БЕЛЕБЕЙ: КВАРТАЛ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Институт развития городов Башкортостана

ORCHESTRA

Губаев Салим Сарварович
глава администрации ГП города Белебей, муниципального района Белебеевский район республики Башкортостан

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

- степень и разнообразие форм участия граждан, социокультурное программирование территории
- обоснованность выбора места, востребованность, синхронизация проекта с национальными проектами и иными государственными и муниципальными программами
- качество планировочных и архитектурных решений
- сохранение историко-градостроительной и природной среды
- прогнозируемые экономические и социальные эффекты

Главные вызовы развития города

1.

РЕАКТИВИРОВАТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ВОКРУГ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА И ВОССТАНОВИТЬ СВЯЗИ ГОРОЖАН С ИСТОРИЕЙ ГОРОДА

2.

СОЗДАТЬ СТУДЕНЧЕСКИЕ И МОЛОДЕЖНЫЕ ПРОСТРАНСТВА В ГОРОДЕ

3.

ДАТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПАРТНЕРТСВА РЕМЕСЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Степень и разнообразие форм участия жителей

ГОЛОСОВАНИЕ ГОРОЖАН ЗА ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Период голосования
с 28.08.2020 г. по 12.09.2020 г.
1300 — всего жителей проголосовало
256 — голосов набрала территория Центра Старогородецкий

3 ОБЩЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТНЫХ СЕМИНАРА С ЖИТЕЛЯМИ

50 участников — **27 января**
проектный семинар по составлению задания
на проектирование.
41 участник — **11 марта**
общегородское обсуждение предварительной концепции.
70 участников — **18 мая**
общегородское обсуждение финальной концепции.

СОВМЕСТНАЯ ПРОГУЛКА ЖИТЕЛЕЙ С АРХИТЕКТОРОМ СТУДИИ ПО ТЕРРИТОРИИ

12 участников — **28 января**
Предложили продумать прогулочные дорожки, площадку для проведения культурных и спортивных мероприятий.

Степень и разнообразие форм участия жителей

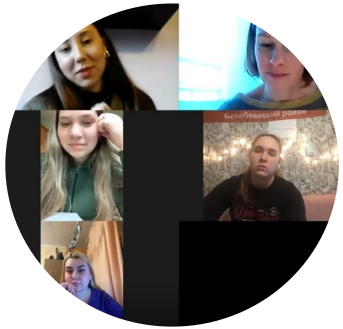
ВСТРЕЧИ С МЕСТНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
8 ДЕКАБРЯ 2020 Г. 12 УЧАСТНИКОВ
12 МАРТА 2021 Г. 5 УЧАСТНИКОВ

ВСТРЕЧА С МАСТЕРАМИ-РЕМЕСЛЕННИКАМИ
27 ЯНВАРЯ 2021 Г.
10 УЧАСТНИКОВ

ВСТРЕЧА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ
7 ДЕКАБРЯ 2020 Г.
25 УЧАСТНИКОВ

ВОРКШОП “КУЛЬТУРНЫЙ ОБМЕН НА СИБИРСКОМ ТРАКТЕ” С УЧАЩИМИСЯ 8 И 10 КЛАССОВ ШКОЛЫ №1
19 МАЯ 2021 Г.
23 УЧАСТНИКА

ВСТРЕЧА С УЧАЩИМИСЯ 8-ГО КЛАССА ШКОЛЫ №1
29 ЯНВАРЯ 2021 Г.
24 УЧАСТНИКА



ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ СО СТУДЕНТАМИ
9 ФЕВРАЛЯ 2021 Г. 13 УЧАСТНИКОВ
26 ФЕВРАЛЯ 2021 Г 11 УЧАСТНИКОВ.

ВСТРЕЧА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ
11 МАРТА 2021 Г.
26 УЧАСТНИКОВ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ФИНАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ

18 МАЯ 2021 Г.

70 УЧАСТНИКОВ

Степень и разнообразие форм участия жителей

Главные запросы от жителей:

1. Сохранение истории: Тюремный замок - туристический центр Белебеевского района, в котором может расположиться музей, гостиница и пространства для мастер-классов местных ремесленников. Единый дизайн-код Торговых рядов и подсветка исторических зданий.

2. Озеленение квартала - создание по всей территории зелёных зон для прогулок, пешеходных и велодорожек. Хорошее освещение всего квартала в вечернее время.

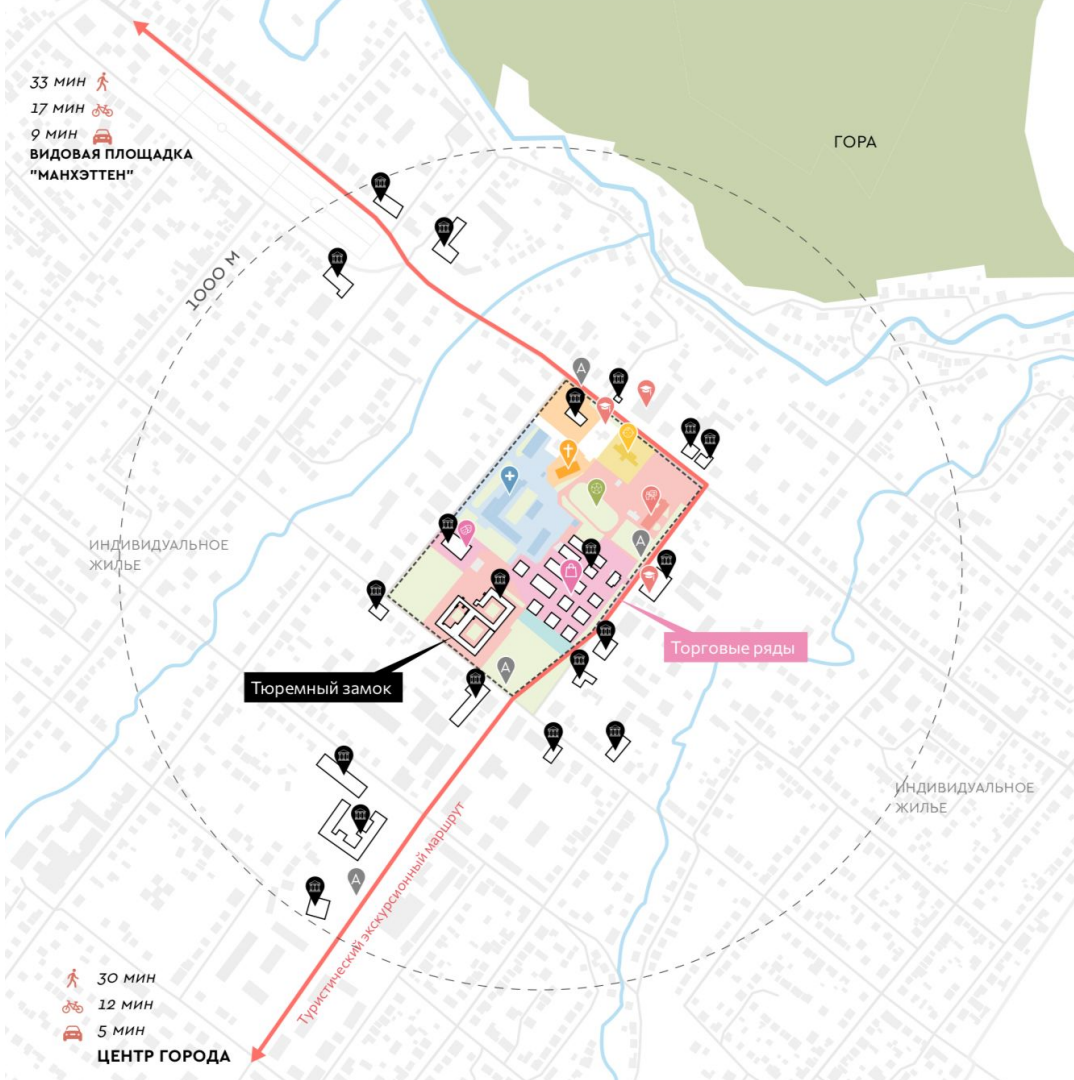
3. Новые образовательные и спортивные функции - места для проведения образовательных занятий на открытом воздухе, новые форматы культурного и образовательного досуга

4. Площадка для мероприятий - сцена для концертов творческих объединений, ярмарок местных мастеров, студенческих событий.

Отчёт по проектному семинару 27 января 2021 г.

Обоснование выбора места, синхронизация

1. Историческое наследие
Квартал исторически был административным, культурным и торгово-ремесленным центром. На территории находились Базарная площадь, первая православная церковь, первый кинотеатр и школа, городская управа. >20 объектов культурного наследия находится в пешей доступности от квартала.
2. Тюремный замок
Жители знают, что Тюремный замок был передан муниципалитету и ждут его открытия. Для них важно, чтобы замок был включен в систему общественных пространств города и в нем бы появились не только коммерческие, но и общественные функции
3. Функциональное сердце района
Две ключевые функции квартала: образование и торговля. Также на территории находится городская поликлиника и церковь. Поэтому квартал посещают все жители города. Квартал не просто исторический центр города, но и центр окружающего жилого района преимущественно индивидуальной застройки. В отличие от новых районов города здесь нет функциональных зон отдыха для жителей в пешей доступности.
4. Часть пешеходных и туристических маршрутов
Через проектируемую территорию проходят обзорные туристические экскурсии по городу. Для горожан квартал связующий между новым центром и любимыми природными территориями в горах.
5. Горожане готовы на территории реализовывать свои проекты
Интерес к территории и желание реализовывать на ней культурные программы, открыть свои филиалы, проводить встречи и разместить предпринимательский проект выразили все активные участники городской жизни. Учреждения образования и культуры, волонтерские сообщества, студенческие сообщества



Обоснование выбора места, синхронизация

№	Наименование проекта, программы	Мероприятия, которые будут проводиться в рамках нацпроекта в 2021-2023 гг.	Объем финансирования
1	Национальный проект «Демография»	Проведение комплексных физкультурных мероприятий для всех категорий и групп населения, в том числе детей и учащейся молодежи (студентов), лиц средних и старших возрастных групп, инвалидов по Региональной программе «Спорт - норма жизни»	**53 443 900 руб**
2	Национальный проект «Культура»	Оборудование для уличных культурных событий, ремонт Межпоселенческой библиотеки №3, повышение квалификации сотрудников по региональным программам «Культурная среда», «Творческие люди», «Обеспечение качественного нового уровня развития культуры»	**12 889 130 руб**
3	Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы	**17 818 500 руб**
4	Региональная программа «Формирование комфортной городской среды»	Благоустройство прилегающей территории к ул. Советская в ГП г. Белебей МР БР РБ на 2121 год	**28 356 956,4 руб**
5	Нацпроект "Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы"	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых в виде субсидий по Региональным проектам «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и "Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности "	**29 882 073 руб**
7	Программа ремонта автомобильных дорог местного значения	Ремонт автомобильной дороги по ул. Красноармейская (от ул. Ферапонтова до ул. Восточная) в г. Белебей	**4688363,22 руб**

Качество архитектурно-планировочных решений

СОЗДАНИЕ КВАРТАЛА ТЮРЕМНОГО ЗАМКА АКТИВИРУЕТ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Проектом предлагается применить принцип «образовательного ландшафта» к нескольким общественным местам внутри квартала, чтобы побудить различные аудитории (студентов, жителей, посетителей складов, туристов, ремесленников или молодежь из города) к взаимодействию и вдохновлять их открывать для себя больше об их окружении. Тюремная площадь - главный центр этой стратегии обучения.

1.

Пространство неформального образования

как платформа, объединяющую учреждения образования и посетителей квартала. Платформы неформального образования вдохновленные региональной природой

2.

Образовательные маршруты

Соединяющие посетителей с историей места и региональной географией

3.

Центр творческих производств

объединяющий мастеров, учреждения культуры и предпринимателей города

Качество архитектурно-планировочных решений

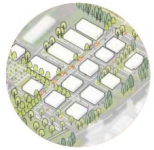
Зеленый каркас соединит отдельные части квартала

1. Будут снесены заборы и новые пешеходные связи соединят учреждения образования, территорию торговых рядов и территорию замка
2. Программа озеленения расскажет о региональной географии и вдохновит на путешествия по району
3. Будут сформированы зеленые классы для проведения образовательных занятий вне стен учреждений образования

1 **Площадь Тюремного замка**
Березовая роща с пространствами для городской коммуникации

2 **Сквер**
Колосящиеся растения расскажут о степных пейзажах района

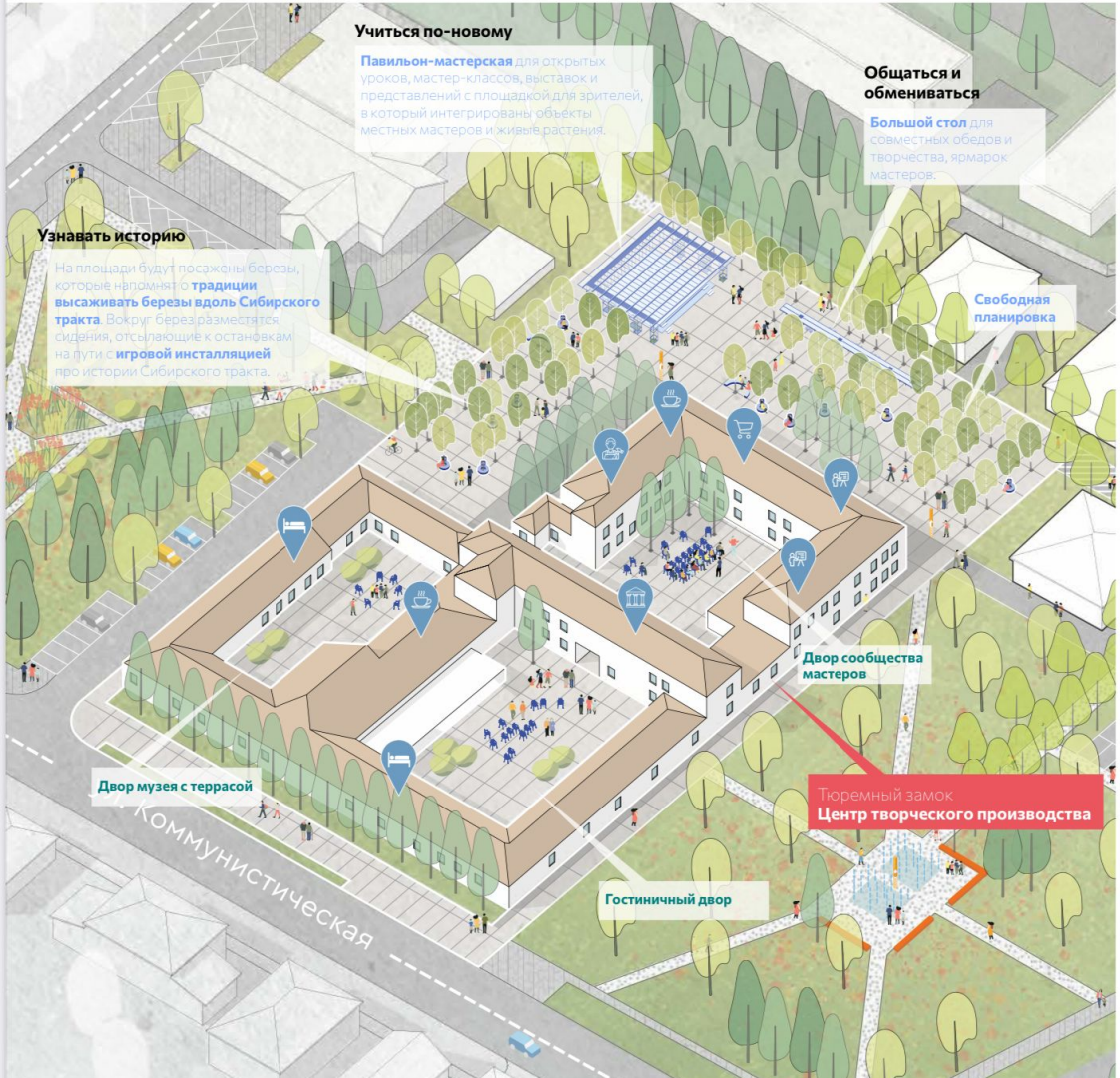
3 **Студенческий сквер**
сухие фонтаны напомнят о системе родников города и



Торговые ряды
зеленые платформы для тестирования новых форматов торговли

5 **Плодовый сад**
для выращивания для изучения ботаники и выращивания региональных растений

6 **Игровая площадка**
Для спорта и игр, вдохновленных Бугульминско-белебеевской возвышенностью



Качество архитектурно-планировочных решений

ПЛОЩАДЬ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА

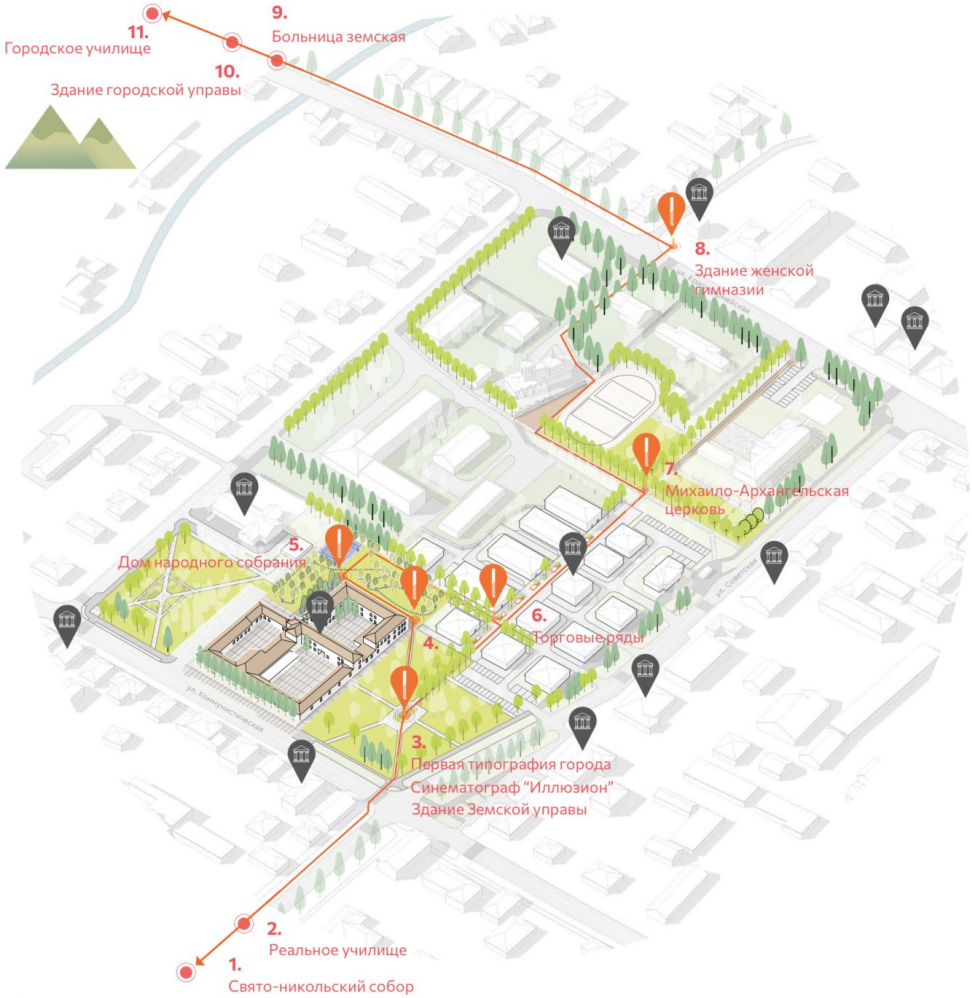
На месте бывших гаражей и складов появится площадь для неформального общения, проведения событий и образовательных занятий.
У площади «свободная» планировка, что контрастирует с четкой планировкой тюрьмы и поощряет спонтанность движения и возможность новых знакомств.
Многочисленные места для сидения создают возможность гибкого использования для разных групп в разный сезон.

ЦЕНТР ТВОРЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВ

Внутри Тюремного замка будет создан Центр творческих производств по модели частно-государственного партнерства. Ремесленники и предприниматели будут развивать производство и продажу местной продукции, учреждения культуры и городские сообщества будут создавать культурную программу, инвестор реализует отель с рестораном.

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ВНУТРЕННИХ ДВОРОВ

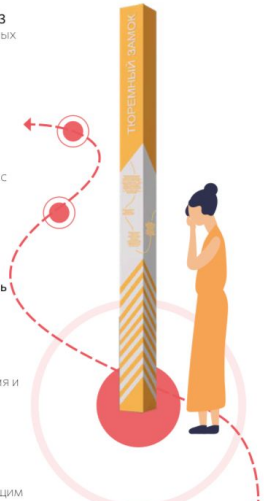
Три внутренних двора получат тематическое наполнение: частный двор будущей гостиницы, двор музея с террасой ресторана и двор сообщества мастеров с уличными выставками и самодельной мобильной мебелью

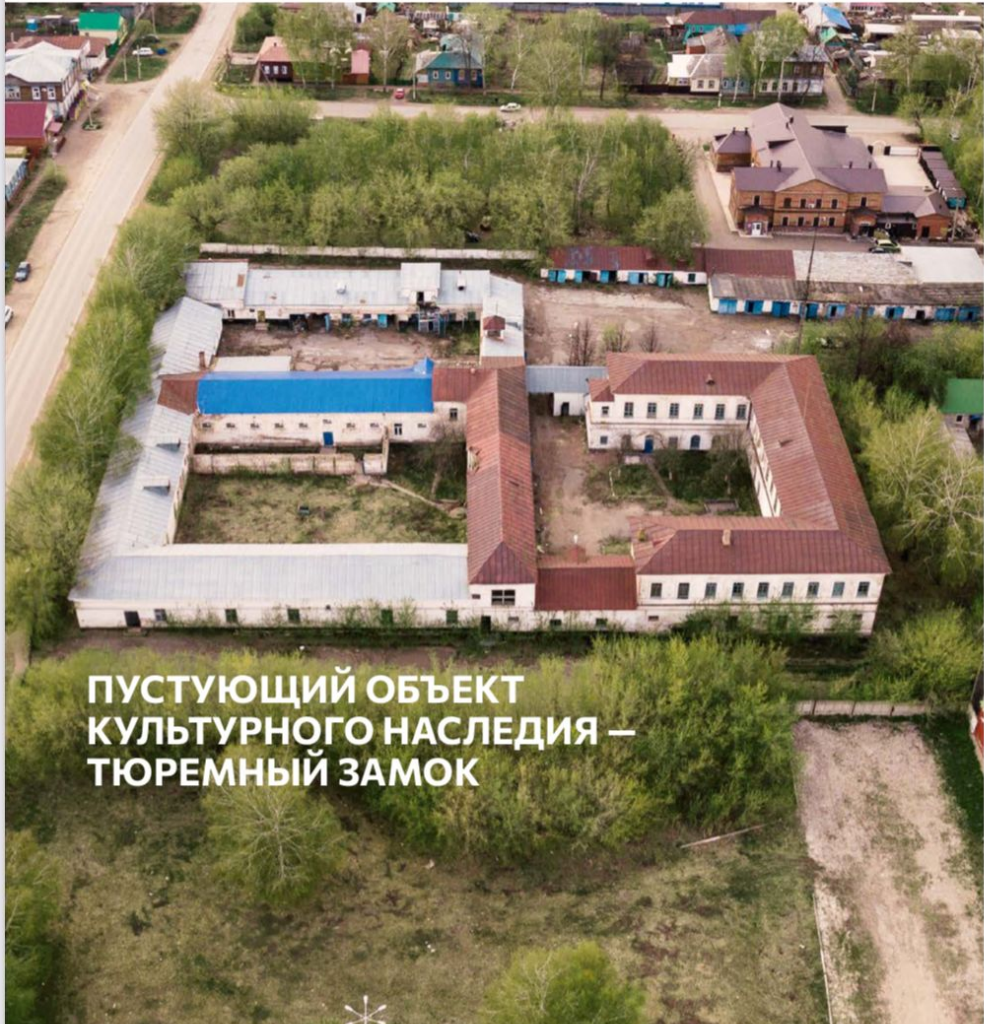


Сохранение исторической и ландшафтной среды

Исторический маршрут соединит исторические здания Белебея, где происходили интересные форматы обмена знаниями, навыками, эмоциями и товарами между людьми. Маршрут расскажет про события в этих исторических
зданиях и про людей, которые инициировали новые форматы образовательного обмена и повлияли на становление Белебея как главного города в уезде.
Жители стали инициаторами такого маршрута. А для разработки маршрута были приглашены эксперты Белебея. Они помогли искать и собирать материалы, структурировать нарратив всего маршрута.

