



**КАРАР**

«15» февраль 2018 г.

№ 184

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» февраля 2018 г.

**Об условиях приватизации  
муниципального имущества,  
расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Белебей,  
ул.Красная, д. 134, арендуемого  
субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласно решению Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 16 февраля 2018 года № 292 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2018 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество - нежилое помещение на первом этаже в пятиэтажном жилом доме, общей площадью 33 кв.м, кадастровый номер 02:63:011516:493, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.134.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества индивидуального предпринимателя Галимова Рустама Рафаиловича;

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости №126/2 от 24 августа 2018 года, выполненному оценщиком ИП Шмырко А.М. (г.Белебей, ул.Войкова, д. 1446) в размере 564 500 (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

- стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, которая зачтена в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества, 278 467 (Двести семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей;

- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества в размере 286 033 (Двести восемьдесят шесть тысяч тридцать три) рубля;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 5 (пять) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (Евдокимов Ю.М.) осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора аренды о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны, в аренду без права выкупа № 103/2018/к от 16.11.2018 года;

- подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru));

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев