ и ПМТ

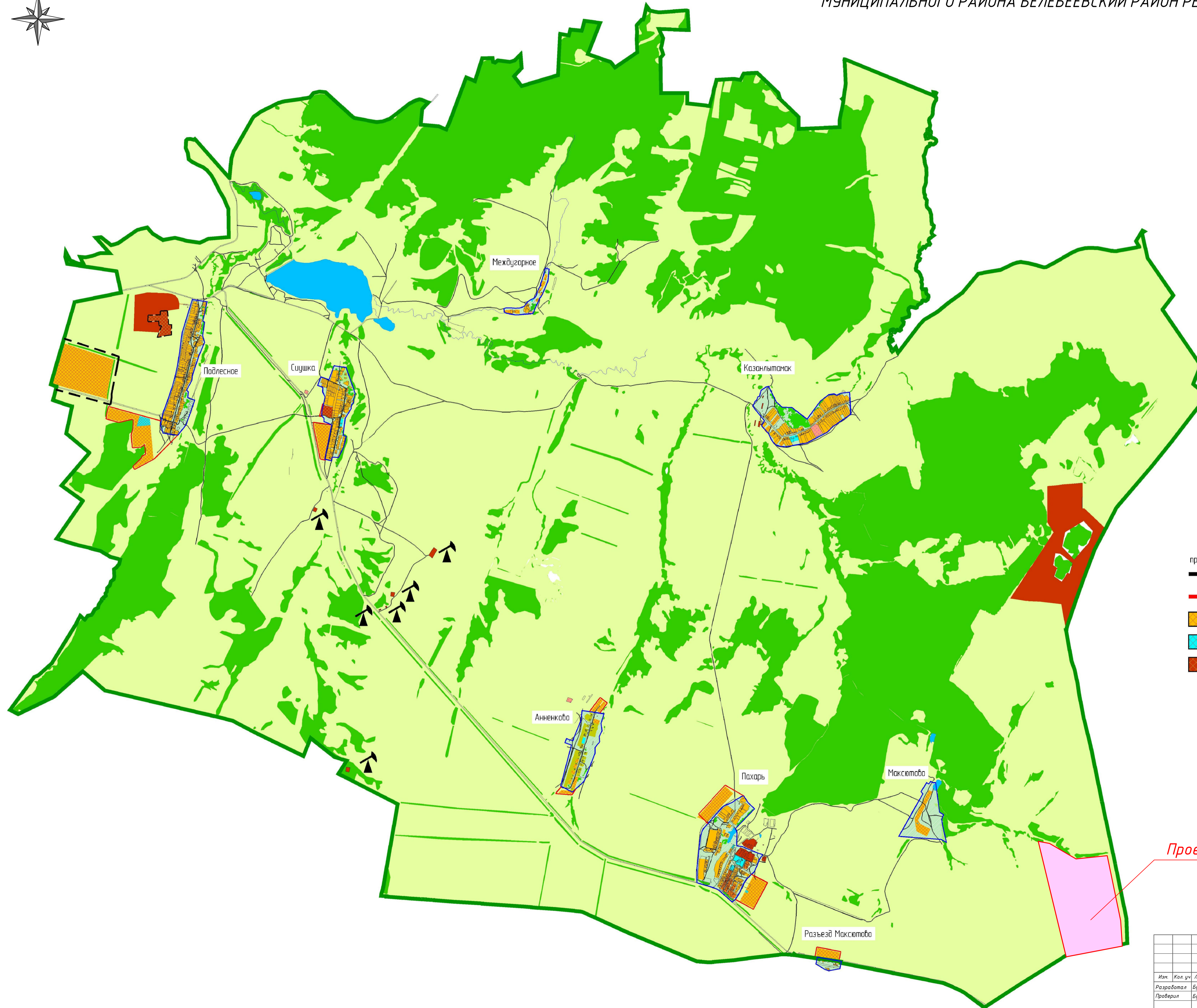
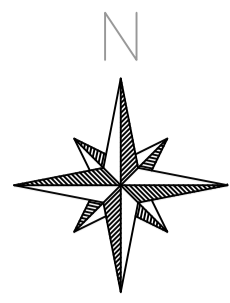
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработана	Булатов Д.Ю.	1	04.19		04.19
Проверена	Булатов Е.П.	1	04.19		04.19

Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней, месторасположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет

Проект планировки территории	П	1	1
Чертеж планировки территории			

ИП Булатов Е.П.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

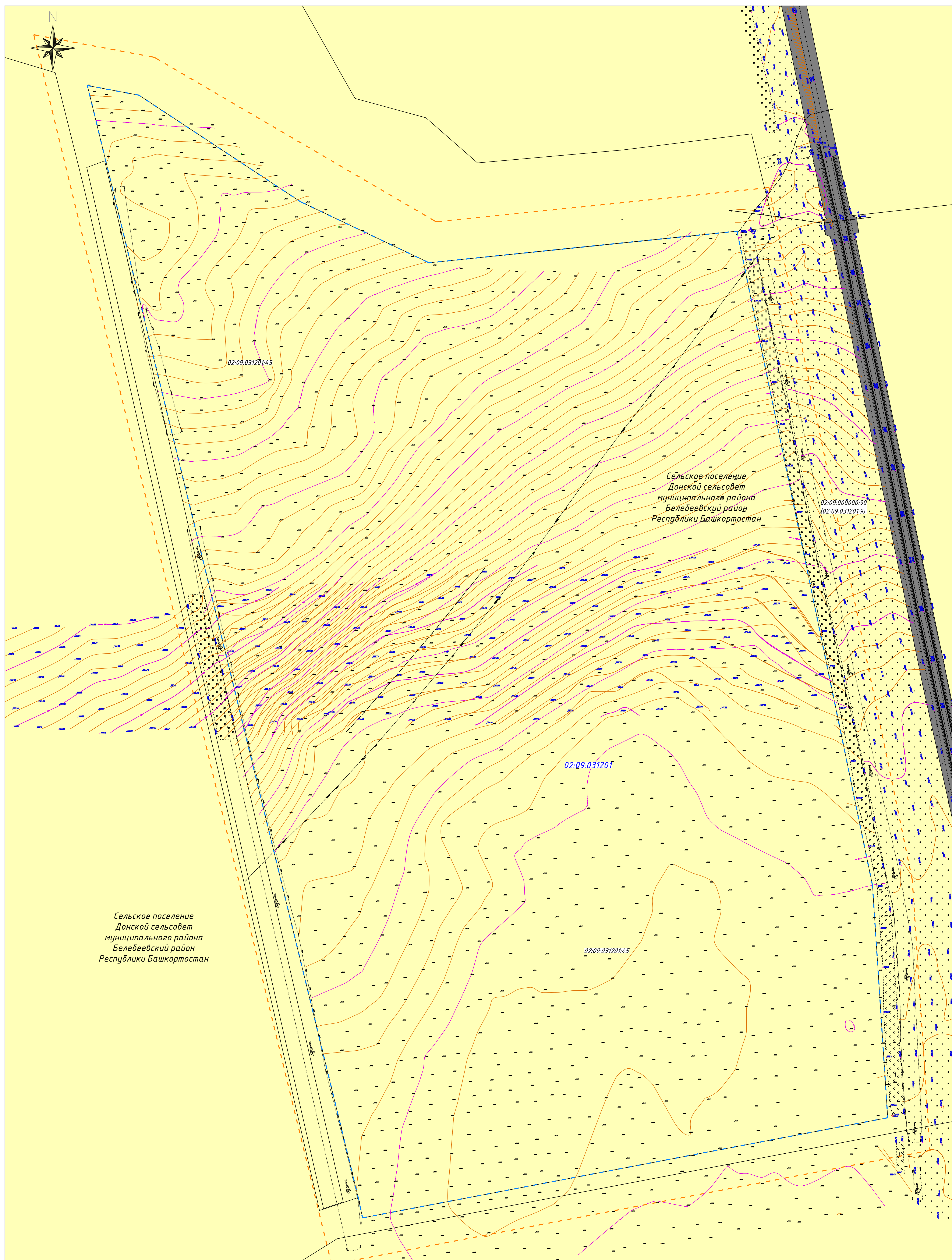


- Условные обозначения:
- | | | |
|--------|------|--|
| проект | сущ. | — ориентировочная граница сельского совета |
| — | — | — граница населенного пункта |
| — | — | — территория индивидуальной застройки |
| — | — | — зона общественно-делового назначения |
| — | — | — промышленная зона |
| — | — | — зона специального назначения |
| — | — | — лес высокоствольный |
| — | — | — водохранилища |
| — | — | — прочие территории |
| ▲ | ▲ | — объекты газо-, нефтедобычи |

Проектируемая территория

создана
Инв. ориент.
Лист
Планировка территории
Взам. инв.
Дата

ППТ и ПМТ					
Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней, месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Булатов Е.П.	04	19		
Проверил	Булатов Е.П.	04	19		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема элемента планировочной структуры				ИП Булатов Е.П.	
Масштаб 1:25000					



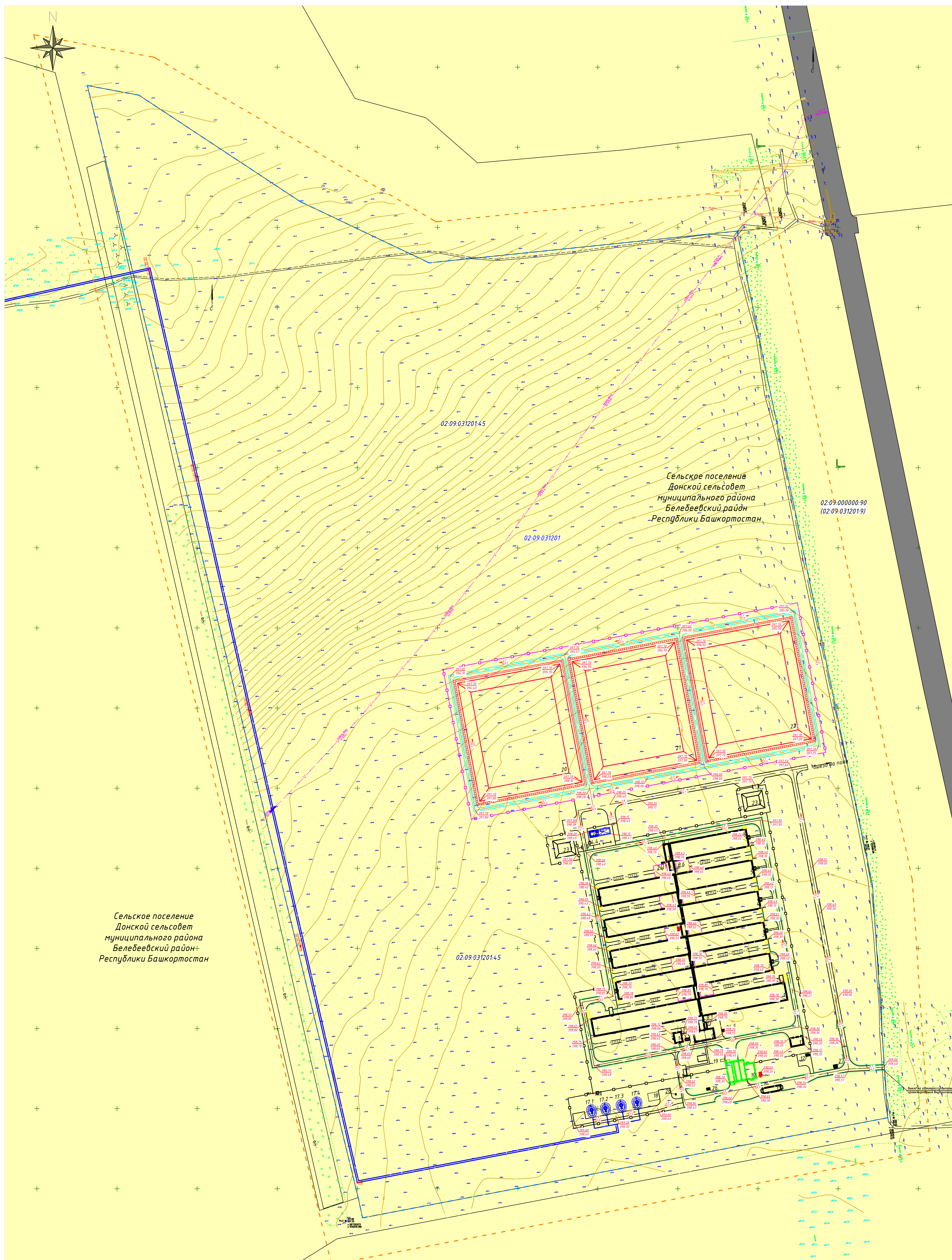
- Условные обозначения:**
- Земельные участки категории - земли сельскохозяйственного назначения
 - Земельные участки категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
 - Граница проектируемой территории
 - Зона планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней»
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
- 02:09:03120145 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
02:09:031201 Номер кадастрового квартала

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

составлено
И.В. Орлов
Л.В. Писанко
В.А. Шибанов

ППТ и ПМТ					
Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней, месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Булатов Д.Ю.				04.19
Проверил	Булатов Е.П.				04.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стандия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000					
ИП Булатов Е.П.					



Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

- Условные обозначения:
- Сельскохозяйственная зона
 - Транспортная зона
 - Граница проектируемой территории
 - Зона планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней»
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - 02-09-031201.45 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 02-09-031201 Номер кадастрового квартала
 - Здания и сооружения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней»
 - 398,34 Красная (проектная) отметка
 - 398,34 Черная (существующая) отметка рельефа
 - 3,5 Уклон в промилле
 - 82,1 Направление уклона
 - Расстояние в метрах между точками полома рельефа

ИПТ и ПМТ					
Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней, месторасположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Булатов Д.Ю.				04.19
Проверил	Булатов Е.П.				04.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стация	Лист
				П	1
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				ИП Булатов Е.П.	
				Масштаб 1:2000	

