



**КАРАР**

*24 май 2019*

№ *651*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24 май 2019*

**Об условиях приватизации  
муниципального имущества,  
расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан,  
г.Белебей, ул. Коммунистическая, д.33**

В соответствии со ст. 14, 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 45, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 апреля 2017г. №525 «Об утверждении Положения «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципальных образований муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, контроля за их исполнением», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 февраля 2019 года № 474 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городских, сельских поселений и муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на 2019 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан имущество:

- отдельно стоящее нежилое двухэтажное кирпичное здание – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Гостиница Кузнецова», общей площадью 357,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:011001:393;

- земельный участок, площадью 325 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 02:63:011001:125,

расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Коммунистическая, д.33.

2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа на конкурсе, открытого по составу участников с подачей предложений о цене участниками в запечатанных конвертах.

3. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение №1).

4. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение №2).

5. Постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 6 ноября 2018 года № 1282 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Коммунистическая, д.33» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
Белебеевский район Республики  
Башкортостан  
от 21 мая 2019 года № 651

## **Условия приватизации муниципального имущества**

1.Способ приватизации муниципального имущества:

- продажа на конкурсе, открытого по составу участников с подачей предложений о цене участниками конкурса в запечатанных конвертах следующего муниципального имущества: отдельно стоящее нежилое двухэтажное кирпичное здание – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Гостиница Кузнецова», общей площадью 357,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:011001:393; земельный участок, площадью 325 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 02:63:011001:125, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Коммунистическая, д.33.

2.Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно отчету об оценке нежилого здания №19-3208 от 15.05.2019 года, выполненному оценщиком ООО «Центр независимой оценки» (г.Белебей, ул.Интернациональная, д.114, оф.27), составляет 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе рыночная стоимость земельного участка площадью 325 кв.м, с кадастровым номером 02:63:011001:125, расположенного по адресу: г.Белебей, ул.Коммунистическая, д.33 в размере 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей.

3.Сумма задатка установлена в размере 102 000 (Сто две тысячи) рублей, что составляет 20% от начальной цены имущества.

4.Обременение: объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия); основание - охранное обязательство объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 15 ноября 2017года №155 на объект культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Гостиница Кузнецова», регистрационный номер 021510366010005, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул.Коммунистическая, д.33.

5.Предоставление рассрочки по оплате муниципального имущества: не предоставляется.

6.Форма, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-

продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

7.Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Председатель Комитета  
по управлению собственностью



Ю.М. Евдокимов

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
Белебеевский район Республики  
Башкортостан  
от 21 мая 2019 года № 651

**Условия конкурса по приватизации муниципального имущества,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей,  
ул. Коммунистическая, д.33**

1. В целях сохранения объекта недвижимости культурного наследия и создание условий для его использования необходимо провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовка документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2019-2022 гг.	
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2019-2022 гг.	Подготовка проекта по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований к доступу инвалидов
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2020-2024 гг.	Проведение работ в соответствии с разработанным проектом
4	Содержание, использование и ремонт объектов культурного наследия	периодически	Проведение текущего ремонта

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 27 октября 2017 года №2.

1) Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного

наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

2) Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр.

4) Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

5) К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6) После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в региональный орган, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

7) Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного

наследия, при участии регионального органа, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам соответствующим региональным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Срок выполнения условий конкурса: до 01 июля 2024 года.

3. В течение 10 рабочих дней, с даты истечения срока выполнения условий конкурса, победитель конкурса направляет в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г.Белебею сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

4. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

5. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляется акт о выполнении победителем конкурса условий. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного отчета.

6. Обязательства победителя конкурса по исполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан акта комиссии.

Председатель Комитета  
по управлению собственностью



Ю.М. Евдокимов