Приложение N 10

к государственной программе

"Развитие строительного

комплекса и архитектуры

Республики Башкортостан"

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - УЧАСТНИКАМ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ

ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Постановлением Правительства РБ от 10.03.2016 N 73;в ред. Постановлений Правительства РБ от 06.07.2016 N 273,от 07.09.2016 N 388, от 16.11.2016 N 491, от 28.04.2018 N 186,от 14.12.2018 N 611, от 12.12.2019 N 727, от 14.12.2020 N 761,от 24.02.2021 N 60,с изм., внесенными Постановлением Правительства РБ от 07.07.2020 N 397) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства) участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 (с последующими изменениями) (далее соответственно - Порядок, мероприятие ведомственной целевой программы).

(п. 1.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

1.2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее соответственно - уполномоченная организация; договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, либо жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

(п. 1.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

1.2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(п. 1.2.1 введен Постановлением Правительства РБ от 28.04.2018 N 186)

1.3. Право молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

1.4. Выдача свидетельства по форме согласно приложению N 1 к Порядку осуществляется администрацией муниципального района или городского округа Республики Башкортостан (далее - администрация муниципального образования Республики Башкортостан) на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее - Минстрой РБ) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Минстрой РБ направляет в администрации муниципальных образований Республики Башкортостан номера свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

Оформление свидетельств осуществляется администрацией муниципального образования Республики Башкортостан на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм или 148 мм x 210 мм) средствами автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" с присвоением номеров, полученных от Минстроя РБ.

(п. 1.4 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

|  |
| --- |
| Постановлением Правительства РБ от 07.07.2020 N 397 установлено, что срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Данное положение применяется в отношении свидетельств, выданных в период с 1 февраля 2020 года до дня вступления в силу указанного Постановления. |

1.5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с указанной в нем даты выдачи.

1.6. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья (состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного или более детей), соответствующая следующим условиям:

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Госстроем РБ решения о включении молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.7](#P54) Порядка;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.7. Применительно к Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#P33) и ["и" пункта 1.2](#P36) настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(п. 1.7 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

1.8. Порядок и условия признания молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определены в [разделе 9](#P436) Порядка.

1.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала), бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Условием участия в мероприятии ведомственной целевой программы и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Башкортостан и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 07.09.2016 N 388; в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

1.10. Порядок исключения семей (молодых семей) из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы определен в разделе 5 Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

1.11. Социальные выплаты предоставляются Минстроем РБ за счет средств бюджета Республики Башкортостан, местных бюджетов и (или) федерального бюджета на условиях софинансирования. При отсутствии софинансирования из федерального бюджета социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

При выделении дополнительных средств из бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов возможно предоставление социальных выплат без софинансирования из федерального бюджета.

(п. 1.11 в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

1.12. Минстрой РБ в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями проводит отбор банков (далее - банк) в целях реализации мероприятия ведомственной целевой программы.

В реализации мероприятия ведомственной целевой программы могут участвовать банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 24.02.2021 N 60)

(п. 1.12 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

1.13. Минстрой РБ ежегодно до 1 апреля текущего года проводит отбор уполномоченных организаций, которые будут приобретать в интересах молодых семей стандартное жилье на первичном рынке жилья, в соответствии с порядком отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, утверждаемым Правительством Республики Башкортостан. Условия примерного договора на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, заключаемого между уполномоченной организацией и молодой семьей, утверждаются Правительством Республики Башкортостан.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

Абзац исключен. - Постановление Правительства РБ от 14.12.2020 N 761.

Порядок отбора уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья и примерные условия договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья определены в приложении N 15 к государственной программе.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 24.02.2021 N 60)

1.14. Возможными формами участия организаций в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться:

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

участие в софинансировании предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

предоставление материально-технических ресурсов на строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

иные формы поддержки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

1.15. Ежегодно Минстрой РБ проводит отбор муниципальных образований Республики Башкортостан для участия в реализации мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, определенном в [разделе 2](#P96) Порядка.

(п. 1.15 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

1.16. Молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (с последующими изменениями), и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (с последующими изменениями), участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710, поставленные на учет, но не получившие государственной поддержки на улучшение жилищных условий, признаются участниками мероприятия ведомственной целевой программы.

(п. 1.16 в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

1.17. Порядок и сроки представления администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан отчетности об использовании средств, выделенных из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления социальных выплат, определяются соглашениями, заключаемыми между Минстроем РБ и администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан.

(п. 1.17 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

1.18. Ответственность за достоверность представляемых Минстрою РБ сведений и целевое использование средств, выделенных для предоставления молодым семьям социальных выплат, возлагается на администрации муниципальных образований Республики Башкортостан.

(п. 1.18 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

2. ОТБОР МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ

ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186,

от 12.12.2019 N 727)

2.1. Минстрой РБ в установленные им сроки организует проведение ежегодного отбора муниципальных образований Республики Башкортостан для участия в реализации мероприятия ведомственной целевой программы (далее - отбор).

(п. 2.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

2.2. Предметом отбора является определение муниципальных образований Республики Башкортостан, бюджетам которых будут предоставлены средства, предусмотренные федеральным бюджетом и бюджетом Республики Башкортостан в очередном финансовом году на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

2.3. В рамках отбора Минстрой РБ осуществляет следующие функции:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

а) проводит рассылку извещений о проведении отбора и сроках представления соответствующих документов, а также обеспечивает прием, учет и хранение в течение 3 лет со дня приема поступивших документов;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

б) проверяет достоверность и полноту представленной администрацией муниципального образования Республики Башкортостан документации, входящей в состав заявки на участие в отборе, и исключает из участия в отборе заявки муниципальных образований Республики Башкортостан, представивших недостоверную и (или) неполную информацию;

в) проводит отбор муниципальных образований Республики Башкортостан, участвующих в отборе, для участия в реализации мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

г) доводит до сведения муниципальных образований Республики Башкортостан результаты отбора;

д) заключает в очередном финансовом году с муниципальными образованиями Республики Башкортостан, отобранными для участия в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, соответствующие соглашения.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

2.4. Для участия в отборе муниципальные образования Республики Башкортостан представляют следующий комплект документов:

а) уведомление о намерении принять участие в отборе по форме, утвержденной Госстроем РБ;

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства РБ от 16.11.2016 N 491)

б) заверенную копию муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, приведенной в соответствие с федеральным и республиканским законодательством, действующим на момент представления заявки на участие в отборе, с приложением документа об утверждении этой программы либо обязательства о представлении утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей в срок не позднее двух месяцев с момента завершения срока, указанного в извещении о проведении отбора;

в) выписку из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования Республики Башкортостан о размере средств местного бюджета, предусмотренном на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы, либо гарантийное обязательство о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в нормативный правовой акт муниципального образования Республики Башкортостан о бюджете муниципального образования Республики Башкортостан на соответствующий год и плановый период. Размер средств местного бюджета, предусмотренный на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы, определяется в соответствии с [пунктом 10.6](#P549) Порядка;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 07.09.2016 N 388, от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

г) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, выделенных местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат (подписывается главой и руководителем финансового органа администрации муниципального образования Республики Башкортостан);

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

д) список молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, по форме согласно приложению N 3 к Порядку. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, формируется с учетом расчетного размера средств бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета, которые планируется выделить на финансирование реализации мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год. Расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан определяется Минстроем РБ в соответствии с [пунктами 10.2](#P512) - [10.4](#P532) Порядка на основании списков, предусмотренных [пунктом 6.1](#P265) Порядка.

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

Документы на отбор представляются на бумажном носителе.

Муниципальные образования Республики Башкортостан представляют один экземпляр документации, входящей в заявку, сброшюрованный в одну или несколько папок в указанной очередности.

При принятии заявки на участие в отборе Минстрой РБ проверяет полноту и комплектность представленных документов и делает на папке отметку, подтверждающую прием документов, с указанием даты приема.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

Муниципальное образование Республики Башкортостан может внести изменения в свою заявку или отозвать ее при условии, что Минстрой РБ получил соответствующее уведомление до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения, внесенные в заявку, оформляются аналогично заявке и являются ее неотъемлемой частью.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

По истечении установленного Минстроем РБ срока подачи заявок внесение изменений в них не допускается.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

2.5. К участию в отборе допускаются муниципальные образования Республики Башкортостан при условиях, что документы, указанные в [пункте 2.4](#P116) Порядка, представлены в полном объеме, в установленные сроки, по установленным формам и отвечают требованиям мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Муниципальные образования Республики Башкортостан, представившие документы с нарушением данных условий, к участию в отборе не допускаются.

2.6. Победителями отбора признаются муниципальные образования Республики Башкортостан:

а) представившие в срок, указанный в извещении, полный пакет документов, определенных [пунктом 2.4](#P116) Порядка;

б) выполнившие обязательства, предусмотренные ранее заключенными соглашениями между Минстроем РБ и администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан, в том числе по своевременному представлению отчетности об использовании средств, ранее выделенных из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления социальных выплат.

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

2.7. Протокол Минстроя РБ о результатах отбора не позднее чем в 7-дневный срок после его подписания доводится до сведения муниципальных образований Республики Башкортостан.

(п. 2.7 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

2.8. Заявки на участие в отборе муниципальным образованиям Республики Башкортостан не возвращаются.

2.9. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с [Методикой](#P501) распределения субсидий, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям, указанной в [разделе 10](#P501) Порядка.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.11.2016 N 491)

Основными критериями, используемыми в указанной [Методике](#P501) при определении размеров субсидий муниципальным образованиям Республики Башкортостан, являются:

а) размер общей площади жилья по отдельному муниципальному образованию Республики Башкортостан для молодых семей, включенных в списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

б) удельный вес средств, запрашиваемых каждым муниципальным образованием Республики Башкортостан, в общем объеме средств, запрашиваемых всеми муниципальными образованиями Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям в планируемом году.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ

СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

3.1. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - молодым семьям, не имеющим детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком, - молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного родителя и одного ребенка и более.

Доли средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета в обоих случаях определяются Минстроем РБ.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

3.1.1. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 1.2](#P27) Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 3.1](#P154) Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.1.2. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е"](#P27) и ["и" пункта 1.2](#P36) Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 3.1](#P154) Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(п. 3.1.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

3.2. Расчет размера социальной выплаты производится средствами автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 3.3](#P165) Порядка, количества членов молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Республики Башкортостан, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Республики Башкортостан для расчета размера социальной выплаты устанавливается Минстроем РБ не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Башкортостан, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(п. 3.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

3.2.1. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 3.2](#P162) Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи численностью 2 человека (молодые супруги без детей или 1 молодой родитель и 1 ребенок) - 42 кв. метра;

для молодой семьи численностью 3 человека и более, включающей помимо молодых супругов 1 ребенка и более, либо для молодой семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей, - по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

3.4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Республики Башкортостан, определенный в соответствии с [пунктом 3.2](#P162) Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определенный в соответствии с [пунктом 3.3](#P165) Порядка.

3.5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Минстроем РБ списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

(п. 3.5 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

3.6. При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье - участнику мероприятия ведомственной целевой программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Башкортостан в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на момент рождения (усыновления) ребенка, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или строительством индивидуального жилого дома.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется согласно приложению N 11 к государственной программе "Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан".

4. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ УЧАСТНИКАМИ

МЕРОПРИЯТИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186,

от 12.12.2019 N 727)

4.1. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#P28) - ["д"](#P32), ["ж"](#P34) и ["з" пункта 1.2](#P35) Порядка молодая семья подает в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан по месту постоянного жительства следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

1) заявление по форме согласно приложению N 2 к Порядку в 2 экземплярах (1 экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа, и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета каждого совершеннолетнего члена семьи.

(пп. 6 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

(п. 4.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

4.1.1. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#P33) и ["и" пункта 1.2](#P36) Порядка молодая семья подает в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.2](#P33) Порядка;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1.2](#P36) Порядка;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.7](#P54) Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#P202) настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа, и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета каждого совершеннолетнего члена семьи.

(п. 4.1.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

4.1.2. В случае, если гражданин не представил самостоятельно документы, указанные в [подпунктах 5](#P192) и [6 пункта 4.1](#P193) либо в [подпунктах "г"](#P200), ["з"](#P204) и ["к" пункта 4.1.1](#P206) Порядка, эти документы запрашиваются администрацией муниципального образования Республики Башкортостан в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и у подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 4.1.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

4.2. От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 4.1](#P186) или [4.1.1](#P196), [7.3](#P304) и [7.5](#P322) Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.3. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан организует работу по проверке сведений, которые содержатся в документах, указанных в [пункте 4.1](#P186) или [4.1.1](#P196) Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией муниципального образования Республики Башкортостан в 5-дневный срок со дня принятия данного решения.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

4.4. В течение 3 рабочих дней после принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы администрация муниципального образования Республики Башкортостан вводит соответствующие данные в автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

4.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы являются:

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 1.6](#P48) Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 4.1](#P186) или [4.1.1](#P196) Порядка (за исключением документов, запрашиваемых администрацией муниципального образования Республики Башкортостан самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета Республики Башкортостан, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

4.6. Повторное обращение молодой семьи с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 4.5](#P215) Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

4.7. При изменении сведений в представленных документах, определенных в [пунктах 4.1](#P186) или [4.1.1](#P196) Порядка, в период ожидания получения социальной выплаты молодая семья должна уведомить об этих изменениях администрацию муниципального образования Республики Башкортостан, которая приняла решение о включении данной молодой семьи в число участников мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

4.8. Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, изменившие место постоянного жительства в границах Республики Башкортостан, имеют право восстановиться в числе участников мероприятия ведомственной целевой программы в администрации муниципального образования Республики Башкортостан по новому месту жительства в соответствии с датой включения в число участников мероприятия ведомственной целевой программы по прежнему месту жительства. При этом молодые семьи с документами, предусмотренными [пунктами 4.1](#P186) или [4.1.1](#P196) Порядка, представляют в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан по новому месту жительства заявление о восстановлении в числе участников мероприятия ведомственной целевой программы с даты включения в число участников мероприятия ведомственной целевой программы по прежнему месту жительства (в произвольной форме).

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, приехавшие на место постоянного жительства в Республику Башкортостан из-за ее пределов, включаются в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы на общих основаниях без сохранения места в очереди.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

5. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ СЕМЕЙ (МОЛОДЫХ СЕМЕЙ) ИЗ ЧИСЛА

УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186,

от 12.12.2019 N 727)

5.1. Решение об исключении семьи (молодой семьи) из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы принимается администрацией муниципального образования Республики Башкортостан.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

5.2. Основаниями для исключения семьи (молодой семьи) из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы являются:

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

а) подача личного заявления об исключении из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

б) изменение жилищных условий, в результате которых отпали основания для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, за исключением изменения жилищных условий в результате приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа при наличии остатка задолженности по данному кредиту (займу);

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

в) выявление в представляемых гражданами документах не соответствующих действительности сведений о молодой семье как нуждающейся в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для признания ее нуждающейся в жилых помещениях;

г) выявление неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) превышение возраста 35 лет одним из супругов либо молодым родителем в неполной семье до момента утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

е) выявление несоответствия молодой семьи условию, определенному в [подпункте "в" пункта 1.6](#P53) Порядка;

ж) выезд молодой семьи на место жительства в другое муниципальное образование Республики Башкортостан;

з) выявление администрацией муниципального образования Республики Башкортостан фактов намеренного ухудшения молодой семьей жилищных условий (отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющихся в собственности членов молодой семьи; вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей); обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке; выделение доли собственниками жилых помещений);

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

и) исключен. - Постановление Правительства РБ от 06.07.2016 N 273;

к) перечисление средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты в рамках мероприятия ведомственной целевой программы, с банковского счета распорядителя счета на цели, предусмотренные [пунктом 1.2](#P27) Порядка;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

л) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (или иной формы государственной поддержки) за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан.

5.3. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении семьи (молодой семьи) из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы оповещает семью (молодую семью) о принятом решении.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

5.4. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении семьи (молодой семьи) из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы делает соответствующую отметку в учетном деле этой семьи (молодой семьи) в автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ -

УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186,

от 12.12.2019 N 727)

6.1. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году (далее - список участников мероприятия ведомственной целевой программы), и представляет этот список в Минстрой РБ в установленные им сроки по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку. Список участников мероприятия ведомственной целевой программы формируется средствами автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

(в ред. Постановления Правительства РБ от 24.02.2021 N 60)

В первую очередь в список участников мероприятия ведомственной целевой программы включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 07.09.2016 N 388, от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Очередность молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, устанавливается в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы по дате признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 07.09.2016 N 388, от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Абзацы четвертый - пятый исключены. - Постановление Правительства РБ от 07.09.2016 N 388.

Очередность молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, устанавливается в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы по дате принятия администрацией муниципального образования Республики Башкортостан решения о признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Молодые семьи, признанные участниками мероприятия ведомственной целевой программы в один день, включаются в список участников мероприятия ведомственной целевой программы по дате и времени обращения в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан для участия в мероприятии ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Внесение изменений в список участников мероприятия ведомственной целевой программы после 1 июня года, предшествующего планируемому, не допускается.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

6.2. Минстрой РБ на основании списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администраций муниципальных образований Республики Башкортостан, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

Утвержденный Минстроем РБ сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

(п. 6.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

6.3. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Республики Башкортостан на планируемый (текущий) год, до Правительства Республики Башкортостан Минстрой РБ в течение 20 дней на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, и размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Республики Башкортостан и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы, а также при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, включаются в указанный список в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

(п. 6.3 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

6.4. Минстрой РБ в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администраций муниципальных образований Республики Башкортостан выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан доводят до сведения молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в соответствующем году, решение Минстроя РБ по вопросу включения этих семей в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(п. 6.4 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА

7.1. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальных выплат, предоставляемых по этим свидетельствам.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета Республики Башкортостан, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы, администрация муниципального образования Республики Башкортостан производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в порядке очередности, определенной утвержденным Минстроем РБ списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

7.2. В случаях, если молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году не представила необходимые документы для получения свидетельства (за исключением документов, запрашиваемых администрацией муниципального образования Республики Башкортостан самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия) в срок, установленный [пунктом 7.3](#P304) Порядка, или в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогла воспользоваться социальной выплатой, Минстрой РБ может вносить изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Порядок внесения данных изменений определен в [пункте 7.2.1](#P297) Порядка.

(п. 7.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

7.2.1. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан при высвобождении средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, в случаях, предусмотренных [пунктом 7.2](#P295) Порядка, уведомляет о таких средствах Минстрой РБ.

Свидетельства на высвободившуюся сумму подлежат выдаче молодым семьям, следующим после молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в порядке очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы.

В случае, если высвободившихся средств достаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей после молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в порядке очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы, или администрация муниципального образования Республики Башкортостан имеет возможность выделить недостающие средства из местного бюджета, администрация муниципального образования Республики Башкортостан уведомляет Минстрой РБ о возможности выдачи свидетельства данной семье.

Минстрой РБ на основании уведомления администрации муниципального образования Республики Башкортостан принимает решение о включении молодой семьи, следующей после молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в порядке очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы, в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация муниципального образования Республики Башкортостан после принятия Минстроем РБ вышеуказанного решения о включении молодой семьи в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году производит оформление и выдачу свидетельства такой молодой семье.

В случае, если высвободившихся средств недостаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей после молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в порядке очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы, и администрация муниципального образования Республики Башкортостан не имеет возможности выделить недостающие средства из местного бюджета, то высвободившиеся средства социальной выплаты возвращаются в Минстрой РБ в соответствии с заключенным соглашением.

(п. 7.2.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

7.3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](#P28) - ["д"](#P32), ["ж"](#P34) и ["з" пункта 1.2](#P35) Порядка - документы, предусмотренные [подпунктами 2](#P189) - [5 пункта 4.1](#P192) Порядка;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктам "е"](#P33) и ["и" пункта 1.2](#P36) Порядка - документы, предусмотренные [подпунктами "б"](#P198) - ["ж"](#P203) и ["и" пункта 4.1.1](#P205) Порядка.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Порядком.

В случае, если гражданин не представил самостоятельно документы, указанные в [подпунктах 4](#P191) и [5 пункта 4.1](#P192) Порядка либо в [подпункте "г" пункта 4.1.1](#P200) Порядка, эти документы запрашиваются администрацией муниципального образования Республики Башкортостан в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и у подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

7.4. Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан организуют работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 7.3](#P304) Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются следующие обстоятельства:

несоответствие семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы условиям, определенным [пунктом 1.6](#P48) Порядка (действие [подпунктов "б"](#P52) - ["в" пункта 1.6](#P53) Порядка не распространяется на молодые семьи в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.2](#P27) Порядка);

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 07.09.2016 N 388, от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный [пунктом 7.3](#P304) Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [подпунктах 2](#P189) - [3 пункта 4.1](#P190) Порядка или в [подпунктах "б"](#P198) - ["в"](#P199), ["д"](#P201) - ["ж"](#P203) и ["и" пункта 4.1.1](#P205) Порядка;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома с помощью заемных средств требованиям [пункта 8.1](#P343) Порядка.

7.5. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан, выдавшую свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших этого, и с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

К указанным обстоятельствам относятся:

изменение количественного состава семьи;

утрата (хищение) свидетельства;

порча свидетельства;

другие уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления молодой семьи о замене свидетельства администрация муниципального образования Республики Башкортостан, выдавшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи.

7.6. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании соответствующей заявки банка.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 7.5](#P322) Порядка, в орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу. В остальных случаях банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

7.7. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лица, которым доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

7.8. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении таких договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.11.2016 N 491)

8. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ

8.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 1.2.1](#P38) Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо для строительства индивидуального жилого дома, отвечающего требованиям, установленными статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Башкортостан.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#P28) - ["д" пункта 1.2](#P32) Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.2](#P33) Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "ж"](#P34) - ["и" пункта 1.2](#P36) Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(п. 8.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.2. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "а" пункта 1.2](#P27) Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор купли-продажи жилого помещения;

в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение;

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

8.3. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 1.2](#P27) Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

в) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате строящегося на основании этого договора подряда жилого дома, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

8.4. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 1.2](#P27) Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения распорядителем счета права собственности на переданное кооперативом в его пользование жилое помещение;

в) копию устава кооператива;

г) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство распорядителя счета в кооперативе;

д) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы;

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

е) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

8.5. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "г" пункта 1.2](#P27) Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

в) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, - в случае приобретения жилого помещения;

г) договор строительного подряда - в случае строительства индивидуального жилого дома;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

(пп. "д" введен Постановлением Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.6. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "д" пункта 1.2](#P32) Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы по приобретению жилого помещения.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате данного договора, реквизиты уполномоченной организации и ее банковского счета, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

(п. 8.6 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.7. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е"](#P33) и ["и" пункта 1.2](#P36) Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.2](#P33) Порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1.2](#P36) Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1.2](#P36) Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

(п. 8.7 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.7.1. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 1.2](#P34) Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 8.7.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.8. Одновременно с представлением в банк документов, предусмотренных [пунктами 8.2](#P350) - [8.7.1](#P399) Порядка (в зависимости от выбранного способа использования социальной выплаты), аналогичные документы представляются молодой семьей в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан, где ей было выдано свидетельство.

(п. 8.8 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.9. Приобретаемое жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](#P31) и ["е" пункта 1.2](#P33) Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 1.2](#P34) Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства и государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з"](#P35) и ["и" пункта 1.2](#P36) Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(п. 8.9 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.10. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 8.2](#P350) - [8.7.1](#P399) Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, предусмотренных [пунктами 8.2](#P350) - [8.7](#P390), [8.7.1](#P399) Порядка, распорядителю счета в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

Оригиналы документов, предусмотренных [пунктами 8.2](#P350) - [8.7](#P390), [8.7.1](#P399) Порядка, хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в этих документах, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, предусмотренных [пунктами 8.2](#P350) - [8.7](#P390), [8.7.1](#P399) Порядка, направляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

8.11. Администрация муниципального образования Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии с учетом проверки документов, предусмотренных [пунктами 8.2](#P350) - [8.7](#P390), [8.7.1](#P399) Порядка, и с учетом соответствия условиям, определенным [пунктами 8.1](#P343), [8.9](#P404) Порядка, перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем администрация в указанный срок письменно уведомляет банк.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

8.12. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета.

8.13. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 8.2](#P350) - [8.7](#P390), [8.7.1](#P399) Порядка, но оплата не была произведена;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав собственности на приобретенное жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или индивидуальный жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение или индивидуальный жилой дом для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 8.10](#P409) Порядка;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 8.10](#P409) Порядка.

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

8.14. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 1.2](#P27) Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

8.15. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Порядком, считаются недействительными.

8.16. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию муниципального образования Республики Башкортостан, где ему было выдано свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

8.17. В случае использования средств, выделенных администрации муниципального образования Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат, не по целевому назначению данные средства подлежат возврату в Минстрой РБ в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата денежных средств.

(п. 8.17 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ СЕМЬЕЙ, ИМЕЮЩЕЙ

ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ

СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ

СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

9.1. Условием признания молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие:

а) доходов молодой семьи, позволяющих получить кредит на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

б) средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

в) решения банка (кредитной организации) о предоставлении кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита.

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

а) документы, подтверждающие доходы супругов за последние шесть месяцев;

б) сертификат на получение материнского (семейного) капитала;

в) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, документ, подтверждающий право собственности на транспортное средство супругов (супруга), и справка об оценочной стоимости данного имущества;

г) документы, подтверждающие наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов в банках (кредитных организациях);

д) документы, подтверждающие разрешение на строительство индивидуального жилого дома, договор (договоры) строительного подряда и акт (акты) выполненных работ или акт сверки кредиторской задолженности;

е) документ, подтверждающий согласие банка (кредитной организации) на предоставление каждому либо одному из супругов кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита.

Документы, подтверждающие доходы молодой семьи, и документ, подтверждающий согласие банка (кредитной организации) на предоставление каждому либо одному из супругов кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита, являются взаимозаменяемыми.

9.2. Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется по одному из двух вариантов.

9.3. По первому варианту оценка доходов и иных денежных средств молодой семьи осуществляется следующим образом:

9.3.1. Определяется расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ) в соответствии с [пунктами 3.3](#P165) и [3.4](#P168) Порядка.

9.3.2. Определяется размер социальной выплаты (С) в соответствии с условиями мероприятия ведомственной целевой программы:

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

а) для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой по следующей формуле:

С = СтЖ x 30%;

б) для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой по следующей формуле:

С = СтЖ x 35%.

9.3.3. Определяется часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (ЧСтЖ), путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья размера социальной выплаты по следующей формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С.

9.3.4. Сравниваются суммы имеющихся денежных средств молодой семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты.

Если сумма имеющихся у молодой семьи денежных средств равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9.4. Если сумма имеющихся у молодой семьи денежных средств меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то оценка доходов и иных денежных средств осуществляется по второму варианту.

9.4.1. Производится расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты. Для этого применяются следующие показатели:

срок кредита - 25 лет;

годовая процентная ставка по кредиту - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату проведения расчетов плюс 2,0 процента годовых.

Определение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту осуществляется по следующей формуле:

,

где:

П - размер ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту;

р - месячная процентная ставка за пользование кредитом, которая рассчитывается путем деления годовой процентной ставки по кредиту на 12 месяцев;

В - срок кредита, указанный в месяцах.

9.4.2. Определяется размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающий ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, по следующей формуле:

ЧСД = СД - СПМ,

где:

СД - ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи, который определяется путем суммирования доходов, указанных в представленных молодой семьей справках 2-НДФЛ за последние 6 месяцев, и деления полученного результата на 6;

СПМ - ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, который определяется по следующей формуле:

СПМ = ПМ x n,

где:

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения по Республике Башкортостан;

n - количество членов молодой семьи.

9.4.3. Производится сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи.

Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, больше либо равен размеру ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

10. МЕТОДИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ ИЗ БЮДЖЕТА

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И (ИЛИ) ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.11.2016 N 491)

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

10.1. Субсидии, выделяемые из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета на предоставление социальных выплат, распределяются между муниципальными образованиями Республики Башкортостан, признанными победителями отбора, проводимого в соответствии с [разделом 2](#P96) Порядка.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.11.2016 N 491)

Распределение субсидий осуществляется при условии обеспечения социальными выплатами не менее одной молодой семьи, включенной в список участников мероприятия ведомственной целевой программы, в каждом муниципальном образовании Республики Башкортостан, признанном победителем отбора, проводимого в соответствии с [разделом 2](#P96) Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.2. Распределение средств, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям, между муниципальными образованиями Республики Башкортостан осуществляется Минстроем РБ исходя из удельного веса средств, запрашиваемых каждым муниципальным образованием Республики Башкортостан, в общем объеме средств, запрашиваемых всеми муниципальными образованиями Республики Башкортостан, в планируемом году (коэффициент долевого участия).

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

Коэффициент долевого участия определяется по следующей формуле:

Кд = Рс / Сс,

где:

Кд - коэффициент долевого участия;

Рс - запрашиваемый размер средств по каждому муниципальному образованию Республики Башкортостан;

Сс - сумма запрашиваемых средств по всем муниципальным образованиям Республики Башкортостан.

10.3. Запрашиваемый размер средств определяется по следующей формуле:

Рс = Рж x Н x 0,35,

где:

Рс - запрашиваемый размер средств по каждому муниципальному образованию Республики Башкортостан;

Рж - размер общей площади жилья, определяемый в соответствии с [пунктом 3.3](#P165) Порядка, по отдельному муниципальному образованию Республики Башкортостан для молодых семей, включенных в список участников мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Республики Башкортостан, определенный в соответствии с [пунктом 3.2](#P162) Порядка;

0,35 - доля субсидии в расчетной (средней) стоимости жилья.

10.4. Расчетный размер средств муниципальному образованию Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям определяется по следующей формуле:

Сд = Кд x О,

где:

Сд - расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета муниципальному образованию Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям;

Кд - коэффициент долевого участия;

О - размер средств, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления субсидий.

10.5. Общий расчетный размер средств для предоставления молодым семьям социальных выплат определяется по следующей формуле:

Ср = Сд + См,

где:

Ср - общий расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан, местного бюджета и (или) федерального бюджета для предоставления молодым семьям социальных выплат;

Сд - расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета муниципальному образованию Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям;

См - размер средств местного бюджета, предусмотренный на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.6. Размер средств местного бюджета на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы в планируемом году должен составлять не менее 10% от размера субсидии за счет бюджета Республики Башкортостан, выделенной на предоставление социальных выплат молодым семьям в году, предшествующем планируемому.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

В случае, если в году, предшествующем планируемому, субсидия из бюджета Республики Башкортостан муниципальному образованию Республики Башкортостан не предоставлялась, то минимальный размер средств местного бюджета на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы в планируемом году определяется по следующей формуле:

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

См = 1000 x N,

где:

См - размер средств местного бюджета, предусмотренный на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

1000 - размер средств местного бюджета для одной молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы;

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

N - количество молодых семей, включенных в список участников мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.7. Общий расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан, местного бюджета и (или) федерального бюджета, определенный в соответствии с [пунктом 10.5](#P540) Порядка, распределяется между молодыми семьями в порядке очереди по списку участников мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

Средства бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, оставшиеся в результате распределения в соответствии с [абзацем первым](#P563) настоящего пункта и не позволяющие обеспечить социальной выплатой еще одну молодую семью, следующую по очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы, распределяются в соответствии с [пунктами 10.8](#P567) - [10.10](#P577) Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.8. Средства бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, не позволяющие обеспечить социальной выплатой еще одну молодую семью, следующую по очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы, направляются в первую очередь в те муниципальные образования Республики Башкортостан, размер распределенных средств по которым не позволяет обеспечить социальной выплатой молодую семью, стоящую первой в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы по данному муниципальному образованию Республики Башкортостан.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

В случае недостаточности средств, требуемых для направления в муниципальные образования Республики Башкортостан, указанные в [абзаце первом](#P567) настоящего пункта, распределение средств в соответствии с [пунктами 10.2](#P512) - [10.4](#P532) Порядка производится без учета таких муниципальных образований. При этом размер средств, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления субсидий, уменьшается на величину, необходимую для предоставления социальной выплаты молодым семьям, стоящим первыми в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы в данных муниципальных образованиях, уменьшенную на объем средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.9. Средства, оставшиеся после распределения в соответствии с [пунктом 10.8](#P567) Порядка, направляются в те муниципальные образования Республики Башкортостан, по которым размер средств, не позволяющий обеспечить социальной выплатой еще одну молодую семью, следующую по очереди в списке участников мероприятия ведомственной целевой программы, составил не менее 75% от размера социальной выплаты такой молодой семье.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

При недостаточности средств, требуемых для направления в муниципальные образования Республики Башкортостан в соответствии с [абзацем первым](#P571) настоящего пункта, такие средства в первую очередь направляются в те муниципальные образования Республики Башкортостан, в которых молодая семья от каждого муниципального образования, следующая по списку участников мероприятия ведомственной целевой программы, имеет более раннюю дату решения о признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

В случае, если две и более молодые семьи имеют одинаковую дату решения о признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы, средства направляются в то муниципальное образование Республики Башкортостан, в котором дата рождения одного из супругов в молодой семье либо одного родителя в неполной молодой семье является более ранней по сравнению с датами рождения супругов других молодых семей либо одного родителя в неполной молодой семье.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 16.11.2016 N 491, от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.10. Средства, оставшиеся после распределения в соответствии с [пунктом 10.9](#P571) Порядка, направляются в те муниципальные образования Республики Башкортостан, в которых молодая семья от каждого муниципального образования, следующая по списку участников мероприятия ведомственной целевой программы, имеет более раннюю дату решения о признании молодой семьи участником мероприятия ведомственной целевой программы.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 16.11.2016 N 491, от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.11. В случае, если средств недостаточно для предоставления социальной выплаты в соответствии с [пунктом 10.10](#P577) Порядка, то средства направляются в то муниципальное образование Республики Башкортостан, где их будет достаточно для предоставления социальной выплаты семье, следующей по списку участников мероприятия ведомственной целевой программы, или которое обеспечит софинансирование недостающей суммы из местного бюджета.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

10.12. Размер субсидий, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления социальных выплат, муниципальному образованию Республики Башкортостан, не участвующему в распределении средств в соответствии с [пунктами 10.8](#P567) - [10.11](#P579) Порядка, определяется по формуле:

V = Сд - Сн,

где:

V - размер субсидий, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета;

Сд - расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета муниципальному образованию Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям;

Сн - средства бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, определенные в [абзаце втором пункта 10.7](#P565) Порядка.

Размер субсидий, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления социальных выплат, муниципальному образованию Республики Башкортостан, участвующему в распределении средств в соответствии с [пунктами 10.8](#P567) - [10.11](#P579) Порядка, определяется по формуле:

V = Сд + Сн + Ск,

где:

V - размер субсидий, выделяемых из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета;

Сд - расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета муниципальному образованию Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям;

Сн - средства бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, определенные в [абзаце втором пункта 10.7](#P565) Порядка;

Ск - средства бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, распределенные в соответствии с [пунктами 10.8](#P567) - [10.11](#P579) Порядка.

11. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И (ИЛИ) ФЕДЕРАЛЬНОГО

БЮДЖЕТА В БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

11.1. После получения от ответственного исполнителя мероприятия ведомственной целевой программы сведений об объеме субсидии из федерального бюджета Минстрой РБ вносит в Правительство Республики Башкортостан проект распоряжения Правительства Республики Башкортостан о распределении средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета между администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы.

При определении размера средств, выделяемых муниципальным образованиям Республики Башкортостан, Минстрой РБ руководствуется решением об отборе муниципальных образований Республики Башкортостан для участия в реализации мероприятия ведомственной целевой программы и [разделом 10](#P501) Порядка.

(п. 11.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

11.2. Субсидии из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, предусмотренные на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы, перечисляются Минстроем РБ в бюджеты муниципальных образований Республики Башкортостан на основании следующих документов:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

а) распоряжения Правительства Республики Башкортостан, которым определяются размеры средств, выделяемых для предоставления соответствующих субсидий муниципальным образованиям Республики Башкортостан;

б) соответствующей заявки Минстроя РБ;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

в) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году;

г) соответствующего соглашения между Минстроем РБ и администрацией муниципального образования Республики Башкортостан (далее - соглашение).

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

В соглашении предусматриваются:

а) сведения о размере субсидий, выделяемых администрации муниципального образования Республики Башкортостан из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

б) обязательство администрации муниципального образования Республики Башкортостан о софинансировании мероприятий мероприятия ведомственной целевой программы за счет средств местного бюджета (с указанием размера средств местного бюджета);

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 28.04.2018 N 186, от 12.12.2019 N 727)

в) значения показателя результативности использования субсидий;

г) сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидий;

д) порядок возврата администрацией муниципального образования Республики Башкортостан остатков неиспользованных субсидий.

Абзац исключен. - Постановление Правительства РБ от 14.12.2020 N 761.

11.3. Достижение значения показателя результативности использования субсидий определяется Минстроем РБ по итогам финансового года на основании сравнения фактического и планового значений индикатора, которым является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

(п. 11.3 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

11.4. В случае невыполнения администрацией муниципального образования Республики Башкортостан в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных заключенным соглашением, а также в случае недостижения установленного соглашением значения показателя результативности использования субсидии субсидия в очередном финансовом году администрации муниципального образования Республики Башкортостан не предоставляется.

11.5. Перечисление социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году осуществляется с лицевых счетов, открытых в установленном порядке администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан в территориальных органах Федерального казначейства для учета средств федерального бюджета и в территориальных управлениях Министерства финансов Республики Башкортостан для учета средств бюджета Республики Башкортостан, на счета этих молодых семей, открытые в отделениях банка.

11.6. Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан ежемесячно и ежеквартально представляют в Минстрой РБ отчеты об использовании субсидий, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы, по формам и в сроки, утвержденные Минстроем РБ.

(п. 11.6 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

11.7. Не использованные в текущем финансовом году остатки субсидий, выделенные из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, подлежат перечислению в доходы бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета соответственно в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

В случае, если неиспользованные остатки субсидий не перечислены в доходы бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, эти остатки подлежат взысканию в доходы бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 388)

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидии федерального бюджета этот остаток в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации может быть направлен в бюджет Республики Башкортостан в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, для осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидии из бюджета Республики Башкортостан этот остаток в соответствии с решением Министерства финансов Республики Башкортостан может быть направлен в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, для осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

11.8. При обнаружении фактов несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, нецелевого использования или неиспользования субсидии получатель субсидии в течение 10 рабочих дней с момента предъявления Госстроем РБ требования о возврате субсидии перечисляет в бюджет Республики Башкортостан денежные средства в размере предоставленной субсидии.

(п. 11.8 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.9. Невозврат (несвоевременный возврат) субсидии получателем субсидии влечет за собой применение к нему мер принуждения, и средства взыскиваются в бюджет Республики Башкортостан для последующего возврата части средств в федеральный бюджет в порядке, установленном законами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также взыскиваются пени за несвоевременный возврат субсидии в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в порядке, установленном законодательством.

(п. 11.9 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.10. Оценка эффективности использования субсидии на поддержку мер по обеспечению исполнения расходных обязательств по предоставлению свидетельства о праве на получение социальных выплат молодым семьям осуществляется Минстроем РБ путем сравнения плановых и фактически достигнутых муниципальными образованиями Республики Башкортостан в отчетном периоде значений установленных соглашением показателей результативности использования субсидий - количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

(п. 11.10 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

11.11. Основанием для возникновения мер финансовой ответственности, применяемых в отношении муниципальных образовании, является неисполнение условий соглашения. Мерой финансовой ответственности является сокращение субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям.

(п. 11.11 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.12. В случае, если администрацией муниципального образования по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, в соответствии [абзацем девятым пункта 11.2](#P621) Порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципальных образований в бюджет Республики Башкортостан в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (Vвозврата), рассчитывается по формуле:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

Vвозврата = (Vсубсидии x k x m / n) x 0,1,

где:

Vсубсидии - размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального в отчетном финансовом году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i-го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

(п. 11.12 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.13. При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Республики Башкортостан, в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году (Vсубсидии), не учитывается размер остатка субсидии, не использованной по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

k = SUM Di / m,

где:

Di - индекс, отражающий уровень недостижения значения i-го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения i-го показателя результативности использования субсидии.

(п. 11.13 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.14. Индекс, отражающий уровень недостижения значения i-го показателя результативности использования субсидии, определяется:

а) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии, - по формуле:

Di = 1 - Ti / Si,

где:

Ti - фактически достигнутое значение i-го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

Si - плановое значение i-го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

б) для показателей результативности использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии, - по формуле:

Di = 1 - Si / Ti.

(п. 11.14 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.15. В случае, если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, в соответствии с [абзацем восьмым пункта 11.2](#P619) настоящего Порядка, объем средств, подлежащих возврату из муниципального бюджета в бюджет Республики Башкортостан в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии (SH), рассчитывается по формуле:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

Sн = Sф - Sк x Kф,

где:

Sф - размер предоставленной субсидии для софинансирования расходного обязательства муниципального образования по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки, ревизии);

Sк - общий объем бюджетных обязательств, принятых допустившим нарушение условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования получателем средств бюджета Республики Башкортостан, необходимых для исполнения расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставлена субсидия, по состоянию на дату окончания контрольного мероприятия (проверки, ревизии);

Kф - безразмерный коэффициент, выражающий уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Республики Башкортостан по соответствующему мероприятию (объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества), предусмотренный соглашением.

(п. 11.15 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.16. Решения о приостановлении перечисления (сокращения) субсидии местному бюджету не применяются в случае, если условия предоставления субсидии не были выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

(п. 11.16 введен Постановлением Правительства РБ от 12.12.2019 N 727)

11.17. Контроль за соблюдением администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан условий предоставления социальных выплат в рамках мероприятия ведомственной целевой программы, а также за целевым использованием субсидий из бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, выделенных на улучшение жилищных условий молодых семей, осуществляется Минстроем РБ и Контрольно-ревизионным управлением Министерства финансов Республики Башкортостан.

(п. 11.17 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.12.2020 N 761)

 *Постановление Правительства РБ от 31.12.2014 N 686 (ред. от 24.02.2021) "Об утверждении государственной программы "Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан" {КонсультантПлюс}*