****

KАРАР РЕШЕНИЕ

«05» ноября 2020 й. № 49 «05» ноября 2020 г.

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района**

**Белебеевский район Республики Башкортостан от 18 декабря 2015 года**

**№ 526 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»**

Руководствуясь Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьями 51, 52, 55, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Пункт 12 статьи 10, главы 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления, Правил землепользования и застройки сельского поселения Рассветовский сельсовет муниципального района Белебеевский Республики Башкортостан и внесения в них изменений (далее – Правил) изложить в следующей редакции:

«12. Градостроительный план земельного участка.

12.1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

12.1.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

12.2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

12.3*.* В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=3F3C5A4AA745238CEF9536BCFA0DC130B514DDB25FCDA2781062573E72754F298815A0601EE9E2F67FD58EAE73935C429BC6E922CA03q4i6M) ст. 57.3 Градостроительного Кодекса, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=211094&rnd=245023.1397031770&dst=184&fld=134) Градостроительного кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

12.3.1. Субъекты Российской Федерации вправе установить законом субъекта Российской Федерации положение о том, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

12.4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

12.5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=0754D6F150861AEA412D1239C425C1244A00B049494B8F924D301F120CC3BF788E90E7FA8CF8BC12C5894CE30A4A384E42B9C5131AEEJBs8M) статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, обращаются с заявлением в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

12.6. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](consultantplus://offline/ref=3DDA1B00C9878B16B80B1B667141E5AD902ED144E850140E1637B49C02D87CC8654B0399C7FA8D7D29FF55AF3AF449CCB603DD767C3Eq6tFM) статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

12.7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

12.8. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного [частью 10](consultantplus://offline/ref=A696D545EC1CE0D2930A83332B53E1FDF53047A76732DDE1693BAEE5627FE77F274E0468DBE2E2976351A3C8B753D94C5ED266D47C4EJFy1M) статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.».

2. Пункт 1, статьи 32, главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Отдел архитектуры, как уполномоченный орган Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным Кодексом:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=2BFC58AAC5F699D295879E973421B66E996E8B31C998C5B41E1EE5D11F0220FBE776D587C13891786682B0FAA46BF01FC3DF8C1DDD7102F7hFH7M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».

3. Пункт 2, статьи 32, главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Отдел архитектуры, как уполномоченный орган Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=01A8EADFAA8528D12DB2ACAEDB72614D3BBF1DBFC91D4E5FED4969D9D3756252270507F7CE68847C4878FFF418E364D98556DE43E570BB92Q1jCM), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

Срок рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренный ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса, [не применяется](consultantplus://offline/ref=730B5FF809938B3EE37C6BF7F0E47C1F875EF16338738B4D0DB23AD33A80FA9A0A5038BB14E62A1FE36140B2A37EF0CC9AF1E16DE60EB7191Bv3M) в случаях, если оно подано до 28.12.2019.

Отдел архитектуры, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, документов, материалов, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=71098A75ED921E3868B3D7DDD90E6B85C89953EE74CC5B61FA2E54B4A03BEEE8A37D054219C1708A663CFE5E526B85F52E8901200C65b30DM), [9](consultantplus://offline/ref=71098A75ED921E3868B3D7DDD90E6B85C89953EE74CC5B61FA2E54B4A03BEEE8A37D054219C2778A663CFE5E526B85F52E8901200C65b30DM) - [9.2](consultantplus://offline/ref=71098A75ED921E3868B3D7DDD90E6B85C89953EE74CC5B61FA2E54B4A03BEEE8A37D054111C173803166EE5A1B3F8CEA2B971E2212653DC2bE05M), [11](consultantplus://offline/ref=71098A75ED921E3868B3D7DDD90E6B85C89953EE74CC5B61FA2E54B4A03BEEE8A37D054219C2768A663CFE5E526B85F52E8901200C65b30DM) и [12 части 5 статьи 56](consultantplus://offline/ref=71098A75ED921E3868B3D7DDD90E6B85C89953EE74CC5B61FA2E54B4A03BEEE8A37D054319C77CD56329EF065E6E9FEA2F971D220Eb607M) Градостроительного Кодекса.

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных [частью 3](consultantplus://offline/ref=51F201E079F68B99E71F8B17B516DA8388F52959A259A99E9D9A552CFCA3F45755D1907D7758918B60283F5B9AB7DCA50F45B84AD664D518f2E0N) статьи 55 Градостроительного кодекса иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.»

4. Статью 34, главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«34. Условия размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3D644E2790209575EF1A51AD22C22301C83571E97B5BD95675BEF527A3EE70F5B3FC72EC0297A8350BAA68DF7D5DA7A85238B5830F8582AB3CL1N) в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](consultantplus://offline/ref=57E6166BD1E1C2D7111734A0A9E8B477EE9945B457D277DB8D671996FFA7125F54DC86AE30C79CEBDBC58E287C994428C49ACB41CBFE033FNCN7N) использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=5B709491099E04504F358AB6E30299F794E57C5058157F5173022AAFDA776C4C7FFA9290FE2EA235888D9BFD5D886C472A0139C5BB4CD50DkEN9N) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) [иных](consultantplus://offline/ref=ECBE331242F6A1C161752766219271439B9351017980CFDB6AB042A4BDD16758EEA38D724D7D9847AFD83A03DD13DA1D1F5911BC34AC5847oDO0N) случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.».

4. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан [www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, аграрным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению (Булатов Ф.Ш.).

Председатель Совета С.А.Лущиц