От 01.09.2016 г. № 02-433

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе Решения Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» от 24 ноября 2011 года № 742

Комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и экспертизе нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – комиссия по ОРВ) в соответствии с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 июня 2015 г. №1312, в соответствии с Планом экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 30 декабря 2015 г. № 119-р, рассмотрела Решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» от 24 ноября 2011 года № 742 (далее – нормативный правовой акт).

Разработчиком нормативного правового акта является Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г. Белебею (далее - разработчик)

Нормативный правовой акт разработан во исполнение Федеральных законов Российской Федерации от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Текст нормативного правового акта, а также всех его редакций опубликован в газете «Белебеевские известия» и (или) обнародованы в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Нормативный правовой акт направлен в Комиссию по ОРВ для подготовки настоящего заключения впервые.

Нормативный правовой акт направлен на экспертизу в целях проверки на соответствие положений нормативного правового акта нормам постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» (далее – Постановление РБ № 403).

Комиссией по ОРВ проведены публичные консультации нормативного правового акта в срок с 1 июня по 31 августа 2016 г. Уведомление о проведении публичных консультаций, нормативный правовой акт размещены Комиссией по ОРВ на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в разделе для размещения проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов для проведения публичных консультаций http://www.belebey-mr.ru/deyatelnost/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultatsii-po-orv.php. Замечания и предложения в рамках проведения публичных консультаций нормативного правового акта не поступали.

По результатам проведенной экспертизы нормативного правового акта были определены следующие риски, возникающие в результате его реализации и препятствующие достижению целей правового регулирования.

1. Пунктом 1.5. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан нормативного правового акта (далее – Порядок оформления) устанавливается, что решение о передаче муниципального имущества, находящегося в пользовании у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в установленном порядке без образования юридического лица, в безвозмездное пользование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном порядке без образования юридического лица, указанным в подпунктах «и» и «к» пункта 2.1 раздела 2, принимаются его пользователями с согласия Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в пределах предоставленных полномочий в соответствии с законодательством.

Обращаем внимание, что согласно вышеуказанным положениям остается неясным, в каком документе в подпунктах «и» и «к» пункта 2.1 раздела 2 указаны юридические лица которым передается муниципальное имущество.

Полагаем, что требование в части «указанным в подпунктах «и» и «к» пункта 2.1 раздела 2» является неопределенным и должно быть доработано.

2. Пунктом 1.6. Порядка оформления устанавливается, что при рассмотрении вопроса о передаче муниципального нежилого фонда для использования под административные цели применяется норматив площади в размере не более 9 кв.м. на одного работника.

Имеет место несоответствие указанной в данном условии норматива площади, нормативу, установленному Постановлением РБ № 403, а именно – 6 кв.м., что может повлечь за собой случаи нарушения законных прав заинтересованных лиц на использование муниципального нежилого фонда.

Считаем необходимым доработать нормативный правовой акт в указанной части.

3. Согласно абзацу второму пункта 2.4.1. Порядка оформления устанавливается требование приложения к заявлению документов, подтверждающих право заявителя на предоставление муниципального имущества без проведения торгов.

Обращаем внимание, что Постановлением РБ № 403 не предусматривает данных требований. Исходя из вышеизложенного необходимо данный пункт привести в соответствие.

4. Согласно абзацу третьему пункта 2.4.2. Порядка оформления заявителю отказывается в передаче муниципального имущества без проведения торгов в пользование при несоответствии документов заявителя требованиям, установленным Порядком оформления.

Вместе с тем, данное основание из Постановления РБ № 403 исключено. Указанное требование является избыточным.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, комиссией по ОРВ сделан вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.