Реальное училище, 1896
педагогические курсы с разносторонним образованием
Первая типография города, 1896
популярные научные журналы, основанные на исследованиях района
Синематограф «Иллюзион», 1913
открытая площадка для культурных событий, игр и общения
Дом народного собрания, 1898
показы немых фильмов и зрелищные спектакли
Торговые ряды, 1901-1904
демонстрации мод, обсуждение новостей, городские праздники
Здание Земской управы, 1912
газета «Наш путь» в соавторстве с Ярославом Гашеком
Городская управа, 1906
первое публичное исполнение Седьмой симфонии Дмитрия Шостаковича при участии композитора
Михаило-Архангельская церковь
первая в городе женская школа была открыта при церкви
Женская гимназия, 1896
новаторская школа принимала всех детей вне зависимости от происхождения, вероисповедания и достатка
Больница земская, 1896
просветительские беседы и праздники здоровья
Городское училище, 1886
передача традиций лучших мастеров вне семьи всем желающим





Сохранение исторической и ландшафтной среды

ЦЕНТР ТВОРЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВ

Платформа, объединяющая учреждения образования и посетителей квартала

Центр творческих производств объеденит ремесленников, культурные институции и городские сообщества, от взаимодействия между которыми будут появляться новые форматы бизнеса и разнообразная культурная программа. Центр станет местом, где жители и гости города реализуют свою творческую энергию и дадут стимул для развития креативной экономики

Сохранение исторической и ландшафтной среды

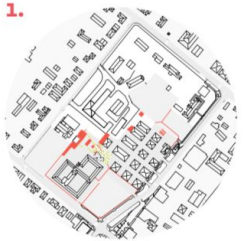
Чтобы привлечь необходимые инвестиции для ремонта, проектом предлагается поэтапное решение:

1. Реновация квартала с созданием Дворцовой площади и ремонта одного из зданий Торговых рядов, чтобы в 2022 году этот квартал сформировался как полноценный исторический центр. Перед началом реновации вокруг Тюремного замка будет установлено временное интерактивное ограждение с информацией о процессе реновации

2. К 2025 году планируется полная активация здания Тюремного замка, к наполнению которого подключатся крупные инвесторы и творческие индивидуальные предприниматели

Этапы реализации проекта:

1.



2021 Демонтаж

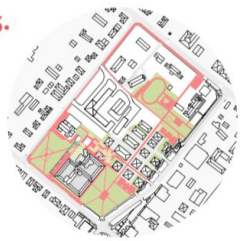
Складских ангаров, заборов и незаконных строений. Территория квартала будет открыта для свободного посещения и удобного пешеходного прохода

2.

2021 DIY-фестиваль

Активация территории через создание временных объектов и запуск программы. Привлечет внимание к территории и повысит ее инвестиционную привлекательность

3.



2022 Реализация конкурсного проекта

В случае победы в конкурсе благоустройство общественных пространств в рамках конкурсной заявки. В случае проигрыша реализация первого этапа благоустройства в рамках программы ФКГС

4.

2023 Открытие первой очереди Тюремного замка

Создание ремесленного ко-воркинга, кафе, творческих студий силами местных предпринимателей. Их намерения подтверждены в разделе 5

2025 Полный запуск Тюремного замка

Реализация инвестиционного проекта, открытие отеля, музея и ресторана. Переговоры с потенциальными инвесторами ведутся администрацией Белебея совместно с министерством экономческого развития республики Башкортостан.

Качество архитектурно-планировочных решений

Реновация исторического Старогородецкого квартала, создание центра творческих производств и туристической инфраструктуры в здании Тюремного замка позволит городу:

1. Стать важной частью регионального историко-культурного туристического маршрута, который связывает города с сохранившимися ОКН: Николо-Березовка-Бирск-Уфа-Белорецк-Стерлитамак-Белебей
2. Увеличить туристическией поток к достопримечательностям Белебея и белебеевского района
3. Увеличить туристический поток существующего регионального веломаршрута Кандры-Салават

10 200 туристов приезжают в Белебей ежегодно ▶ **100 000 посетителей квартала к 2025 году ежегодно**

Прогнозируемые экономические и социальные эффекты

Всего бюджет проекта	субсидия федеральная (58%)	софинансирование бюджет от 21% (РБ + МО)	софинансирование внебюджет от 21% (внебюджет)
153 696 000	90 000 000 руб	32 550 000 руб	31 148 000 руб

Участники проекта (внебюджет):

ООО"Культурно-развлекательный комплекс "Олимп"
ООО "Развлекательный центр "Ангел"
АО “Акцоп”
ООО “Техстрой”

ИП Аллабердина
ИП Медведев
ИП Шипицын
ИП Чекалова
ИП Габдрахимов
ИП Гареев

ИП Семенов
ИП Шипицын
ИП Лукманов
ИП Хисамова
ИП Булаев

Спасибо!