



КАРАР

«19» сентябре 2006 й.

№ 188

РЕШЕНИЕ

«19» сентябре 2006 г.

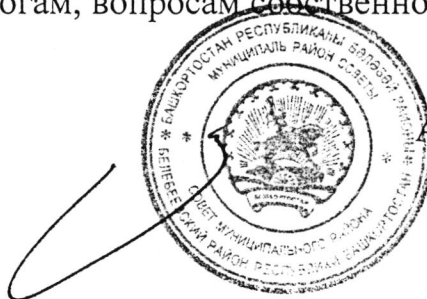
**«Об утверждении порядка приватизации
муниципального имущества
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан»**

В целях обеспечения открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации объектов муниципальной собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131, Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый порядок приватизации муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белебеевские известия» в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (Кузьмин В.И.).

Председатель Совета



А.С. Буйлов

Утверждено решением
Совета муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан
от 19.09. 2006 № 188

ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ (далее по тексту - закон о приватизации); Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. № 131-ФЗ; постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»; постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002г. №585; Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, и регулирует вопросы, отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления, касающиеся приватизации муниципального имущества.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, руководствуясь Федеральным закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ; Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ; постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» от 12.08.2002г. №584; постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002г. №585 и настоящим Порядком.

1.3. В целях полного соблюдения принципов гласности и открытости процесса приватизации Прогнозный план (программа) приватизации муниципального

имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, условия приватизации муниципального имущества, а также иные сведения, установленные федеральным законодательством о приватизации, подлежат обязательному опубликованию в установленном порядке.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

2.1. Прогнозный план приватизации (программа) муниципального имущества (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый Советом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и содержащий перечень муниципальных недвижимых объектов, муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ (далее по тексту - ОАО), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.2. В Прогнозном плане приватизации указываются краткая характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации.

2.3. Не позднее чем за 4 месяца до начала очередного финансового года отраслевые комитеты, отделы и управления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций ОАО и иного муниципального имущества в Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (далее по тексту - Комитет).

2.4. Комитет с учетом поступивших предложений готовит проект Прогнозного плана приватизации. Данный проект утверждается Советом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее по тексту - Совет), с бюджетом на соответствующий год.

2.5. Прогнозный план приватизации подлежит опубликованию в средствах массовой информации, после его утверждения Советом.

2.6. Прогнозный план приватизации может быть изменен или дополнен в порядке его утверждения. Данные изменения подлежат опубликованию.

3. Порядок принятия условий приватизации объектов муниципального имущества

3.1. Деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества, осуществляет Комитет.

3.2. Условия приватизации муниципального имущества устанавливаются (утверждаются) распоряжением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального района

Белебеевский район Республики Башкортостан, на каждый объект, подлежащий приватизации.

3.3. Для формирования условий приватизации муниципального имущества Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация) создает постоянно действующую комиссию по продаже муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее по тексту – комиссия по продаже).

В состав комиссии по продаже включаются:

- Представитель Администрации;
- Представители Комитета;
- Представитель ТФУ МФ РБ Белебеевского района.

3.4. По итогам работы комиссии по продаже Комитет готовит предложения по условиям приватизации объекта муниципального имущества, а также проект договора купли продажи муниципального имущества, согласно приложению №1, (а в случаях, предусмотренных законом – договора купли-продажи земельных участков).

3.5. В процессе осуществления деятельности по приватизации Комитет организует работу по подготовке объекта, указанного в Прогнозном плане приватизации, к продаже, которая заключается в следующем:

- заказ технической документации на объект недвижимости (при необходимости);
- заказ документов на земельные участки, готовящиеся к продаже, в случае, когда приватизация муниципального недвижимого имущества без одновременного отчуждения земельных участков, расположенных под ними, не допускается в соответствии с Земельным кодексом и действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок предоставления земельных участков в границах городской черты;
- составление актов обследования объектов, подлежащих приватизации;
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, в случаях, предусмотренных законом;
- заказ оценки имущества, подлежащего приватизации;
- иные действия, необходимые для обеспечения эффективного процесса приватизации муниципального имущества.

3.6. В условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации;
- начальная цена;
- срок оплаты приватизируемого имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.7. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ.

3.8. Условия приватизации объектов муниципального имущества публикуются в информационном сообщении о продаже муниципального имущества не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества в средствах массовой информации, если иное не предусмотрено действующим законодательством о приватизации.

3.9. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества может повлечь за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

4. Порядок заключения договора купли-продажи, распределение денежных средств от продажи муниципального имущества.

4.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи по типовой форме. Условия договора купли-продажи должны соответствовать нормам ст. 32 закона о приватизации, нормам действующего гражданского законодательства, а также настоящему Порядку.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены по договору купли-продажи, за вычетом задатка, перечисляются покупателем муниципального имущества в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – местный бюджет).

4.3. Сумма задатка перечисляется на счет Администрации, которая распределяет ее в порядке и в сроки, установленные ст.ст. 18, 20, 33 закона о приватизации, договор о задатке оформляется, согласно приложению №2.

4.4. В договоре купли-продажи муниципального имущества должны быть предусмотрены пени за просрочку оплаты цены по договору за каждый день просрочки. Полученные пени перечисляются в местный бюджет.

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества

г.Белебей

(дата подписания, полностью)

Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете _____,

(наименование физического или юридического лица)

действующего _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество

(наименование объекта), далее именуемый «Объект недвижимости», расположенный по адресу: _____, площадь помещения - _____ кв.м., по цене _____ (_____).

Стоимость продаваемого объекта недвижимости определена на аукционе протоколом комиссии от _____ 200__ г., составляет _____ (_____) российских рублей.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Обеспечить передачу объекта недвижимости Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты его стоимости.

2.1.2. Продавец гарантирует, что объект недвижимости на момент продажи свободен от третьих лиц, под арестом и запрещением не состоит.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Своевременно оплатить стоимость приобретенного объекта недвижимости, установленную п.1.1. настоящего Договора, путем перечисления единовременно всей суммы в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

В счет оплаты засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей.

2.2.2. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию в

Белебеевском филиале Регистрационной палаты при МЮ РБ настоящего Договора купли-продажи и права собственности на объект недвижимости.

2.3. После получения акта приема-передачи:

2.3.1. Принять от Продавца приобретенный объект недвижимости.

2.3.2. В месячный срок заключить с соответствующими службами и организациями договоры на техническое обслуживание инженерно-техническое оборудование и коммуникаций.

2.3.3. В 10-ти дневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

3. Возникновение права собственности.

3.1. Право собственности на объект, переданный Покупателю, сохраняется за Продавцом до его полной оплаты.

3.2. До перехода права собственности Покупатель вправе распоряжаться имуществом в той мере, в какой необходимо для целей, для которых оно приобретено.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Покупателя:

4.2.1. За несвоевременное перечисление денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества Покупатель уплачивает в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

4.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке:

4.3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий аукциона.

4.3.2. При просрочке платежа свыше 30-ти дней.

4.3.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель уплачивает в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

- неустойку, указанную в п.4.2.1. настоящего Договора, а также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытые неустойкой.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора объект недвижимости возвращается в распоряжение Продавца, полномочия Покупателя прекращаются, а стоимость неотделимых улучшений, произведенных Покупателем, ему не возвращается.

5. Действие договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, при его расторжении в судебном порядке или исполнением сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются

действующим законодательством.

6.3. К настоящему Договору применяются нормы, регулирующие сделки приватизации.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в архиве органа, осуществляющего государственную регистрацию права на объект недвижимости и сделок с ним, второй – у Продавца, третий – у Покупателя.

7. Юридические адреса Сторон.

«Продавец»

«Покупатель»

паспорт _____
проживающий по адресу: _____

Подписи «Сторон»

«Продавец»

« » _____ 200__ г.

«Покупатель»

« » _____ 200__ г.

Приложение №2
к Порядку утвержденному решением
Совета муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан
от _____ 2006 года № _____

Договор о задатке

« _____ » _____ 200__ г.

г. Белебей
Республика Башкортостан

Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____ действующего на основании _____,

Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений
Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебей, в соответствии с
Постановлением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан № _____ от _____ г., именуемый в дальнейшем «Организатор», в
лице _____

_____ действующего на основании Положения и Соглашения о взаимодействии № _____ от _____ г.,

именуем _____ в дальнейшем «Претендент», в лице _____

_____ действующего на основании _____,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент в срок до _____ года обязуется внести на расчетный счет Продавца
задаток _____ в _____ счет _____ обеспечения _____ оплаты,

_____ (наименование объекта)
расположенного _____ по _____ адресу:

_____ выставляемого на торги _____ года.

2. Сумма задатка устанавливается в размере _____ рублей
(_____) от _____ начальной _____ цены _____ 20 _____ процентов

_____ (наименование объекта)
Средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации. Порядок
оплаты - не позднее срока, опубликованного в информационном сообщении.

3. В случае, если Претендент признан победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора.

4. Сумма задатка не возвращается Продавцом в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок.

5. Задаток возвращается Продавцом:

В случае, если Претендент письменно отозвал зарегистрированную заявку до окончания объявленного срока принятия заявок - в срок не позднее 3-х банковских дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки:

В срок не позднее 3-х банковских дней после проведения торгов в случае, если:

-Претендент не был допущен к участию в торгах ;

-Претендент участвовал в торгах, но не признан победителем;

-Претендент не принял участия в торгах по независящим от него причинам, подтвержденным соответствующими документами;

-торги признаны несостоявшимися.

6. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ.

7. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и выполнения Претендентом пункта 1 настоящего Договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: _____

Организатор: _____

Претендент: _____

Продавец:

Организатор:

М.П. _____
(подпись)

М.П. _____
(подпись)

Претендент:

М.П. _____
(подпись)

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЭЛЭБЭЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН ХАКИМИӘТЕ

452000, Бәләбәй, Кызыл урам, 116
Тел. 4-22-87, 4-21-62, факс. 3-51-18



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452000, г. Белебей, ул. Красная, 116
Тел. 4-22-87, 4-21-62, факс. 3-51-18

№ 01-1544 от 08.09.2006г.

на № _____ от _____

Председателю Совета
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

А.С. Буйлову

Уважаемый Александр Сергеевич!

Проект решения Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по вопросу «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» мною согласован.

Вношу его на заседание Совета для рассмотрения.

Поручаю с докладом по данному вопросу выступить председателю Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею Евдокимову Ю.М.

Глава Администрации

Ю.А Мурмилов