



КАРАР

«29» *сентябрь* 2018 г.

№ 1516

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» *сентябрь* 2018 г.

**Об условиях приватизации
муниципального имущества,
расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Белебей,
ул. Фурманова, д. 71, арендуемого
субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласно решению Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 8 мая 2018 года № 321 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2018 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение на первом этаже в трехэтажном жилом доме, общей площадью 48,6 кв.м, кадастровый номер 02:63:011508:55, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Фурманова, д.71, номера на поэтажном плане 14, 15, 16, 17, 18.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО «СПЕКТР»;

- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Фурманова, д.71, № 126/3 от 24 августа 2018 года, выполненному оценщиком ИП Шмырко Александр Михайлович (г.Белебей, ул.Войкова, д. 144б) в размере 702 800 (семьсот две тысячи восемьсот) рублей.

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 5 (пять) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном

действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (Евдокимов Ю.М.) осуществить в порядке, установленном законодательством:

- внесение изменений в п.п. 1.1 раздела 1 договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа от 13.10.2015 г. № 142/2015/м в части уменьшения общей арендуемой площади на площадь, подлежащую выкупу (48,6 кв.м);

- подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-mr.ru);

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев



КАРАР

«29» *сентября* 2018 г.

№ 1515

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» *сентября* 2018 г.

**Об условиях приватизации
муниципального имущества,
расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Белебей,
ул. Фурманова, д. 71, арендуемого
субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласно решению Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 8 мая 2018 года № 321 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2018 год»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение на первом этаже в трехэтажном жилом доме, общей площадью 29,7 кв.м, кадастровый номер 02:63:011508:54, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Фурманова, д.71, номера на поэтажном плане 12.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления - преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества индивидуального предпринимателя Ивановой Галины Васильевны;
- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Фурманова, д.71, № 126/4 от 24 августа 2018 года, выполненному оценщиком ИП Шмырко Александр Михайлович (г.Белебей, ул.Войкова, д. 144б) в размере 454 100 (четыреста пятьдесят четыре тысячи сто рублей).
- форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 5 (пять) лет в

валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (Евдокимов Ю.М.) осуществить в порядке, установленном законодательством:

- внесение изменений в п.п. 1.1 раздела 1 договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа от 09.02.2017 г. № 4/2017/м в части уменьшения общей арендуемой площади на площадь, подлежащую выкупу (29,7кв.м);

- подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-mr.ru);

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев