

KАРАР РЕШЕНИЕ

«27» мая 2021 й. № 165 «27» мая 2021 г.

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 14.1, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соглашениями между Советами городских и сельских поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о передаче муниципальному району осуществления части из полномочий, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить:

1.1 Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 3).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27.02.2019 № 477 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета от 05.07.2019 №520).

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Белебеевский район по бюджету, налогам, экономическому развитию и инвестиционной политике (Хабибрахманов Д.Н.).

Председатель Совета С.А. Лущиц

Приложение № 1

к решению Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 165 от 27.05.2021

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) (далее – Перечень).

2. Функции по формированию, ведению, ежегодному дополнению и опубликованию перечня осуществляются Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствие с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, предоставлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит представлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

4. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан на основе предложений структурных подразделений уполномоченного органа, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан.

5. Предложения, о включении сведений об имуществе в Перечень, поступившие от лиц, указанных в п. 4 настоящего Порядка, предварительно рассматриваются рабочей группой для формирования перечня муниципального имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – рабочая группа), состав которой утверждается постановлением администрации, в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

б) о подготовке проекта постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

в) об отказе в учете предложений.

6. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

в) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

7. По предложению рабочей группы сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или самозанятых граждан не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Сведения могут быть исключены из Перечня, если:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

г) по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо самозанятого гражданина;

д) прекращение существования имущества в результате его гибели и ли уничтожения;

е) имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, в течение 10 дней направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней со дня их принятия.

11. Уполномоченный орган обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

Приложение № 3

к решению Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 165 от 27.05.2021

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального района Белебеевкий район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства и физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договору аренды, срок действия которого указан согласно заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие нормативного правового акта органов местного самоуправления, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительством.

Приложение № 2

к решению Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан № 165 от 27.05.2021

**Форма перечня муниципального имущества**

**муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления субъектам во владение и (или) пользование малого и среднего предпринимательства, организациям, составляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости | | |
|  |  |  |  | Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залеганий согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв.м, для протяженности – м, для глубины залегания – м, для объема – куб.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

  Разрыв страницы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и прав третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |  |  |  |  |  |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |