Постановление № 70 от 26 января 2011 г.

**Об утверждении положения о комиссии**

**по землепользованию и застройке муниципального**

**района Белебеевский район Республики Башкортостан**

Во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27.10.2010 г. № 426 в целях реализации положений Генерального плана городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, создания благоприятных условий для устойчивого развития территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (приложение N 1).

2. Утвердить состав Комиссии по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (приложение N 2).

3. Постановление главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 728 от 20 апреля 2009 года

«О подготовке проекта Правила землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» признать утратившим силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Белебеевские известия»

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации по строительству Ф.Ф. Муллахметова

И.о. Главы Администрации И.А. Бадретдинов

Приложение N 1

к Постановлению главы Администрации

муниципального района Белебеевский

район Республики Башкортостан

№70 от «26»января 2011 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях реализации государственной политики в области градостроительства на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, оперативного решения вопросов в области земельных отношений, размещения объектов капитального строительства на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан формирует Комиссию по вопросам землепользования и застройки муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Положение) разработано во исполнение Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, в развитие действующих Правил землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, и устанавливает порядок рассмотрения вопросов о предполагаемых градостроительных изменениях на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях принятия законных и обоснованных решений.

1.3. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным, совещательным органом при главе Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Башкортостан, законами Республики Башкортостан, актами Президента Республики Башкортостан и Правительства Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение согласованных действий органов местного самоуправления муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по реализации основных направлений муниципальной политики в области земельных отношений и градостроительной деятельности;

- организация эффективного взаимодействия и координация деятельности органов местного самоуправления муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и структурных подразделений Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по вопросам, отнесенным к ее полномочиям.

2.2. Комиссия реализует следующие полномочия:

- рассмотрение обращений заинтересованных лиц и выработка предложений по подготовке проектов муниципальных правовых актов в области осуществления корректировки документации по территориальному планированию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Генеральных планов) в установленном порядке;

- рассмотрение и подготовка проектов муниципальных правовых актов в области разработки Правил землепользования и застройки поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Правила) и проектов предложений по внесению в них изменений в установленном законом порядке;

- рассмотрение обращений заинтересованных лиц и выработка предложений по вопросам осуществления градостроительных изменений для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;

- рассмотрение обращений заинтересованных лиц и выработка предложений по вопросам осуществления развития застроенных территорий;

- рассмотрение обращений заинтересованных лиц и выработка предложений по вопросам разработки проектов планировки и межевания территорий поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан для государственных и муниципальных нужд;

- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка рекомендаций, проектов заключений для главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по результатам публичных слушаний;

- выработка предложений по досудебному урегулированию споров, в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, касающихся землепользования и застройки;

- рассмотрение обращений заинтересованных лиц об осуществлении градостроительных изменений в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) как на ранее предоставленных земельных участках, так и при их первоначальном отводе по результатам утвержденных в установленном порядке проектов межевания;

- выработка предложений для главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и рекомендаций о предоставлении земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта с определением способа предоставления земельного участка;

- выработка предложений для главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по вопросам самовольно возведенных объектов на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

- осуществляет иные полномочия, возложенные на нее решением главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. В целях реализации задач и осуществления полномочий, закрепленных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия по вопросам, отнесенным к ее компетенции, имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, организаций и иных третьих лиц, в части их компетенций, необходимую информацию в объеме, обеспечивающем полное, всестороннее и объективное исследование по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- заслушивать сообщения и предложения организаций, юридических и физических лиц по вопросам землепользования и градостроительной деятельности и принимать соответствующие решения;

- приглашать должностных лиц и граждан, чьи интересы затрагивают планируемые градостроительные изменения, для получения сведений по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

3.2. Осуществлять иные функции, направленные на решение возложенных на Комиссию задач.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

4.1. Председателем Комиссии является заместитель главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, курирующий вопросы осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Заместителем председателя Комиссии является начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Секретарем Комиссии является представитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. В отсутствие секретаря Комиссии исполнение его функций осуществляет иное уполномоченное лицо.

В состав Комиссии в качестве постоянных членов с правом решающего голоса включаются уполномоченные представители структурных подразделений Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, депутаты Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, руководители предприятий и организаций, в предмет ведения которых входят вопросы градостроительства и землепользования на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4.2. Депутаты Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан включаются в состав Комиссии по представлению Председателя Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в количестве двух человек.

4.3. Общая численность и персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

При отсутствии члена Комиссии по уважительной причине на заседании должно присутствовать уполномоченное лицо, его замещающее.

Секретарь Комиссии не является ее членом.

4.4. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются уполномоченные представители администраций муниципальных образований муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, где расположены земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации. Указанные представители обладают правом голоса наравне с членами Комиссии.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и оформляются протоколом. Время и место проведения заседания определяются по решению председателя Комиссии. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

5.2. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.3. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в Комиссию в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее чем за 3 дня до установленного дня заседания Комиссии.

5.4. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. К повестке прилагаются документы и заявления, согласования, подготовленные структурными подразделениями Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, подлежащих рассмотрению.

5.5. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя или члена Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку дня заседания Комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5.6. Ответственным структурным подразделением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан за подготовку материалов на рассмотрении Комиссии является отдел архитектуры и градостроительства.

6. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

6.1. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовали более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.2. По результатам рассмотрения обращений и иных документов, поступивших в адрес Комиссии, Комиссия в пределах своих полномочий:

6.2.1. Одобряет или отклоняет возможность градостроительных изменений в соответствии с поступившим обращением.

6.2.2. Вырабатывает рекомендации для заявителя, компетентных органов по результатам рассмотрения обращения, иных документов.

6.3. Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который подписывается председателем Комиссии и секретарем. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

6.4. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. В отсутствие председателя Комиссии право утверждения протокола предоставляется заместителю председателя Комиссии или иному уполномоченному лицу. Обязанность по оформлению протоколов заседаний Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

6.5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола.

6.6. Решения Комиссии в виде копии выписки из протокола заседания Комиссии в течение семи календарных дней со дня утверждения направляется Заявителю.

6.7. Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

6.8. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Управляющий делами Администрации В.И. Максимов

Приложение N 2

к Постановлению главы Администрации

муниципального района Белебеевский

район Республики Башкортостан

№70 от «26»января 2011 г.

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Ф.Ф. Муллахметов - председатель Комиссии - заместитель Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Н.А. Захаров - заместитель председателя - начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Постоянные члены комиссии:

Сахабиев А.А. - заместитель главы администрации муниципального

района Белебеевский район РБ,

Евдокимов Ю.М. - председатель Комитета по управлению

собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Белебеевскому району,

Юлдашев Р.И. - зав. сектором промышленности, транспорта и

связи отдела экономического развития и промышленности Администрации муниципального района Белебеевский район РБ,

Соколов А.В. - начальник юридического отдела администрации

муниципального района Белебеевский район РБ,

Кузьмин В.И. - депутат Совета муниципального района Белебеевский район РБ,

Косихин А.В. - депутат Совета муниципального района Белебеевский район РБ,

Яхин Т. К. - начальник территориального финансового управления МФ РБ на территории Белебеевского района РБ, (по согласованию)

Галимов Р.А. - начальник отдела организации коммунального

хозяйства Администрации муниципального района Белебеевский район РБ,

Зубов В.П. - директор ООО «Белводоканал»,

Новичков А.В. - директор МУЭС ОАО «Башинформсвязь»

Травницкий А.В. - директор ООО «Белебеевские городские

электрические сети»

Бляшенко А.Д. - директор «Белебейгаз» филиал ОАО «Газсервис»,

Акбашева Р.З. -директор ООО «Теплоэнерго,

Идрисов Г.М. - начальник Белебеевского межрайонного

территориального отдела

ТУ ФС Роспотребнадзора по РБ

Даутова В.М. - директор МУП «Архитектура и градостроительство»

по согласованию -главы Администраций муниципальных образований

муниципального района Белебеевский район РБ

Секретарь комиссии

Сапожников В.В. - главный специалист отдела архитектуры

и градостроительства.

Управляющий делами В.И. Максимов