



**КАРАР**

31 июль 2019

№ 991

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 июля 2019

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Белебеевского района Республики Башкортостан на 2019 – 2021 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить техническое задание и приложение к техническому заданию на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2019 – 2021 гг. (Приложение №1).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан Бадретдинова И.А.

И.о. главы Администрации



И.А. Бадретдинов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на корректировку инвестиционной программы Общества с ограниченной**  
**ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации и реконструкции коммунальной**  
**инфраструктуры в сфере теплоснабжения Белебеевского района Республики**  
**Башкортостан на 2019-2021 гг.**

1. Разработчик технического задания

Разработчиком технического задания является администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

2. Разработчик инвестиционной программы

Разработчиком инвестиционной программы является Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее – ООО «Теплоэнерго»).

3. Цели разработки и реализации инвестиционной программы

3.1 Основные цели корректировки и реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго»:

- реализация основных требований Федеральных законов Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения;
- снижение издержек на производство тепловой энергии;
- обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- увеличение производительности и эффективности теплоэнергетического оборудования;
- сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы тепловой энергии;
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- улучшение экологической обстановки.

#### 4. Задачи инвестиционной программы

4.1 Инвестиционная программа направлена на выполнение следующих мероприятий:

- Реконструкция тепловой сети в районе городской коллекторной;
- Реконструкция котельной № 14 г. Белебей;
- Реконструкция топливного хозяйства в котельной № 15 г. Белебей Белебеевского района Республики Башкортостан;
- Строительство тепловой сети для подключения жилых домов №№ 68, 70, 72/1, 72/2, 76 по улице Восточная
- Техническое перевооружение котельной № 16 в с. Аксаково МР БР РБ;

4.2 В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов:

- 1) снижение потребления природного газа на 8 %
- 2) снижение эксплуатационных затрат на производство тепловой энергии на 75 %

#### 5. Срок предоставления инвестиционной программы

5.1 Разработанный проект инвестиционной программы и соответствующих документов предоставляется в орган регулирования в течение месяца после утверждения технического задания.

#### 6. Период реализации инвестиционной программы

6.1 Период реализации инвестиционной программы — 2019 - 2021 гг.

#### 7. Требования и условия, при разработке инвестиционной программы

7.1 Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывается инвестиционная программа:

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также

требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации)»

- Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 47 (с изм. от 29 июня 2012 г.) «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок»;

- Схемой теплоснабжения городского поселения г. Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденной Постановлением Администрации городского поселения г. Белебей Муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 09.07.2013 г. № 110 и размещенной на официальном сайте Администрации ГП г. Белебей.

#### 7.2 Комплекс мероприятий для разработки инвестиционной программы:

7.2.1 Выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг;

7.2.2 Разработать план технических мероприятий, обеспечивающих развитие систем теплоснабжения для нужд нового строительства, модернизацию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям, улучшение экологической ситуации;

7.2.3 Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы посредством суммирования финансовых потребностей каждого мероприятия, источники финансирования;

7.2.4 Инвестиционная программа должна содержать расчет показателей экономической эффективности (сроки окупаемости, прогнозная величина тарифа на тепловую энергию);

7.2.5 Обеспечить согласованность разрабатываемой программы со схемами теплоснабжения городского поселения;

#### 7.3 Требования к содержанию инвестиционной программы.

##### 7.3.1 Содержание инвестиционной программы должно включать:

- паспорт инвестиционной программы;
- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;
- цели и задачи инвестиционной программы;

- план технических мероприятий, направленных на реализацию целей инвестиционной программы и объемы необходимого финансирования с разбивкой по годам и мероприятия с указанием источников финансирования (источники должны гарантировать своевременность инвестиций в необходимом объеме).

7.4 Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы (Форма 2-ИП ТС)

7.5 Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.6 Стоимость мероприятия должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

### 8. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей – целевых индикаторов:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1	2	3
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточное бесперебойное обеспечение потребителей услугами теплоснабжения;</li> <li>- гарантированное обеспечение заданного давления в тепловых сетях;</li> <li>- гарантированное соблюдение температурного режима в тепловых сетях;</li> <li>- снижение аварийности оборудования</li> </ul>
2	Доступность товаров и услуг для потребителей	обеспечение потребителей тепла городского поселения централизованным отоплением
3	Эффективность деятельности (экономическая эффективность)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение затрат на технологическое обслуживание оборудования;</li> <li>- снижение затрат на заработную плату оперативного персонала;</li> <li>- снижение затрат на оплату за потребление электрической энергии</li> </ul>

4	Обеспечение инженерно-экологических требований	соблюдение норм экологической безопасности
---	--	--

#### 9. Источник финансирования инвестиционной программы

Финансирование инвестиционной программы запланировано из следующих источника:

- Инвестиционная надбавка к тарифу на тепловую энергию в 2019-2021 гг..

#### 10. Сроки разработки и реализации инвестиционной программы

10.1 Срок корректировки инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2019-2021 г. — до 30.07.2019 года;

10.2 Срок реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 31.12.2021 года.

#### 11. Порядок внесения изменений в техническое задание

11.1 Внесение изменений и дополнений в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе главы администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и по инициативе ООО «Теплоэнерго».

11.2 Основания для внесения изменений и дополнений в утвержденное техническое задание:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг ООО «Теплоэнерго» с учетом тарифов, предлагаемых организацией для реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности ООО «Теплоэнерго» влияющие на стоимость услуг теплоснабжения и невозможности пересмотра тарифа.

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

11.3 Внесение изменений и дополнений в утвержденное техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

11.4 В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Теплоэнерго», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, должно сопровождаться обоснованием причин внесения изменений и дополнений с приложением необходимых документов.

11.5 Решение о внесении изменений и дополнений в техническое задание направляется в ООО «Теплоэнерго» в недельный срок со дня его принятия.

Управляющий делами администрации



В.В. Семенов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к техническому заданию на корректировку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения Белебеевского района Республики Башкортостан на 2019-2021 гг., утвержденной постановлением главы администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 31.07.19 № 991

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по инвестиционной программе ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2019-2021 гг.**

Мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)			
	2019	2020	2021	Итого
Теплоснабжение, в т. ч.				
Реконструкция тепловой сети в районе городской коллекторной	4009,209			4009,209
Реконструкция котельной № 14	5361,069			5361,069
Реконструкция топливного хозяйства котельной № 15		24431,9		24431,9
Строительство тепловой сети для подключения жилых домов №№ 68, 70, 72/1, 72/2, 76 по улице Восточная		6939,54		6939,54
Техническое перевооружение котельной № 16			18414,554	18414,554
Итого по всем мероприятиям	9370,278	31371,44	18414,554	59156,272

Управляющий делами администрации



В.В. Семенов