



КАРАР

28 май 2020 й.

№ 560

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 май 2020 г.

**Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Белебеевский район,
г.Белебей, ул. им. М.Г. Амирова, д. 8, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 20 марта 2020 года № 664 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2020 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение на цокольном этаже в пятиэтажном жилом доме, общей площадью 73,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:011516:1527, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. им. М.Г. Амирова, д.8.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества индивидуального предпринимателя Хасанова Рамиля Радиковича;

- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. им. М.Г. Амирова, д.8, № 20-3234 от 18 мая 2020 года, выполненному ООО «Центр независимой оценки» (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 006913 от 08.10.2010г.), в размере 1 826 000,00 (Один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебей (Евдокимов Ю.М.) осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 17.03.2016 № 3/2016/п;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-gp.ru);

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев