



КАРАР

«26 » июнь 2014 й. № 287

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26 » июня 20 14 г.

**Об утверждении порядка и условий предоставления
государственной поддержки на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2014 года № 27 «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

Первый заместитель
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан



Р.Х.Марданов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «26» июня 2014 г.
№ 287

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления государственной поддержки на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет цель и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемой за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в бюджете Республики Башкортостан (далее – государственная поддержка), в форме субсидий на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан.

2. Целью предоставления государственной поддержки является безвозмездное и безвозвратное предоставление средств бюджета Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – краткосрочный план).

3. Государственная поддержка независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, некоммерческой организацией, созданной в форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

4. Государственная поддержка предоставляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее – Минжилкомхоз РБ) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минжилкомхозу РБ на предоставление указанной поддержки в соответствии с законом Республики Башкортостан о

бюджете Республики Башкортостан на соответствующий год и на плановый период.

5. Государственная поддержка используется и предоставляется в случае, если многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Размер, сроки и порядок распределения государственной поддержки устанавливаются краткосрочными планами.

8. Средства государственной поддержки перечисляются Минжилкомхозом РБ:

в форме субсидии региональному оператору на отдельный банковский счет на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

в форме субсидии на предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов и городских округов (далее – муниципальные образования) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании распоряжения Правительства Республики Башкортостан, предусматривающего их распределение по муниципальным образованиям, в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан.

Для получения государственной поддержки региональный оператор представляет в Минжилкомхоз РБ заявку по форме, установленной Минжилкомхозом РБ.

Минжилкомхоз РБ в течение пяти рабочих дней проводит проверку представленных документов и направляет заявку в Министерство финансов Республики Башкортостан по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Средства государственной поддержки перечисляются на основании соглашений, заключенных Минжилкомхозом РБ с:

региональным оператором;

администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан.

Формы соглашений и перечень документов, необходимых для их заключения, утверждаются Минжилкомхозом РБ.

Соглашение Минжилкомхоза РБ с региональным оператором должно предусматривать:

целевое назначение государственной поддержки;

размер государственной поддержки за счет средств бюджета Республики Башкортостан;

порядок перечисления средств из бюджета Республики Башкортостан;

сроки и порядок представления отчетности об использовании государственной поддержки;

согласие регионального оператора на осуществление Минжилкомхозом РБ и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления государственной поддержки.

Соглашение Минжилкомхоза РБ с администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан должно предусматривать:

целевое назначение государственной поддержки;

размер государственной поддержки за счет средств бюджета Республики Башкортостан;

порядок перечисления средств из бюджета Республики Башкортостан;

сроки и порядок представления отчетности об использовании государственной поддержки.

9. В течение четырнадцати дней со дня поступления государственной поддержки в бюджет муниципального образования уполномоченный орган местного самоуправления Республики Башкортостан принимает решение о распределении полученных средств на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план.

10. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления Республики Башкортостан обязан уведомить владельцев специальных счетов, в отношении которых принято указанное решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии данного решения с указанием объема средств государственной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов. Такое уведомление может быть осуществлено путем опубликования указанного решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

11. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора использование средств государственной поддержки осуществляется региональным оператором в рамках реализации функции по финансированию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организацией или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома (далее – получатели государственной поддержки), предусмотренного краткосрочным планом, открывают отдельные банковские счета и направляют в орган местного самоуправления Республики Башкортостан:

а) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

б) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

в) утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики Башкортостан.

13. Банковские счета, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее

двадцати миллиардов рублей. Для зачисления средств государственной поддержки на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет. Средства государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, организацию проведения капитального ремонта которых осуществляет региональный оператор, перечисляются на один отдельный банковский счет регионального оператора.

14. На денежные средства, находящиеся на банковских счетах, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, не может быть обращено взыскание по обязательствам лица, на имя которого открыт указанный счет, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании. В случае признания лица, на имя которого открыт указанный счет, банкротом денежные средства, находящиеся на указанном счете, не включаются в конкурсную массу.

15. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления Республики Башкортостан перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковский счет, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, с учетом требований, установленных пунктом 13 настоящего Порядка.

16. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, производится в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 и частью 3 статьи 15.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики Башкортостан. Такая оплата услуг и (или) работ производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, установленного пунктом 19 настоящего Порядка.

17. Отказ уполномоченного органа местного самоуправления Республики Башкортостан в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики Башкортостан, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

18. Размещенные на банковских счетах и указанные в пункте 15 настоящего Порядка средства используются на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан, утвержденного Правительством Республики Башкортостан. Ответственность за соблюдение данного пункта возлагается на получателя государственной поддержки.

19. Получатели государственной поддержки не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 16, 18 настоящего Порядка.

20. Размер государственной поддержки, используемой и предоставляемой в 2014 году, определяется в процентном соотношении к общему объему расходов на капитальный ремонт с учетом требований, установленных частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 4 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

21. Государственная поддержка с 2015 года предоставляется в размере не более 85 процентов от общего объема расходов на капитальный ремонт по конкретному многоквартирному дому.

22. Перечисление средств государственной поддержки не осуществляется в случаях превышения объемов или стоимости работ, изменения видов работ, определенных в краткосрочных планах.

23. Если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась по сравнению со стоимостью, указанной в краткосрочном плане, то размер государственной поддержки пропорционально уменьшается.

24. Отчетность об использовании государственной поддержки представляется региональным оператором и администрациями муниципальных образований Республики Башкортостан ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, по формам, устанавливаемым Минжилкомхозом РБ.

25. Региональный оператор и администрации муниципальных образований Республики Башкортостан несут ответственность за достоверность информации, представленной в отчетах, указанных в пункте 24 настоящего Порядка, а также за целевое и эффективное использование выделенных им средств, своевременное представление отчетности.

26. Государственная поддержка региональному оператору и бюджетам муниципальных образований Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, использованная не по целевому назначению, подлежит взысканию, а не использованная в установленные сроки, – возврату в бюджет Республики Башкортостан.

При отказе получателя государственной поддержки от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в судебном порядке.

27. Контроль за целевым использованием государственной поддержки, предоставляемой региональному оператору, бюджетам муниципальных образований Республики Башкортостан на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, возлагается на Минжилкомхоз РБ.

Приложение
к порядку и условиям предоставления
государственной поддержки на проведение
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

ЗАЯВКА

на предоставление государственной поддержки в форме субсидий некоммерческой организации
Фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан» на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах из бюджета Республики Башкортостан
от "___" _____ 20__ года

(тыс. рублей)

Источник средств	Ведомственная структура		Функциональная структура		Целевые статьи расходов	Виды расходов	Код классификации операций сектора государственного управления
	раздел	подраздел	код главного распорядителя бюджетных средств				
1	2	3	4	5	6	7	
Бюджет РБ							

1	2	3	4	5	6	7
Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						
Итого						

Руководитель главного распорядителя средств _____
(подпись, расшифровка подписи)

Начальник отдела _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.