УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественн
отношений Республики Башкортостан
по Белебеевскому району и г.Белебею
_____ Ю.М. Евдокимов

«27» 08 2020г.

Информационное сообщение
О проведении в электронной форме аукциона
по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Белебееевский район Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Собственник продаваемого имущества: муниципальный район Белебеевский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов (продавец) - Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 905 от 27.08.2020 года.

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

На продажу единым лотом выставляется муниципальное имущество муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

ЛОТ №1

Нежилое помещение первого этажа встроенно-пристроенного пятиэтажного жилого дома, общей площадью 91,6 кв.м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 15, 25, 26, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. им. В.И.Ленина, д.13, кадастровый номер 02:63:011510:402.

Начальная цена продажи имущества – 2 813 000,00 (Два миллиона восемьсот тринадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены, что составляет 562 600 (Пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5 % от начальной цены, что составляет 140 650 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: аукционы, объявленные на 29.01.2020г., 19.03.2020г., 01.07.2020г. признаны несостоявшимися, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **27 августа 2020 года в 19:00** (время местное).

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **21сентября 2020 года в 20:30** (время местное).

Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **29 сентября 2020 года в 11.00 часов** (по местному времени).

Дата подведения итогов аукциона: **29 сентября 2020 года.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: **25 сентября 2020 года**.

Задаток должен поступить не позднее **21 сентября 2020 года**. Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://178fz.roseltorg.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец"

используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в местный бюджет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона продавец заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение десяти дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), р/счет 40101810100000010001, БИК 048073001 в Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа, ИНН 0269034824, КПП 025501001, ОКТМО 80609101, код 863 114 02053 05 0000 410. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № __ от _____».

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются

продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно по местонахождению Продавца и комиссии по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, 116, 1 этаж, каб. 109. Контактный телефон: (34786)4-39-00, факс 3-22-64, 937-326-02-45, на официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www.belebey-mr.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Закирова Н.Е.