**О подготовке проекта Правил землепользования**

**и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

 В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Соглашением между органами местного самоуправления муниципального района Белебеевский район республики Башкортостан и сельским поселением Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Белебеевский район РБ от 20.12.2012 г № 50,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.  Приступить  к подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

 2. Подготовку проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

 2. Утвердить:

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, (приложение 1);

- этапы градостроительного зонирования, (приложение 2);

- порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район РБ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, (приложение 3).

 3. Отделу строительства и архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район РБ (Муратханова Н.Л.) организовать работу комиссии  по  подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

 4. Информационно - аналитическому отделу Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (Хайдарова З.С.) опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней с момента его принятия в газете «Белебеевские известия» и на официальном Интернет-сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:www.belebey-mr.ru.

 5.  Контроль за исполнением настоящего постановления  возложить на
первого заместителя главы Администрации И.А. Бадретдинова.

Глава Администрации Ю.А. Мурмилов

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район РБ №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район РБ.

Виды работ (этапы проектирования)

|  |
| --- |
| 1 этап |
| Подготовка задания на разработку проекта Правил землепользования и застройки  | до 10 июня 2013г. |
| Утверждение задания на разработку проекта Правил землепользования и застройки |  до 17 июня 2013г.  |
| Подготовка конкурсной документации для проведения конкурса  | до 20 июня 2013 г. |
| Проведение конкурса с публикацией подведения итогов | до 27 июня 2013 г. |
| 2 этап |
| Разработка проекта Правил землепользования и застройки | не более 60 дней |
| 3 этап |
| Представление проекта Правил землепользования и застройки на рассмотрение комиссии  | непосредственно после завершения разработки проекта |
| Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки | в течение 10 дней после получения проекта |
| Опубликование материалов по проекту Правил землепользования и застройки | не менее 2 месяцев |
| Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки | срок определяется после первого рассмотрения |
| Предоставление проекта Главе Администрации муниципального района Белебеевский район РБ для направления в Совет | Непосредственно после завершения 3 этапа |
| Принятие решения Главой Администрации муниципального района Белебеевский район РБ о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Совет или об отклонении проекта и направления на доработку  | в течение 10 дней после представления проекта  |
| Доработка проекта Правил землепользования и застройки и повторное направление его Главе Администрации муниципального района Белебеевский район РБ  | Срок определяется дополнительно от объема исправлений. |
| Направление проекта Правил землепользования и застройки в Совет на рассмотрение и утверждение | в течение 10 дней после представления |
| Управляющий делами Администрации В.И. Максимов    |

Исп. Захаров Н.А.

3-40-00

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район РБ №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |

 Этапы градостроительного зонирования.

       1. Особо охраняемые территории.
       2. Рекреационные зоны (водоемы, лесопарки).
       3. Историко-культурный центр  поселения.
       4. Реконструкция старой малоэтажной жилой застройки.
       5. Перспективная застройка на изъятых землях сельскохозяйственного назначения:
 а) малоэтажная;

 б) средне-этажная.
 6. Производственные зоны.
       7. Зоны специального назначения (кладбища, свалки).
       8. Застройка населенных пунктов в границах сельского поселения.
       9. Зоны размещения специальных объектов.

   Управляющий делами Администрации В.И. Максимов

Исп. Захаров Н.А.

3-40-00

|  |
| --- |
| Приложение 3 к постановлению Администрации муниципального района Белебеевский район РБ №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |

Порядок

направления в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район РБ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район РБ

С момента опубликования решения Главы Администрации муниципального района Белебеевский район РБ о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Аксаковский сельский совет муниципального района Белебеевский район РБ (далее проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее-комиссия) предложения по подготовке проекта Правил (далее - предложения).

Предложения могут быть направлены по электронной почте, либо по
почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В
комиссию по землепользованию и застройке муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» по адресу: ул. Красная д.116, каб. № 310).

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде, (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Управляющий делами Администрации В. И. Максимов

Исп. Захаров Н.А.

3-40-00